

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

Suolahti, 249-410-0018-0111
Simsiöntie 244, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaava

Ylä-Vierre
342577 m²
Maakuntakaava

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

BESS-akkuvarasto

Kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

583 m²
583 m²
1239 m³

Luvan rakennukset

VTJ-PRT/käyttötark

Toimenpide

104294406N
104294407P
104294413W
104294408R
1042944160
1042944171
1042944182
104294411U
104294435L
104294440S
104294441T
104294442U
104294443V
104294444W
104294445X
104294457A
104294458B
104294459C
104294461E
104294463H
104294464J
104294465K
104294466L
104294468N
104294469P
104294470R
104294471S
104294472T
1042944514
104294474V
104294475W

[illegible]

Lisätiedot

Selite
Sähköasemarakennus
PCS-kontti 1
Akkukontti 1
PCS-kontti 2
PCS-kontti 3
PCS-kontti 4
PCS-kontti 5
PCS-kontti 6
Akkukontti 2

[illegible]

Akkukontti 3	15	15	28
Akkukontti 4	15	15	28
Akkukontti 5	15	15	28
Akkukontti 6	15	15	28
Akkukontti 7	15	15	28
Akkukontti 8	15	15	28
Akkukontti 9	15	15	28
Akkukontti 10	15	15	28
Akkukontti 11	15	15	28
Akkukontti 12	15	15	28
Akkukontti 13	15	15	28
Akkukontti 14	15	15	28
Akkukontti 15	15	15	28
Akkukontti 16	15	15	28
Akkukontti 17	15	15	28
Akkukontti 18	15	15	28
Akkukontti 19	15	15	28
Akkukontti 20	15	15	28
Akkukontti 21	15	15	28
Akkukontti 22	15	15	28
Akkukontti 23	15	15	28
Akkukontti 24	15	15	28

LISÄTIEDOT

Keuruulle, Sähkö-Virkeän 110kV-linjan vierestä kiinteistö KT 249-410-18-111 n. 3,6 km Keuruun sähköasemasta länteen päin, on suunnitteilla 30 MW BESS-akkuvarasto, siihen liittyvät sähkötekniset järjestelmät. Alueelle sijoitetaan akkukontteja, keskijännitemuuntamoita, varasto- ja huoltotiloja sekä kohteen käyttöä tukevia teknisiä rakenteita. Lisäksi rakennetaan suurjännitteinen sähköasema 110 kV, joka liitetään Sähkö-Virkeät jakeluverkkoon voimajohtoliityntänä. Kohde aidataan ja alueelle rakennetaan sisäinen huolto- ja pelastustieverkosto.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
20.08.2026
18.09.2026
puollettu

Lausunnossa on kiinnitetty huomiota sähköenergiavaraston palo- ja räjähdysturvallisuuteen, alueen sijoittumiseen ja pelastustoiminnan saavutettavuuteen, palon leviämisen estämiseen, muuntamojen suojaetäisyyksiin, akuston valvontaan ja turvallisuusjärjestelmiin, sammutusjätevesien hallintaan sekä pelastustoimintaan varautumiseen. Kohteelle tulee laatia pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaupunkikehityspäällikön lausunto
20.08.2026
20.08.2026
puollettu
Rakennushankkeen sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennushankkeen sijoittamisen edellytyksiä on arvioitu rakentamislain 45 §:n perusteella. Arvioinnin perusteella rakennushanke täyttää rakentamislain 45 §:ssä säädetyt sijoittamisen edellytykset alueella, jolla ei ole asemakaavaa.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan vähintään 1 000 neliömetrin vähimmäisvaatimuksen. Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennuksen sijoittaminen ja suunniteltu rakentaminen ovat ympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen tarkoituksenmukaisia.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä käyttökelpoinen pääsytie. Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestämisestä ei aiheudu kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen mahdollista rakentamista. Rakentaminen ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä tai virkistystarpeiden turvaamista.

Edellä esitetyn perusteella rakennushankkeen voidaan katsoa täyttävän rakentamislain 45 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset alueella, jolla ei ole asemakaavaa. Rakennushankkeen sijoittamiselle ei siten näiltä osin ole rakentamislain 45 §:stä johtuvaa estettä.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
20.08.2026
20.08.2026
lausunto
Olen tutustunut hakemusaineistoon. Hakemuksesta ei ole huomautettavaa.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Fingrid
20.08.2026
21.08.2026
ei huomautettavaa
Kohde ei sijaitse Fingridin voimajohtojen läheisyydessä, joten meillä ei ole huomautettavaa asiaan liittyen. Alueella sijaitseva voimajohto on Sähkö-Virkeät Oy:n omistuksessa. Fingrid antaa lausuntoja vain omista voimajohdoistaan.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Muu pääpiirustus	4 kpl
Lausunto	1 kpl
Lausunto	4 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Muu pätevyystodistus	2 kpl
Asemapiiros	2 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta rakennushankkeesta.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Rakentamislupa sisältää rakentamislain 43 §:n mukaisesti sekä sijoittamisen että toteuttamisen edellytysten tarkastelun.

Päätöksen perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Hankkeen sijoittamisen edellytykset on arvioitu rakentamislain 45 §:n mukaisesti.

Rakennuspaikalle johtaa olemassa oleva metsäautotie ja hanke sijoittuu olemassa olevan 110 kV:n voimajohdon läheisyyteen. Lähin asutus sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Hanke soveltuu sijaintinsa ja käyttötarkoituksensa puolesta rakennuspaikalle eikä sen arvioida aiheuttavan haittaa ympäröivälle maankäytölle tai naapureille.

Hankkeesta laaditun luontoselvityksen perusteella hankealueella ei ole todettu uhanalaisia luontotyyppejä, metsälain erityisen arvokkaita elinympäristöjä, vesilain tarkoittamia kohteita eikä alueella havaittu muita erityisiä luontoarvoja. Kaupunkikehityspäällikkö on lausunnossaan katsonut hankkeen täyttävän rakentamislain 45 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset.

Hankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät toimitettujen suunnitelmien ja selvitysten sekä lupapäätöksessä annettujen määräysten perusteella. Pelastusviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Paloturvallisuussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Sammutusautomaatiikkasuunnitelma
- Suunnitelma paloilmoinjärjestelmistä ja koneellisesta savunpoistosta
- Hulevesisuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- sijainti katselmus
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa asian vireilläolosta samanaikaisesti myös rakennuspaikalla työmaataululla. Työmaataulusta tai muusta tiedotuksesta on käytävä ilmi työn kohde, työn suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja valmistumisajankohdat.

Mahdollisessa pelastustoiminnassa muodostuvien sammutusjätevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät sammutusjätevedet pääse hallitsemattomasti ympäristöön tai vesistöihin.

Energiavaraston alue tulee opastaa helposti havaittavien kyltein ja se tulee olla saavutettavissa raskaalla pelastusajoneuvolla. Pelastustie on mitoitettava pelastustieohjeen mukaisesti.

Kohteen osoitenumero tulee merkitä selkeästi Simsiontielle näkyvälle paikalle sekä energiavarastoalueen sisäänkäynnin yhteyteen. Osoitenumeroinnin tulee olla hyvin havaittavissa myös pelastustoiminnan tarpeisiin.

Akkuyksiköt- /kontit, invertterit, kytkimet, muuntajat ja mahdolliset muut olennaiset sähkökomponentit tulee sijoittaa palamattomalle ja kasvillisuudesta vapaalle alustalle.

Muuntamojen suojaetäisyydet tulee toteuttaa sovellettavan sähköturvallisuusstandardin mukaisesti. Ennen muuntajien asentamista rakennusvalvonnalle tulee toimittaa selvitys sovellettavasta standardista sekä sen edellyttämästä suojaetäisyydestä. Mikäli lopullisen laitevalinnan edellyttämä suojaetäisyys poikkeaa hyväksytyssä asemapiirroksessa esitetystä sijoittelusta, tulee muuttunut sijoittelu hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen laitteiden asentamista.

Henkilöturvallisuuden vuoksi tulee ulkopuolisten pääsy estää kohteisiin, joissa voi esiintyä hengenvaarallisia jännitteitä.

Energiavaraston mahdollinen räjähdysvaara ja kaasujen muodostuminen tulee huomioida toteutussuunnittelussa. Valvontajärjestelyt, räjähdysvaaran arviointi, mahdolliset vaara-alueet sekä vaaran ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi suunnitellut ratkaisut tulee kuvata pelastussuunnitelmassa.

Poistumisopasteet on sijoitettava havaitsemisen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja niin, että ne selvästi osoittavat uloskäytävien sijainnin ja poistumiseen käytettävän kulkureitin. Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava riittävällä valaistuksella (SM 805/2005).

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa tarvittavat käyttöönottotarkastukset ja laatia niistä tarkastuspöytäkirjat. Mahdolliset tarkastuksissa todetut puutteet tulee korjata ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta.

Ennen loppukatselmusta rakennusvalvonnalle tulee toimittaa:

- sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
- paloilmajärjestelmän tarkastusasiakirja
- huolto- ja kunnossapitosuunnitelma
- päivitetty pelastussuunnitelma
- valvontasuunnitelma
- pelastustoiminnan toimintaohje

Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa ennen energiavaraston käyttöönottoa luotettavaan testaukseen perustuva selvitys siitä, että käytettävä energiavarastojärjestelmä täyttää EU:n akkuasetuksen (EU) 2023/1542 12 artiklan mukaiset turvallisuusvaatimukset.

Ennen rakennusvalvonnan loppukatselmusta tulee hankkeeseen ryhtyvän tilata pelastusviranomaisen tarkastus kohteeseen.

Tiestöön liittyen hankkeeseen ryhtyvän tulee sopia maanomistajien kanssa tiehen liittyvistä muutoksista/kunnossapidosta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin

rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 24.09.2026

Päätäjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

25.09.2026

Päätös lainvoimainen

03.11.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 03.11.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinalue ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.