

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Suolahti, 249-410-0158-0000
Jyväskylätie 5, 42700 Keuruu
KEURUSMAA
4513 m²
LH Huoltoaseman korttelialue
Asemakaava

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavan käyttötarkoitus

Kaava

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Rakennetaan uusi polttoaineenjake-
lupiste, sekä siihen liittyvät
polttoainesäiliö ja mainostorni.

Kerrosala

4 m²

Kokonaisala

4 m²

Tilavuus

8 m³

Luvan rakennelmat

VTJ-PRT/käyttötark
Mainoslaite
Muu rakennelma
Rakennelma

Toimenpide
uusi rakennelma
uusi rakennelma
uusi rakennelma

Lisätiedot

Selite
Mainostorni
Polttoaineenjake-
lupiste
Laitetila

kerrosala

kok.ala

tilav.

4

4

8

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pyyntöpvm

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto

02.07.2026

04.08.2026

lausunto

Mittarikenttä varustettava ohjeiden ja määräysten mukaisella
paloturvallisuuskalustolla sekä ympäristövahinkojen torjuntakalustolla.
Kentän sulkukaivot ja öljynerotuskaivot merkittävä selkeästi ja oltava ohje,
josta ne käy ilmi. Toiminnanharjoittajan on päivitettävä kemikaali-ilmoitus
pelastusviranomaiselle. Myös kohteen pelastussuunnitelma ja
räjähdys-suojausasiakirja päivitettävä vastaamaan muutoksia.

Pelastusviranomainen suosittelee erittäin vahvasti lisäämään
mittarikenttään varavirran syöttömahdollisuuden ulkoisesta aggregaatista.
Varavirta mahdollistaisi poikkeusoloissa/sähkökatkoksissa polttoaineen
saannin viranomaisille ja yhteiskunnan kannalta tärkeille kuljetuksille.
Huomioitava myös maksuliikenteen onnistuminen ko. tilanteessa.

Lausunnon antaja

Pyyntöpvm

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Kaupunkikehityspäällikön lausunto

29.06.2026

27.07.2026

puollettu

Hanke on asemakaavan mukainen.

Lausunnon antaja

Pyyntöpvm

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto

29.06.2026

02.07.2026

lausunto

Jakeluaseman rakenteet tulee toteuttaa valtioneuvoston nestemäisten
polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista antaman

asetuksen (VNA 314/2020) mukaisesti. Hakemuksesta ei ole muuta huomautettavaa.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
Valtakirja	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Lausunto	3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Luonnos	1 kpl
CV	1 kpl
Muu pätevyystodistus	3 kpl
Tutkintotodistus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuullut naapurikiinteistön omistajia. (Rakl 63§) Naapureilla ei ollut huomauttamista suunnitellusta rakennushankkeesta.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija
rakennussuunnittelija



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Maaperätutkimus

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Rakennushankkeen vireilläolosta on tiedotettava sopivalla tavalla myös rakennuspaikalla.

Polttoaineiden jakeluaseman osalta tulee huomioida, että nestemäisen polttoaineiden jakeluasemasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 §:n mukainen rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viiimeistään 60 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Hulevesien hallinta tulee järjestää asianmukaisesti asemakaavan määräysten mukaisesti ja tarvittaessa sopia ko. maanomistajan kanssa hulevesien johtamisesta ja käsittelystä. Polttoaineiden jakeluaseman rakenteiden, jakeluaseman alueen ja öljynerottimien tulee täyttää Valtioneuvoston asetuksen 314/2020 rakennevaatimukset.

Jakeluaseman ja koko kiinteistön jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Rakennettavan jakeluaseman laitteiden ja rakenneosien on oltava standardin SFS 3352 vaatimusten tai muiden vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia. Säiliöt on varustettava vuodonilmaisujärjestelmällä. Säiliöiden täyttöpaikka- ja jakelualueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden jakeluasemalla käsiteltävien ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estyy.

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausvelvoitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:

- Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastuspöytäkirja
- Sähköasennuksen tarkastuspöytäkirja

Kohteen kemikaali-ilmoitus, pelastussuunnitelma ja räjähdysuorausasiakirja on päivitettävä ennen käyttöönottotarkastusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 06.08.2026

Päätäjä	Mia Maula rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä	07.08.2026
Päätös lainvoimainen	15.09.2026
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 15.09.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinalue ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.