

Määräalan myyminen asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan / Ketvelniemi 348-1**Päätös**

Päätän myydä n. 220 m² suuruisen määräalan tilasta 249-410-98-65 Ketvelniemi [REDACTED] 220 €:n kauppahinnalla.

Määräala muodostuu Ketvelniemen asemakaavassa korttelin 348 rakennuspaikkoihin 1 ja 2 osoitetuista lisämaa-alueista.

Kiinteistökauppa allekirjoitetaan myyntipäätöksen saatua lainvoiman. Mikäli kiinteistökauppaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2027 mennessä, tämä myyntipäätös raukeaa.

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu

Timo Määttä
Kaupunkikehityspäällikkö

Perustelu

Kiinteistön 249-410-98-41 omistaja [REDACTED] on ilmaissut halunsa ostaa asemakaavan mukaista lisämaata korttelissa 348 Vitsakujalla Ketvelniemessä. Ketvelniemen asemakaavassa ostajan omistama kiinteistö muodostaa osan rakennuspaikasta 348-1.

Myytävä määräala käsittää asemakaavassa rakennuspaikkoihin 348-1 ja 348-2 osoitetut lisämaa-alueet. Naapurikiinteistön omistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä asemakaavassa rakennuspaikkaan 348-2 osoitetun lisämaan myymisen liitettäväksi ostajan omistamaan kiinteistöön.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 26.3.2012 § 104 luovutusperiaatteet ja hinnat rakennuspaikkojen lisämaa-alueiden myynnille Ketvelniemen asemakaavan alueella. Myyntihinta on 1,00 €/m² lisättynä mahdollisella ainespuuarvolla.

Toimivalta

- Keuruun kaupungin hallintosääntö § 20
- Kaupunginhallituksen alaisten asioiden päätösvallan delegointi/kaupunkikehityspäällikkö KH 19.12.2022 § 252

Valmistelija

Ville Korhonen
Kaavoitusinsinööri

Tiedoksi

kenelle	päivämäärä	miten
██████████	25.9.2026	Sähköpostilla
Kaupunginhallitus	25.9.2026	CM3

Päätös on asetettu yleisesti nähtäville:

- Keuruun kaupungin verkkosivuille 25.9.2026

Liitteet

Muutoksenhakuohje / valitusosoitus