

HAKIJAT	Keuruun kaupunki Multiantie 5, 42700 Keuruu			
RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0022-0037 Einari Vuorelan tie 1, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	SAMPO			
Pinta-ala	3600 m²			
Kaavan käyttötarkoitus	ALK Asunto- ja liikerakennusten korttelialue			
Kaava	Asemakaava			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Osittainen käyttötarkoituksen muutos			
Muutosalueen laajuus	108 m²			
Luvan rakennukset	VTJ-PRT/käyttötark 102544424M	Toimenpide muutos		
Lisätiedot	Selite Asuinkerrostalo	kerrosala 1497	kok.ala 1497	tilav. 6440
LISÄTIEDOT	Liikehuoneiston käyttötarkoituksen muutos opetustilaksi. Muutos koskee Asunto Oy Keuruun Sampo nimisessä asunto- osakeyhtiössä olevaa Keuruun kaupungin omistamaa liiketilaa. Liiketilaan oikeuttavat osakkeet ovat 1297-1426 ja 1427-1447. Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa nro 1 sekä siihen kuuluvaa varastoa.			
POIKKEAMINEN	Vähäinen poikkeaminen Hankkeessa poiketaan vähäisesti asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta muuttamalla asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva entinen liike-/ravintolahuoneisto opetustilaksi. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, koska käyttötarkoituksen muutos koskee olemassa olevan rakennuksen pientä osaa eikä käyttötarkoituksen muutoksella ole olennaisia vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön tai asumiseen.			
LIITTEET	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl		
	Pohjapiirustus	2 kpl		
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl		
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl		
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl		
Kuuleminen	Hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).			
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.			
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset: - loppukatselmus			

JAKELU

Hakija

Keuruulla 18.09.2026

Päätäjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

19.09.2026

Päätös lainvoimainen

27.10.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman.
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on
rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole
aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa.
Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 27.10.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähtetä välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinalue ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.