

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Haapamäki, 249-402-0004-0713

Tyriseväntie, 42800 Haapamäki

Kiinteistön nimi

Kumpulampi

Pinta-ala

281057 m²

Kaavan käyttötarkoitus

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Kaava

Asemakaava 2015-11-16

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Kylmä teollisuushalli

Kerrosala

3958 m²

Kokonaisala

3958 m²

Tilavuus

37708 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

VTJ-PRT/käyttötark
104290243CToimenpide
uudisrakennus

Lisätiedot

Selite

A: Teollisuushalli

kerrosala

3958

kok.ala

3958

tilav.

37708

LISÄTIEDOT

Rakennetaan kylmä teollisuushalli osoitteeseen Tyriseväntie 106, tontti nro 94 (249-402-4-713), Haapamäki.

Halli toimii teknologian välivarastona (kontit ja pakkaukset) ja logistiikan ohjauskeskuksena.

Tontille 94 rakennetaan asfalttikenttä, joka toimii konttien varastointialueena sekä teräs- ja muiden rakennusosien välivarastona.

Samanlainen asfalttikenttä rakennetaan myös tontille nro 95. Tontille 95 ei tule muita rakennelmia.

POIKKEAMINEN

Suunnitelma ei sisällä poikkeuksia kaavaan.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomaisen lausunto

Pyyntöpvm

28.07.2026

Lausuntopvm

10.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Kaupunkikehityspäällikön lausunto

Pyyntöpvm

28.07.2026

Lausuntopvm

28.07.2026

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Hanke on asemakaavan mukainen. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien johtamiseen ja tarvittaessa rakennuspaikalla viivyttämiseen.

Kaupungilla ei ole myöskään naapurina huomautettavaa hankkeen johdosta.

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto

Pyyntöpvm

28.07.2026

Lausuntopvm

05.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Hakemuksen mukaan kiinteistölle Kumpulampi 249-402-4-713 on tarkoitus rakentaa kylmä teollisuus-/varastohalli teknologian välivarastoksi ja

logistiikan ohjauskeskukseksi sekä tehdä asfalttikenttää kiinteistöille 249-402-4-713, Puukonkallio 249-402-5-268 ja Perälä 249-402-5-23 konttien varastointia sekä teräs- ja muiden rakennusosien välivarastointia varten.

Haettu rakentaminen sijoittuu Haapamäen asemakaavassa teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle eikä hakemuksesta siltä osin ole huomautettavaa. Hakemukseen ei sisälly hulevesisuunnitelmaa ja asfalttikenttien laajuuden vuoksi tulisikin hulevesien johtamista ja käsittelyä tarkentaa. Mahdollisia meluvaikutuksia läheiselle asutukselle ja meluntorjunnan tarvetta ei hakemuksen perusteella ole mahdollista arvioida. Mikäli alueelle tulisi polttoaineiden tai kemikaalien varastointia, tulee varastoinnissa noudattaa Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Yhdyskuntatekniikan lausunto
28.07.2026
11.08.2026
lausunto
Lausunto - Yhdyskuntatekniset palvelut

Yhdyskuntatekniset palvelut toteaa lausuntonaan seuraavaa:
Suunnitelmasta puuttuu hulevesisuunnitelma, vaikka sellainen tulisi laatia laajempien päällystettävien alueiden yhteydessä.
Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää hulevesien hallinta, johtaminen sekä tarvittavat rakenteet.
Lisäksi suositellaan, että hulevesien viivyttämiseen varaudutaan esimerkiksi viivytyksrakenteilla tai muilla tarkoituksenmukaisilla ratkaisuilla, jotta alueen hulevesikuormitus ei kasva ja alapuolisen verkoston toiminta turvataan.
Kaikkien tie- ja tonttiliittymien kohdalle tulee asentaa rumpuputket, joiden vähimmäissisähalkaisija on 400 mm. Rumpuputkien mitoituksessa ja asennuksessa on varmistettava nykyisten hulevesien esteetön johtaminen sekä olemassa olevien kuivatusjärjestelmien toimivuus.
Tie- ja tonttiliittymät tulee päällystää asfaltilla vähintään 6 metrin matkalla Tyrisevängtien reunasta mitattuna, jotta liittymäalueiden kestävyys, liikenneturvallisuus ja kunnossapito voidaan varmistaa.
Edellä esitetyt vaatimukset tulee ottaa huomioon suunnitelmien täydentämisessä ja toteutuksessa ennen hankkeen hyväksymistä.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	3 kpl
Valtakirja	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
CV	1 kpl
Muu pätevyystodistus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta rakennushankkeesta.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija



PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma - Rakennesuunnitelma - Kosteudenhallintasuunnitelma - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä - Hulevesisuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - KVV-suunnitelma - Savunpoistosuunnitelma - Selvitys rakenteiden kantavuudesta Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - aloituskokous - paikan merkitseminen - rakennekatselmus - käyttöönottokatselmus - loppukatselmus
EHDOT	Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista(RakL 108 §). Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja(RakL 110 § 2 momentti). Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, lisäksi selvitykseen on lisättävä pysyvä rakennustunnus. Rakennusvaiheen vastuuhenkilön on tehtävä merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan siitä, että rakennustyö vastaa energiaselvityksessä esitettyä. Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen

ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä. Viivytys ja/tai imeytys tulee järjestää ennen hulevesien johtamista Hulevesien johtaminen kiinteistöltä -lomakkeessa osoitettuun paikkaan. Hulevesilaitteistoa suunniteltaessa tulee huomioida mahdolliset kaavamääräykset hulevesien käsittelyssä tai johtamisessa.

Hulevesisuunnitelmassa tulee esittää hulevesien hallinta, johtaminen sekä tarvittavat rakenteet. Lisäksi suositellaan, että hulevesien viivyttämiseen varaudutaan esimerkiksi viivytysrakenteilla tai muilla tarkoituksenmukaisilla ratkaisulla, jotta alueen hulevesikuormitus ei kasva ja alapuolisen verkoston toiminta turvataan.

Kaikkien tie- ja tonttiliittymien kohdalle tulee asentaa rumpuputket, joiden vähimmäissisähalkaisija on 400 mm. Rumpuputkien mitoituksessa ja asennuksessa on varmistettava nykyisten hulevesien esteetön johtaminen sekä olemassa olevien kuivatusjärjestelmien toimivuus.

Tie- ja tonttiliittymät tulee päällystää asfaltilla vähintään 6 metrin matkalla Tyrisevântien reunasta mitattuna, jotta liittymäalueiden kestävyys, liikenneturvallisuus ja kunnossapito voidaan varmistaa.

Hulevesiin, tie- ja tonttiliittymiin liittyvät toimenpiteet suoritettava Yhdyskuntatekniikan lausunnon mukaisesti.

Rakennus tulee osastoida EI-30 ja osastointi on ulotettava kaikkialle, paloviranomaisen lausunto huomioiden.

Paloturvallisuuteen liittyvät toimenpiteet suoritettava pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Alkusammutuskalustona esitetty tavanomaiset pikapalopostit ja jauhesammuttimet. Jos rakennus on kylmä niin jotenkin varmistettava pikapalopostien toiminta talvella. Jauhesammuttimia suositellaan lisäämään myös muiden käyntiovien läheisyyteen. Alkusammutuskaluston merkattava näkyvästi isossa hallissa.

Kohde varustetaan hätäkeskusyhteydellä olevalla paloilmoittimella. Paloilmoittimen elinkaariasiakirja toimitettava pelastusviranomaiselle.

Kohteessa painovoimainen savunpoisto. Savunpoistoluukkujen aukaisu pääsisäänkäynnin laukaisukeskuksesta. Luukkujen tehollinen pinta-ala yhteensä $21\text{ kpl} \times 1,16\text{ m}^2 = 24,36\text{ m}^2$. Savunpoiston prosenttimitoitukseksi tulee: $24,36/3958 = 0,006$ eli 0,6%. Paloturvallisuusasetuksen perustelumuiston taulukon PM3 mukaan mitoitus tulisi olla 2%. Pohjapiirustusta on päivitettävä savunpoistoluukkujen osalta niin, että se huomioi paloviranomaisen paloturvallisuusasetuksen mukaisen mitoituksen, joka on 2%.

Savunpoistojärjestelmien toimivuus ja käyttö tulee varmistaa ennen tilojen käyttöönottoa. Tarvittaessa pelastusviranomaiselta tulee pyytää erillinen tarkastus ennen loppukatselmusta.

Maantasosta katolle kiinteä palokunnan nousuputki kattotikkaiden yhteyteen.

Poistumisreitit merkattava valaistuilla opasteilla ja huomioitava opasteiden

koko ja havaittavuus.

Poistumisopasteet on sijoitettava havaitsemisen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja niin, että ne selvästi osoittavat uloskäytävien sijainnin ja poistumiseen käytettävän kulkureitin. Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava riittävällä valaistuksella (SM 805/2005).

Mikäli rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu tai rakennuksessa on pysyvää työskentelyä, astuu väestönsuojan rakentamisvelvoite voimaan ja paikalle on rakennettava pelastuslain 71 §: n perusteen mukaisesti väestönsuoja.

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje(RakL 139§).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi(RakL 122 §).

Rakennuksessa / kiinteistöllä on oltava määräysten mukainen osoitenumero kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvällä paikalla. Osoitenumeroinnin näkyvyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:

- Sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus
- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla(RakL 96§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 18.08.2026

Päättäjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä	19.08.2026
Päätös lainvoimainen	26.09.2026
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 26.09.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.