Kaupunginhallitus

Aika 02.11.2026 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laurila Leena	puheenjohtaja	
	Kangasniemi Eveliina	1. varapuheenjohtaja	
	Vaissi Juho	2. varapuheenjohtaja	
	Kakkuri Ari	jäsen	
	Kosonen Nina	jäsen	
	Rajala Ari	jäsen	
	Routila Johannes	jäsen	
	Tuominen Petri	jäsen	
	Oksanen Harri	varajäsen	
Poissa	Santamäki Taija		
	Tulonen Arto		
Muu	Kässi-Jokinen Saara	valtuuston puheenjohtaja	poissa § 340, § 341 ja § 342 intressijäävi (HallintoL 28.2 § 1)
	Koikkalainen Emilia	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Teeriaho Janne	esittelijä	
	Vauhkonen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Määttä Timo	asiantuntija	
	Ahonen Timo	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Leena Laurila
puheenjohtaja

Päivi Vauhkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §: 341 - 341

Pöytäkirjan tarkastus Keuruulla 03.11.2026

Harri Oksanen
pöytäkirjantarkastaja

Petri Tuominen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Ote pöytäkirjasta

Kaupunginhallitus	§ 341	02.11.2026

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin kotisivuille 4.11.2026

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Poikkeaminen asemakaavasta / Rekkatie, Karjolan teollisuusalue / Usva DC Keuruu Oy

KH 02.11.2026 § 341
539/10.03.02/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

2) että poikkeuslupa on voimassa 2 vuotta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Saara Kässi-Jokinen oli poissa kokouksesta tämän pykälän ajan klo 18.55–19.07 esteellisenä (intressijäävi, HallintoL 28.2 § 1).

Eveliina Kangasniemi teki vastaesityksen: ”Esitän, että kaupunginhallitus ei myönnä haettua poikkeuslupaa. Perustelut: ennen mahdollisen poikkeusluvan myöntämistä tulisi alueen asukkaita kuulla hankkeeseen liittyen laajemmin ja avoimemmin, kuin nyt on tehty. Lisäksi tulisi päättää ensin datakeskusrakentamisen yleisistä periaatteista ja saada tarkempaa tietoa esimerkiksi siitä, miten lisääntyvät datakeskushankkeet tulevat vaikuttamaan kuntalaisten sähkölaskuihin. On myös huomattava, etteivät Usva DC Keuruu Oy:n edustajat ole käyneet esittäytymässä kaupunginhallitukselle – toisin kuin esimerkiksi Pirtti-Moskuvan hanketoimija.”

Harri Oksanen kannatti Kangasniemen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska kaupunginjohtajan päätösesitykseen on tullut kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestyksen: JAA on kaupunginjohtajan esitys ja EI on Kangasniemen esitys. Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, jotka jakaantuivat seuraavasti: 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen esitykseksi.

Perustelu

Kiinteistö

Paanutie 2, 42700 Keuruu
Määräala tilasta 249-410-22-397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Hakemus

Usva DC Keuruu Oy hakee poikkeamista asemakaavasta Keuruun Karjolan teollisuusalueella sijaitsevan Rekkatien katualueen liittämiseksi osaksi suunnitellun datakeskuksen rakennuspaikkaa.

Hankealueelle suunnitellaan noin 60 MW:n datakeskusta, joka muodostuu kahdesta datakeskusrakennuksesta sekä niiden teknisistä tiloista. Hankealueen pinta-ala on noin 6 hehtaaria.

Rekkatie on tarkoitus liittää osaksi aidattua hankealuetta, jolloin se toimisi jatkossa alueen sisäisenä kulkuväylänä. Lisäksi toisen datakeskusrakennuksen kulma ulottuu asemakaavan mukaisen kääntöpaikan alueelle. Hankealueen liittymää Paanutiehen on tarkoitus leventää noin 16,4 metriin.

Hakijan perustelut:

1. Rekkatie palvelee ainoastaan tätä hanketta. Kadun varrella ei ole muita rakennuspaikkoja, eikä kadulla ole läpikulkuliikennettä. Kadun muuttaminen sisäiseksi kulkuväyläksi ei siksi heikennä kenenkään muun kulkuyhteyksiä.

2. Datakeskus edellyttää aidattua ja valvottua aluetta. Kun kulkuväylä on rakennuspaikan sisällä, alueen turvallisuus voidaan järjestää yhtenäisesti eikä yleistä katua tarvitse kulkea aidatun alueen läpi.

