

HAKIJATNeste Markkinointi Oy
PL95, 00095 NESTE**RAKENNUSPAIKKA**Suolahti, 249-410-0176-0000
Tehtaantie 2, 42700 Keuruu
ÖLJYMÄKI
3864 m²
LH Huoltoaseman korttelialue
Asemakaava 2012-06-25

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavan käyttötarkoitus

Kaava

ASIA

Purkulupa

TOIMENPIDE

Vanhan huoltoasemarakennuksen purkaminen

Luvan rakennukset

VTJ-PRT/käyttötark
102840100K
102840101LToimenpide
purku
purku

Lisätiedot

Selite
Huoltoasemarakennus
Varastokerrosala
289
32kok.ala
289
32tilav.
1071
96**LISÄTIEDOT**

Polttoainejakelukatoks säilyy paikoillaan

LAUSUNNOTLausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
SisältöKaupunkikehityspäällikön lausunto
02.09.2026
10.09.2026
puollettu
Purkamiselle ei ole asemakaavanmukaisia esteitä.**LIITTEET**

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Valtakirja	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Ote asemakaavasta	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta rakennushankkeesta.

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että purkulupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää purkuluvan edellytykset siten kuin RL :n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §

Purkamiseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen purkamistyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011 /646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 18.11.2021/978 velvoitteita.

Tarvittavat ilmoitukset erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavista töistä tulee tehdä Keuruun ympäristönsuojeluviranomaiselle. Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

Hakijan on ennen putkien ja johtojen purkamista oltava yhteydessä asianomaisiin laitoksiin ja sovittava purkamiseen liittyvistä toimista sekä tilattava tarvittaessa putki- ja johtolaitteiden näyttö. Purettavat putket ja johdot on purettava runkolinjan liitoskohtaan saakka. Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia, että liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistu ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purkamistyöt järjestetään ja suoritetaan siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Tontilla purkutyön aikaan mahdollisesti tapahtuva muu toiminta tulee aidata erilleen purkualueesta.

Sivullisten pääsy purkutyömaalle tulee estää.

Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Työmaa ja sen ympäristö tulee pitää puhtaana.

Mahdolliset haitta-aineet tulee selvittää rakennuksesta ennen purkutöiden aloitusta.

Asbestia sisältävien rakennusosien purkutyöt tulee suorittaa asbestipurkutyöstä annettujen lakien ja asetusten mukaisesti. (Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015). Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).)

Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkamisessa purkutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että työntekijät ja työn vaikutuspiirissä olevat eivät altistu terveydelle haitallisille ja vaarallisille aineille.

Mikäli purkutöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Keuruun kaupungilta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että purkaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja

määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkamistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ennen luvan loppukatselmusta tulee rakennusvalvontaan toimittaa seuraavat asiakirjat:

- Selvitys purkumateriaalien jatkokäsittelystä

Rakentamis- ja purkamishankkeen valmistuttua on rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys päivitetään rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain (431/2023) 2 §:ssä tarkoitetun rakennustietovarannon sisältämään purkumateriaali- ja rakennusjätetietoaineistoon ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:ssä tarkoitetun siirtoasiakirjan sisältämien tietojen perusteella.

Purkamisen jälkeen alue tulee siistiä. Puretun rakennuksen alueelle ei saa jäädä tarpeettomia perustuksia, rakennusosia, purkujätettä tai muita purkamisesta aiheutuneita keskeneräisiä rakenteita. Alueen pintarakenteet tulee viimeistellä ympäröivään alueeseen ja kiinteistön jäljelle jäävään käyttöön soveltuviksi.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto

Keuruulla 18.09.2026

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

19.09.2026

Päätös lainvoimainen

27.10.2026

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Voimassaolo

Purkamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Loppukatselmus on suoritettava 27.10.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.