

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Keuruu, 249-404-0005-0286
Mojasentie 83, 42800 Haapamäki
Kiinteistön nimi Rantamoijanen
Pinta-ala 4003678 m²
Kaava Maakuntakaava

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Maalämpökaivot 2kpl

Luvan rakennukset
Luvan rakennelmat

VTJ-PRT/käyttötark 100866111H	Toimenpide muutos
Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma
Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma

Lisätiedot

Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
Asuinrakennus	320	320	960
Maalämpökaivo 1			
Maalämpökaivo 2			

LISÄTIEDOT

Kiinteistölle (Mojasentie 83, Haapamäki) porataan kaksi kappaletta lämpökaivoja (syvyys 2 x 165 m, yhteensä 350 m) maalämpöjärjestelmän energialähteeksi.
Talossa on tällä hetkellä öljylämmitys, joka toistaiseksi jää maalämmön rinnalle. Päivitämme remontin yhteydessä vesikiertoiset patterit.

LIITTEET

Asemapiiros	1 kpl
Asemapiiros	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Hankkeen sijainti huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§)

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija [REDACTED]
KVV -suunnittelija [REDACTED]

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

EHDOT

Rakennusvalvonnalle pitää toimittaa loppukatselmuksen yhteydessä kopio porauspöytäkirjasta, josta käy ilmi tiedot reiän syvyydestä, koosta ja suunnasta. Suojaputken materiaali, pituus, tiiviys ja kiinnittämistapa (YM ympäristöopas 2013, energiakaivo).

Mahdollinen energiakaivon sijainnin muutos on päivitettävä asemapiirustukseen ja toimitettava Lupapisteeseen hyväksyttäväksi ennen porausta.

Kallioperän mahdollisesti radonpitoisen ilman siirtyminen energiakaivosta

tulevien putkien läpivientien kautta asuintiloihin tulee estää tiivistämällä läpiviennit soveltuvilla elastisilla tiivistysaineilla.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 01.10.2026

Päätäjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

02.10.2026

Päätös lainvoimainen

10.11.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 10.11.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.