3. Poikkeamislupa on tässä tilanteessa asemakaavan muutosta parempi ratkaisu. Datakeskusten sähköliittymiä koskeva lainsäädäntö on muuttumassa, ja muutokset voivat vaikuttaa hankkeen lopulliseen laajuuteen. Jos asemakaava muutettaisiin nyt yhden suuren rakennuspaikan mukaiseksi ja hanke toteutuisi suunniteltua pienempänä, muutettu kaava vaikeuttaisi alueen myöhempää käyttöä erillisinä teollisuustontteina. Poikkeamislupa koskee vain tätä hanketta, ja voimassa oleva asemakaava katualueineen säilyy. Jos hanke ei toteudu, alue voidaan edelleen toteuttaa alkuperäisen kaavan mukaisesti.

4. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai muulle alueidenkäytön ohjaamiselle. Muutos rajautuu yhteen katualueeseen, jonka ainoa käyttäjä on hanke, eikä se sido alueen tulevaa kaavoitusta.

5. Hankealueen liittymää Paanutiehen levennetään Rekkatien nykyisestä liittymäkohdasta noin 16,4 metriä. Levennys on vähäinen, eikä se muuta liikennettä Paanutiellä, koska liittymää käyttää vain hankkeen liikenne.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

6. Pelastus- ja huoltoliikenteen kulku turvataan rakennuspaikan sisäisillä väylillä. Alueen ojarasitteet ja pintavesien johtaminen otetaan huomioon hulevesisuunnitelmassa, joka laaditaan rakentamislupaa varten.

7. Poikkeaminen mahdollistaa hankkeen etenemisen rakentamislupavaiheeseen ilman asemakaavan muutoksen vaatimaa aikaa. Tämä on hankkeen toteutumisen kannalta olennaista, koska datakeskushankkeiden aikataulut sovitetaan sähköliittymien ja rahoituksen aikatauluihin. Toteutuessaan hanke tuo Keuruulle kymmeniä pysyviä työpaikkoja sekä merkittäviä kiinteistöverotuloja, ja rakennusvaihe työllistää paikallisia urakoitsijoita. Datakeskuksen hukkalämpö voidaan hyödyntää kaukolämpönä, keskustelut hyödyntämisen teknisestä toteuttamisesta on käynnissä, ja lämpöyhtiö on ilmaissut kiinnostuksensa yhteistyölle. Hanke tukee näin kaupungin elinvoimatavoitteita ja Karjolan teollisuusalueen kehittämistä.

Poikkeaminen

Hankkeessa poiketaan voimassa olevasta asemakaavasta siten, että asemakaavassa katualueeksi osoitettu Rekkatie liitetään osaksi rakennuspaikkaa ja sen sisäistä kulkuyhteyttä. Lisäksi osa suunnitellusta datakeskusrakennuksesta sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle (kääntöpaikka).

Kaavatilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava, voimaantulo 20.4.2017. Asemakaavassa Rekkatie on osoitettu katualueeksi. Hankealueella on lisäksi teollisuus- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia korttelialueita (T, TY-2 ja LTV).

Rakennuspaikka ja ympäristö

Hankealue sijaitsee Keuruun Karjolan teollisuusalueella, joka on asemakaavoitettu teollisuuskäyttöön ja on jo suurelta osin rakentunut teollisuusalueeksi. Alueen ympäristössä sijaitsee teollisuus- ja yritystoiminnan rakennuksia sekä rakentamattomia teollisuustontteja.

Teollisuusalueen läheisyydessä, asemakaava-alueen ulkopuolella, sijaitsee myös asuinrakennuksia.

Lausunnot

Yhdyskuntatekniikka on antanut hakemuksesta lausunnon 20.10.2026. Lausunnossa edellyttäen, että alueelle toteutetaan vain yksi liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta riittävän leveä liittymä. Liittymä tulee varustaa vähintään 10 metriä pitkällä Rekka-

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

tien suuntaisella asfalttilipalla. Alueen sisäiset liikennejärjestelyt tulee suunnitella siten, että kaikki liikenne voidaan hoitaa turvallisesti yhden liittymän kautta.

