

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta**Aika** 23.09.2026 klo 17:00 - 18:28**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Tuomo Asunmaa Kaija Kaartinen Iiro Murtomäki Esko Pessinen Minna Toivola Ilkka Rinne Maija	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Paikalla klo 18.13 - 18.28 §:t 98 - 100
	Rajala Ari	kaupunginhallituksen edus- taja	
	Collin Tuomas Raivio Minna Viitanen Raimo Mäkinen Kia-Maria Laurila Leena	elinvoimajohtaja pöytäkirjanpitäjä vanhusneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen pu- heenjohtaja	
	Vauhkonen Päivi	vs. kaupunginjohtaja	
Poissa	Kajosmäki Maija Jämsä Simo Teeriaho Janne		

AllekirjoituksetTuomo Riikonen
puheenjohtajaMinna Raivio
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §: 94 - 94**Pöytäkirjan tarkastus** Keuruulla 25.09.2026Ilkka Toivola
pöytäkirjantarkastajaMinna Pessinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan tarkastuksen jälkeen yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin verkkosivuille 25.9.2026

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 249-874-2-1 Peräisentie 186b. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos

EL 23.09.2026 § 94
423/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeuslupan hakemuksen mukaisesti. Päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Peräisentie 186b, 42800 Haapamäki
Kiinteistötunnus 249-874-2-1
Kiinteistön pinta-ala 327.9820 ha

Hakemus

Haetaan poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asumiskäyttöön.

Kiinteistölle on ympärivuotisesti hoidettu yksityistie joka soveltuu henkilöliikenteelle, pelastus- ja huoltotieksi. Kiinteistön käyttövesi saadaan porakaivosta ja harmaat vedet johdetaan imeytyskentän läpi maastoon. WC-vedet johdetaan umpisäiliöön. Kiinteistö sopii hyvin ympärivuotiseen asumiseen: lämmitys sähköllä ja ilmalämpöpumpulla sekä varaavalla takalla. Jätehuolto kierrättämällä kaikki mahdollinen ja loput viedään Keuruun jäteasemalle L&T. Postinjakelu onnistuu samaan paikkaan kuin Peräisentie 155:ssä. Käyttötarkoituksen muutoksen syy on muutto Keuruulle ja ao. kiinteistön käyttäminen vakituksena asuinpaikkana.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamislupan myöntämisen perusteena."

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Ukonselän rannalla. Riihontien varteen matkaa on noin 1,9 km. Haapamäen keskustaan on matkaa noin 10 km. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden.

Rakennuksen talousvesi tulee kiinteistön omasta porakaivosta. Rakennukselle on rakennettu vapaa-ajan rakennuksen rakentamisen yhteydessä vuonna 2007 mustille vesille umpisäiliö ja harmaille vesille sakokaivot imeytyskentällä.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurin. Naapurilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kielosta tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetyistä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastajan valmistelu

Kyseessä on kaavoittamaton rakennuspaikka ranta-alueella. Loma-asunto on rakennettu vuonna 2007 ja siihen liittyvä saunarakennus vuonna 2008.

Loma-asunnon kerrosala on 103 m² ja rantasaunan 30 m². Rakennusoikeus määräytyy Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen 15

§:n mukaisesti. Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus ranta-alueella on 300 m² ja vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan suurin sallittu rakennusoikeus on 600 m². Rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus ei siten ylitä rakennusjärjestyksen mukaista rakennusoikeutta käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.

Hirsirakenteinen loma-asunto on rakennettu vuonna 2007 ympäri-
vuotiseen käyttöön soveltuvaksi. Rakennuksessa on keittiö, wc- ja
peseytymistilat sekä muut asumiseen tarvittavat tilat. Rakennuksen
loppukatselmus on suoritettu hyväksytysti vuonna 2009.

Rakennuspaikalle johtava yksityistie palvelee myös useita muita ra-
kennettuja kiinteistöjä. Lähin vakituinen asuinrakennus sijaitsee noin
kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Kyseessä on olemassa
olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, eikä hankkeessa
muodosteta uutta rakennuspaikkaa tai rakenneta uutta asuinraken-
nusta

Rakennuksen tekniset edellytykset vakituiseen asumiseen arvioi-
daan erikseen käyttötarkoituksen muutosta koskevan rakentamislui-
van yhteydessä.

Ottaen huomioon olemassa oleva rakennuskanta, rakennuspaikan
saavutettavuus sekä se, että kyseessä on olemassa olevan raken-
nuksen käyttötarkoituksen muutos, poikkeamisen ei arvioida aiheut-
tavan rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle,
kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään ra-
kentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 § (20)

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p.
0400 763 995 ja rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keu-
ruu.fi p. 040 610 5562.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Otteen oikeaksi todistaa

28.9.2026

Pirjo Suonio
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94

Hallintovalitus Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 6.10.2026

Valitusaika päättyy 5.11.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoituista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Liitetään päätökseen/otteeseen

This document contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Pirjo Irene Suonio

b7592268-7b69-4f3e-8fe4-619b523b6aee - 2026-09-28 10:28:19 UTC +03:00

BankID / MobileID - ed229bc0-c447-4742-b062-dae782bd6971 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende