

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Keuruu, 249-404-0020-0135
Salontie 340, 42820 Riiho

Kiinteistön nimi

KAITURILA

Pinta-ala

7650 m²

Kaavan käyttötarkoitus

RA Loma-asuntojen korttelialue

Kaava

Ranta-asemakaava

Sallittu kerrosala

120 m²

Rakennettu kerrosala

44 m²

TOIMENPIDE

Uudisrakennus; vapaa-ajan asuinrakennus

Lisätiedot

Rakennetaan uusi vapaa-ajan asuinrakennus vanhan puretun vapaa-ajan asuinrakennuksen paikalle.

Kerrosala

40 m²

Kokonaisala

40 m²

Tilavuus

123 m³

Luvan rakennukset

VTJ-PRT/käyttötark
104296320D

Toimenpide
uudisrakennus

Lisätiedot

Selite
Mökki

kerrosala
40

kok.ala
40

tilav.
123

POIKKEAMINEN

Poiketaan Ukonselkä ja Keituri -ranta-asemakaavan rakennusten enimmäislukumäärää koskevasta määräyksestä. Kaavan mukaan rakennuspaikalla saa olla enintään kolme rakennusta. Uuden loma-asunnon rakentamisen jälkeen rakennuspaikalla olisi neljä rakennusta.

Perustelut:

Uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen puretun huonokuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen tilalle mahdollistaa kiinteistön tarkoituksenmukaisen, terveellisen ja turvallisen käytön. Rakennettava rakennus sijoittuu puretun rakennuksen paikalle sekä sopeutuu hyvin maisemaan. Rakentaminen noudattaa muilta osin kaavaa ja rakennusjärjestystä. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille. Rakennuksessa ei muodostu jätevesiä, joten se ei kuormita ympäristöä.

Liitteet

Naapurin kuuleminen	2 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija [REDACTED]
rakennussuunnittelija [REDACTED]

Päätöksen perustelut

Ranta-asemakaavan mukaan rakennuspaikalla saa olla enintään kolme rakennusta. Rakennuspaikalla on ennestään ollut neljä rakennusta, ja

rakennusten lukumäärästä on poikettu jo aiemman luvan yhteydessä. Uusi loma-asunto rakennetaan puretun huonokuntoisen loma-asunnon paikalle, eikä rakennusten lukumäärä siten lisäännä aiemmasta. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevaan pihapiiriin, eikä rakennuspaikan rakennusoikeus ylitä.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, eikä sillä arvioida olevan haitallisia vaikutuksia alueen maisemakuvaan tai kaavan toteuttamiseen.

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 59§, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- paikan merkitseminen
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Alin sallittu rakentamiskorkeus ranta-alueilla määräytyy Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti (rak.järjestys 15 §).

Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna. (YM 745/2017 10 §)

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee yltää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennukseen on asennettava palovaroitin.

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen)

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 08.10.2026

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

09.10.2026

Päätös lainvoimainen

17.11.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 17.11.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.