Liittymän leventämisessä tulee huolehtia siitä, että nykyiset hulevesien hallinta- ja kuivatusjärjestelyt säilyvät vähintään nykyisellä tasolla eikä hulevesien virtausreitteihin aiheudu haitallisia muutoksia. Vaatimukset tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Hakijan vastine: Hakija on ilmoittanut ottavansa yhdyskuntatekniikan lausunnossa esitetyt vaatimukset huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa. Hankealueelle toteutetaan yksi varsinaista ajoneuvoliikennettä palveleva liittymä Paanutielle. Liittymä varustetaan vähintään 10 metriä pitkällä Rekkatien suuntaisella asfalttilipalla.

Hakija on lisäksi tarkentanut toisen liittymän olevan ainoastaan pelastustien varaliittymä, joka toteutetaan tarvittaessa pelastusviranomaisen edellyttämällä tavalla. Varaliittymä on tarkoitus pitää suljettuna muulta liikenteeltä, ja sen tarve sekä toteutus ratkaistaan rakentamislupavaiheessa yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

Liittymäjärjestelyjen vaikutukset hulevesien hallintaan ja kuivatusjärjestelyihin selvitetään rakentamislupavaiheessa laadittavassa hulevesisuunnitelmassa.

Naapurien kuuleminen

Hankkeeseen ryhtyvä on suorittanut yhden naapurin kuulemisen ja rakennusvalvonta muut naapurien kuulemiset. Kuulemisten johdosta on saatu neljä vastausta, joissa ei ollut huomautettavaa, sekä viisi huomautusta. Kaksi huomautuksista on samansisältöisiä.

Huomautuksissa vastustetaan suunniteltua datakeskushanketta ja tuodaan esille huoli muun muassa hankkeen melu- ja valohaitoista, turvallisuudesta, ympäristövaikutuksista sekä vaikutuksista asumisviihtyvyyteen ja kiinteistöjen arvoon. Lisäksi huomautuksissa arvostellaan hankkeesta tiedottamista ja edellytetään tarkempia selvityksiä hankkeen vaikutuksista.

Huomautukset kohdistuvat pääosin suunniteltuun datakeskushankkeeseen kokonaisuutena. Huomautuksissa ei ole esitetty yksilöityjä huomioita varsinaisen poikkeamislupahakemuksen kohteena olevasta Rekkatien katualueesta tai sen käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Tämän hankkeen myötä asemakaavassa oleva Rekkatie jäisi palvelemaan vain hankkeen rakennuspaikkaa, niin on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevää, että katualue tulee osaksi rakennuspaikkaa ja sen kunnossapidon kustannus säästyy kaupungilta. Poikkeamien ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja kaavan toteuttamiselle. Koska alue on osoitettu asemakaavassa teollisuusalueeksi aiottu rakentaminen ei asemakaavan näkökulmasta muuta naapureiden asemaa. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakentamisen vaikutukset naapureihin nähden täyttävät lainsäädännön vaatimukset ja heidän huomautukset arvioidaan.

Rakennustarkastajan valmistelu

Rakennusvalvonnan näkökulmasta Rekkatien katualueen muuttaminen osaksi hankealueen sisäisiä liikennejärjestelyjä on perusteltua turvallisuuden kannalta. Järjestely mahdollistaisi hankealueen yhtenäisen aitaamisen ja alueelle kulkemisen valvonnan.

Alueen liikennejärjestelyissä tulee huomioida myös pelastusajoneuvojen kulkuyhteydet.

Hankkeen tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset, kuten meluselvitykset, hulevesien hallinta sekä pelastustiejärjestelyt, tulee esittää ja arvioida varsinaisen rakentamislupamenettelyn yhteydessä. Samassa yhteydessä arvioidaan myös naapurien huomautuksissa esille tuodut datakeskuksen rakentamiseen ja toimintaan liittyvät vaikutukset.

Toimivalta

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus: 23) päättää asemakaavan (ei ranta-asemakaavan) mukaisesta käyttötarkoituksesta poikkeamisesta.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 040 610 5562.

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin tuomas.collin(at)keuruu.fi p. 040 353 3104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Otteen oikeaksi todistaa

5.11.2026

Pirjo Suonio
hallintosihteeri

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 341

Hallintovalitus
Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 12.11.2026

Valitusaika päättyy 14.12.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Liitetään päätökseen/otteeseen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/fd47f205-b019-45c8-affe-3a9e392ae5cc
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 10 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Pirjo Irene Suonio
c5f47a3f-b9ff-4324-9fd7-f0fcb9049760 - 2026-11-05 14:12:09 UTC +02:00
BankID / MobileID - 471ba63d-0ffe-40b2-8e40-70d71365a244 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende