

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Keuruu, 249-404-0031-0004
Saunamäentie 53, 42800 Haapamäki

Kiinteistön nimi

Onnela

Pinta-ala

4270 m²

Kaava

Ranta-asemakaava

Sallittu kerrosala

120 m²

Rakennettu kerrosala

101 m²

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän saneeraus

Lisätiedot

Rakentamislupahakemus jätevesijärjestelmän saneeraukselle.
Vuonna 2012 tehty jätevesijärjestelmän saneeraus. Uudempi saostussäiliö
Jita on toimittanut Virroilla toimiva yhtiö. Saostussäiliön ohella toimitukseen
kuului 4 putkea, jotka on asennettu imeytyskenttään.

Uusi vesiputki johdetaan ylempää UPM:n mailta olevalta lähteeltä.

Kokonaisala

32 m²

Luvan rakennelmat

VTJ-PRT/käyttötark
Jätevesijärjestelmä

Toimenpide
uusi rakennelma

Lisätiedot

Selite

Jätevesijärjestelmä

kerrosala

kok.ala

32

tilav.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto

Pyyntöpvm

22.09.2026

Lausuntopvm

22.09.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Kysymyksessä on rakentamisluvan hakeminen jätevesijärjestelmän saneeraukselle, mikä on toteutettu jo vuonna 2012 loma-asunnon edellisen omistajan aikana. Koska järjestelmän rakentamisesta ei ole dokumentteja, liittyy toteutukseen ja siten myös järjestelmän vaatimustenmukaisuudesta annettavaan lausuntoon epävarmuuksia.

Käytettävissä olevien tietojen perusteella kiinteistölle on alunperin rakennettu vuonna 2001 imeytyskaivo / -säiliö keittiöstä ja saunasta tuleville pesuvesille. Vuonna 2012 järjestelmää on saneerattu lisäämällä betonisen säiliön jälkeen muovinen saostussäiliö ja imeytyskenttä. Hakemuksen mukaan saostussäiliöiden yhteistilavuus on 0,6 m³ ja imeytyskentän koko 32 m². Asemapiirroksen mukaan järjestelmässä on kaksi tuuletusputkea, toinen arviolta noin 6 metriä betonisen säiliön pohjoispuolella ja toinen imeytyskentän länsipuolella. Maa-aines imeytyskentän alueella on hiekkaa ja moreenia. Imeytyskentän etäisyys Alanen-järvestä on arviolta 15-20 metriä. Alueella voimassa olevan vuonna 1993 vahvistetun asemakaavan mukaan pesuvesien imeytyspaikan vähimmäisetäisyys vesistöä on 15 metriä, nykyisten ympäristönsuojelumääräysten mukaan 20 metriä.

Lähtökohtaisesti kaksi saostussäiliötä yhteistilavuudeltaan 0,6 m³ ja imeytyskenttä on riittävä kiinteistöllä muodostuville pesuvesille. Maaperän soveltuvuus imeytykselle riippuu hiekan ja moreenin suhteesta, sillä moreeni ei pääsääntöisesti sovellu imeytykseen. Maaperän lisäksi tuuletusputkien merkitys jäteveden puhdistumiseen on olennainen, koska jätevettä puhdistavat mikrobit vaativat happea. Jokaisessa imeytysputkilinjassa tulisi siten olla oma tuuletusputki.

Betonisen saostussäiliön kunto ja rakenne tulee tarkastaa, koska siitä ei ole tarkempaa tietoa. Mikäli säiliö on tehty betonirenkaista, tulee saumojen olla ehjät ja tiiviit ja lisäksi tulee varmistaa, että säiliössä on ehjä pohja. Koska asemapiirroksessa on merkitty tuuletusputki betonisäiliön pohjoispuolelle, tulee myös varmistaa, ettei säiliöstä lähde vanhaa imeytysputkea tuuletusputken suuntaan ja että jätevedet varmasti kulkeutuvat imeytyskenttään. Tarvittaessa saostussäiliö tulee korjata tai uusita.

Jos loma-asunnon varustelutasoa lisätään, tulee nykyisen jätevesijärjestelmän riittävyys arvioida uudestaan.

Liitteet	Valtakirja	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Asemapiirros	2 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).

Päätöksen perustelut Kyseessä on vuonna 2012 toteutetun jätevesijärjestelmän saneerauksen jälkikäteinen luvittaminen. Hakija on toimittanut selvityksen järjestelmän rakenteesta, kunnosta ja toiminnasta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan järjestelmä on lähtökohtaisesti riittävä kiinteistöllä muodostuvien pesuvesien käsittelyyn. Lausunnossa esille tuodut järjestelmän toimivuuteen ja rakenteisiin liittyvät seikat on huomioitu lupamääräyksissä.

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

EHDOT Jätevesijärjestelmän tulee täyttää voimassa olevat jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Järjestelmän toimivuudesta ja asianmukaisesta kunnossapidosta tulee huolehtia.

Imeytyskentän kaikkien imeytysputkilinjojen päissä tulee olla asianmukaiset tuuletusputket. Tuuletusputkien olemassaolo ja toimivuus tulee tarkastaa ja mahdolliset puutteet korjata ennen loppukatselmusta.

Betonisen saostussäiliön tulee olla rakenteeltaan ehjä ja tiivis. Hakijan ilmoittamat säiliön korjaustyöt sekä kannen kunnostaminen tulee saattaa loppuun ennen loppukatselmusta.

Jätevesien tulee kulkeutua saostussäiliöiden kautta käytössä olevaan imeytyskenttään. Vanhaan imeytysjärjestelmään mahdollisesti johtavien putkien osalta tulee varmistaa, ettei niihin johdeta jätevesiä.

Mikäli loma-asunnon varustelutasoa tai jätevesikuormitusta myöhemmin lisätään, tulee jätevesijärjestelmän riittävyys arvioida uudelleen.

JAKELU Hakija

Keuruulla 08.10.2026

Päätäjä	Mia Maula rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä	09.10.2026
Päätös lainvoimainen	17.11.2026
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 17.11.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinalue ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.