

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta**Aika** 18.08.2026 klo 17:00 - 18:37**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Tuomo	puheenjohtaja	
	Asunmaa Kaija	varapuheenjohtaja	
	Kaartinen Iiro	jäsen	
	Kajosmäki Maija	jäsen	
	Murtomäki Esko	jäsen	
	Pessinen Minna	jäsen	
	Toivola Ilkka	jäsen	
	Rajala Ari	kaupunginhallituksen edus- taja	
	Collin Tuomas	elinvoimajohtaja	
	Suonio Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
	Viitanen Raimo	vanhusneuvoston edustaja	
	Lähteemäki Pihla	nuorisovaltuuston edustaja	
	Ikkala Erja	asiantuntija	paikalla asiantuntijana klo 17.00-17.54
	Määttä Timo	asiantuntija	paikalla asiantuntijana klo 17-17.54
Poissa	Jämsä Simo		
	Teeriaho Janne		
	Laurila Leena		

AllekirjoituksetTuomo Riikonen
puheenjohtajaPirjo Suonio
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §: 75 - 75**Pöytäkirjan tarkastus** Keuruulla 20.08.2026Minna Pessinen
pöytäkirjantarkastajaIiro Kaartinen
pöytäkirjantarkastaja

Ote pöytäkirjasta

Elinvoiman ja asuin ympäristön laus- § 75
takunta

18.08.2026

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan tarkastuksen jälkeen yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin verkkosivuille 20.8.2026

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 249-407-15-35, rakennusten määrän ylitys

EL 18.08.2026 § 75

404/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeuslupan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päätti myöntää poikkeuslupan hakemuksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Palanteenjärventie 170b, 42800 Haapamäki

Kiinteistötunnus 249-407-15-35

Kiinteistön pinta-ala 6.000 m²

Hakemus

Paikalla olevan kevytrakenteisen varaston/talous rakennuksen poikkeamislupahakemus. Harkkojen päällä, harjakatto (musta huopakate) Mitat: 3000 mm x 4000 mm. Pohja-ala: 12 neliömetriä

Poiketaan ranta-asemakaavan määräyksestä: "Samalla rakennuspaikalla saa rakennuksia olla enintään kolme". Kyseessä on neljäs rakennus kiinteistölle. Kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Poikkeaminen

Poikkeaminen rantakaavassa määrätystä rakennusten enimmäismäärästä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka kuuluu Terva- ja Palanteenjärven ympäristön rantakaava-alueeseen. Kiinteistö on kaavoitettu RA-loma-asuntoalueeksi.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Tervajärven rannalla. Haapamäen keskustaan matkaa on noin 14 km. Rakennuspaikalle menee tie.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädännössä säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kielosta tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetystä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennustarkastajan valmistelu

Poikkeaminen koskee ranta-asemakaavassa määrättyä rakennusten enimmäismäärää. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään 28 m²:n suuruinen lomarakennus, 11 m²:n suuruinen varistorakennus ja 8 m²:n suuruinen saunarakennus. Kiinteistölle on lisäksi rakennettu noin 12 m²:n suuruinen aittarakennus, jolloin rakennusten lukumäärä ylittää kaavan salliman enimmäismäärän yhdellä. Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m², eikä rakennusoikeus ylitä aittarakennuksen johdosta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, eikä sen arvioida aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400763 995 ja rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 0406105562.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Otteen oikeaksi todistaa

20.8.2026

Pirjo Suonio
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 75

Hallintovalitus Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 28.8.2026

Valitusaika päättyy 28.9.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Liitetään päätökseen/otteeseen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende