

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA
Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavan käyttötarkoitus
Kaava

Haapamäki, 249-402-0004-0377
PAAVOLA
65200 m²
T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Asemakaava

ASIA

Maisematyölupa

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

LISÄTIEDOT

Haetaan maisematyölupaa noin 1,23 hehtaarin suuruisen metsäalueen uudistushakkuulle kiinteistöllä 249-402-4-377 (PAAVOLA) karttaliitteessä esitetyillä kuvioilla 2 ja 2.1.

Alue sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella. Toimenpiteenä alueen puusto poistetaan hakemuksen liitekartassa esitetyltä alueelta. Hakkuun jälkeen alue metsitetään uudelleen istuttamalla uusi puusukupolvi.

Kiinteistön muilla kuvioilla, eli karttaliitteessä esitetyillä kuvioilla 1 (2,59ha), 3 (1,87ha) ja 4 (0,42ha) suoritetaan lisäksi tavanomaisia metsänhoidollisia toimenpiteitä, kuten perkausta, tiheiköiden raivausta ja puuston harvennusta.

Toimenpide ei estä eikä vaikeuta kiinteistön asemakaavan mukaista käyttöä tai alueen kehittämistä. Toimenpide toteutetaan siten, ettei siitä aiheudu tarpeetonta haittaa ympäristölle, liikenteelle, naapureille tai alueen muulle käytölle.

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta rakennushankkeesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaupunkikehityspäällikön lausunto
17.09.2026
17.09.2026
puollettu

Toimenpide ei vaikeuta asemaakaavan toteuttamista.
Mikäli asutusta vastan on mahdollista jättää kaatumisvaaran estämättä puustoa sitä olisi hyvä jättää pehmentämään muutosta maisemakuvassa.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Muu liite	2 kpl
Lausunto	1 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Suunnitellut hakkuut sijoittuvat voimassa olevalle asemakaava- alueelle. Kaadettavat puut sijaitsevat asemakaavassa teollisuusalueeksi osoitetulla alueella.

Kaavoituksen lausunnon mukaan toimenpide ei vaikeuta asemakaavan toteuttamista. Asutuksen suuntaan suositellaan mahdollisuuksien mukaan jätettäväksi puustoa pehmentämään hakkuun vaikutusta maisemakuvaan, mikäli puuston säilyttäminen on mahdollista kaatumisvaaraa aiheuttamatta.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 § 1 mom).

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

EHDOT

Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella ennen hakkuiden aloittamista.

Hakkuualueen lähialueilla on tehty liito-oravahavainnot. Mikäli hakkuutöiden yhteydessä havaitaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaan viittaavia merkkejä, tulee työt kyseiseltä osin keskeyttää ja olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon ennen töiden jatkamista.

Kaadettavien puiden tulee sijaita hakijan kiinteistöllä. Puuston poistaminen tulee toteuttaa hyväksytyn suunnitelman mukaisesti. Asutuksen suuntaan tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää puustoa maisemallisen muutoksen pehmentämiseksi, mikäli puuston säilyttämisestä ei aiheudu kaatumisvaaraa. Puiden kaatamisessa tulee noudattaa voimassa olevia asemakaavamääräyksiä.

Toimenpiteen jälkeen alue on siivottava ja suurimmat oksat kuljetettava pois.

Mikäli tiestö rikkoutuu hakkuutöissä käytettävien koneiden vaikutuksesta, tulee tie korjata niiltä osin.

Töiden valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto

Keuruulla 02.10.2026

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

03.10.2026

Päätös lainvoimainen

10.11.2026

Maisematyön aloittaminen

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Voimassaolo

Maisematyölupapäätös on voimassa 5 vuotta, 10.11.2031 asti.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa

tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetyksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinpaikka ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.