

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta**Aika** 23.09.2026 klo 17:00 - 18:28**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Tuomo Asunmaa Kaija Kaartinen Iiro Murtomäki Esko Pessinen Minna Toivola Ilkka Rinne Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Paikalla klo 18.13 - 18.28 §:t 98 - 100
	Rajala Ari	kaupunginhallituksen edus- taja	
	Collin Tuomas Raivio Minna Viitanen Raimo Mäkinen Kia-Maria Laurila Leena	elinvoimajohtaja pöytäkirjanpitäjä vanhusneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen pu- heenjohtaja	
	Vauhkonen Päivi	vs. kaupunginjohtaja	
Poissa	Kajosmäki Maija Jämsä Simo Teeriaho Janne		

AllekirjoituksetTuomo Riikonen
puheenjohtajaMinna Raivio
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §: 95 - 95**Pöytäkirjan tarkastus** Keuruulla 25.09.2026Ilkka Toivola
pöytäkirjantarkastajaMinna Pessinen
pöytäkirjantarkastaja

Ote pöytäkirjasta

Elinvoiman ja asuinympäristön lau- § 95
takunta

23.09.2026

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan tarkastuksen jälkeen yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin verkkosivuille 25.9.2026

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 249-404-8-472 Suutarinniementie 228. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos

EL 23.09.2026 § 95
424/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeuslupan hakemuksen mukaisesti. Päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Suutarinniementie 228, 35800 Mänttä
Kiinteistötunnus 249-404-8-472
Kiinteistön pinta-ala 5.000 m²

Hakemus

Haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan rakennuksen muuttamiselle vakituiseksi rakennukseksi. Rakennus sijaitsee rantakaava-alueella. Poikkeamisluvan kohde on rakennus, joka on valmistunut 2013. Rakennukselle on tehty energiaselvitys ja laadittu energiatodistus on B-luokkaan. Rakennuksen jätevesien käsittely on järjestetty nykymääräysten mukaan soveltuviksi 5-henkisen perheen ympärivuotiseksi ratkaisuksi. Sekajätteestä on tieosuuskunnalla ympärivuotinen sopimus ja tien on käyttökunnossa läpi vuoden (aurattu). Rakennuspaikka rajautuu nykyään vesiosuuskunnan viemäriin ja vesijohtoon ja siihen on mahdollista liittyä, kun nykyinen järjestelmä on elinkaarensa päässä.

Rakennus on aikanaan tehty sen hetkisten pientalomääräysten mukaan. Rakennuksen ilmanvaihtoa on täydennetty vastaamaan nyky-määräyksiä matalaenergisellä tulo- ja poistoilmalaitteella.

Poikkeaminen

Poikkeaminen ranta-asetuksessa määrätystä rakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka kuuluu Leinolan rantakaava-alueeseen. Kiinteistö on kaavoitettu RA-loma-asuntoalueeksi.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Keurusselän rannalla. Keuruun keskustaan matkaa on noin 28 km, Mänttä-Vilppulan keskustaan 11 km. Rakennuspaikalle menee ympärivuoden hoidettu tieyhteys. Mänttätien (tie58) varteen matkaa rakennuspaikalta on n. 3 km.

Rakennuspaikan lähistöllä on Mänttä-Vilppulan kunnan vesi- ja viemäriverkostot.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Luvan hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kielosta tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetystä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastajan valmistelu

Kyseessä on olemassa olevan vuonna 2013 valmistuneen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennuspaikka on Leinolan rantakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Poikkeaminen ei muodosta uutta rakennuspaikkaa eikä johda uuden asuinrakennuksen rakentamiseen. Rakennuksen tekniset edellytykset vakituiseen asumiseen tarkastellaan erikseen käyttötarkoituksen muutosta koskevassa rakentamislupavaiheessa.

Ottaen huomioon rakennuspaikan olemassa oleva rakentaminen, saavutettavuus, etäisyys palveluista sekä alueen yhdyskuntatekniset verkostot, käyttötarkoituksen muutoksen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on siten rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetut edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 040 610 5562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Otteen oikeaksi todistaa

28.9.2026

Pirjo Suonio
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

Hallintovalitus Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 6.10.2026

Valitusaika päättyy 5.11.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoituista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Liitetään päätökseen/otteeseen

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pirjo Irene Suonio

8bcd69e6-8556-4694-9bae-e7a96ae93715 - 2026-09-28 10:36:03 UTC +03:00

BankID / MobileID - 3a708b7d-3940-469f-a4b9-ba550b9fdc8f - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende