

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Pohjaslahti, 249-408-0017-0110
Jukojärventie 215, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi

Wanha Poskijärvi

Pinta-ala

46533 m²

Kaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2013-05-20

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Muutostyö; autotallin käyttötarkoituksen muutos sekä laajentaminen

Kerrosala

33 m²

Kokonaisala

33 m²

Tilavuus

110 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

VTJ-PRT/käyttötark
103683394L
103683394L

Toimenpide
muutos
laajennus

Lisätiedot

Selite

kerrosala

kok.ala

tilav.

Autotalli

65

65

252

Autotalli

98

98

362

LISÄTIEDOT

Muutostyö, autotallin käyttötarkoituksen muutos sekä laajentaminen

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto

Pyyntöpvm

30.07.2026

Lausuntopvm

05.08.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Rakentamislupahakemuksen mukaan tarkoitus on muuttaa olemassa oleva autotalli kahden hevosen hevostalliksi ja rakentaa autotalliin pihattolaajennus.

Ympäristönsuojelun näkökulmasta autotallin muuttamisesta hevostalliksi ei ole huomautettavaa edellyttäen, että autotalli on betonilattiainen. Rakennettavan pihaton lattiaksi on kuitenkin esitetty kumimattoa, jonka alla olisi hiekkaa. Pihaton rakenteista on säädetty niin ympäristönsuojelua kuin eläinten hyvinvointia koskevassa lainsäädännössä. Ympäristönsuojelun kannalta olennaista on, etteivät jätevedet ja virtsa pääse valumaan tai imeytymään maaperään. Lattiamateriaalin tulee olla sellainen, että se kestää niin hevosten kuin tilan puhtaanapidon aiheuttaman rasituksen. Lähtökohtaisesti eläintenpitotiloissa on edellytetty tiivistä betonilattiaa. Mikäli pihaton lattiassa käytettäisiin kumimattoa, tulee ennen rakentamisluvan myöntämistä varmistua, että kumimattolattia täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Hakemuksessa ei ole esitetty, millä tavalla lannan varastointi ja hyödyntäminen on tarkoitus järjestää. Hevosten lannalle tulee olla lainsäädännön (Vna 1250/2014) edellyttämä asianmukainen lantala tai jos tilalla säilytetään kerrallaan enintään 25 m³ lantaa, voi tiivis, sadesuojattu vaihtolava tai kontti olla myös mahdollinen.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

2 kpl

Muu pääpiirustus

1 kpl

Lausunto

1 kpl

	Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Kuuleminen	Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - Jätevesijärjestelmän suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - loppukatselmus	
EHDOT	Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista(RakL 108 §). Hankkeessa huomioitava Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto. Järjestelmissä tulee kuitenkin ottaa huomioon seuraavat seikat: - Ympäristönsuojelun näkökulmasta autotallin muuttamisesta hevostalliksi ei ole huomautettavaa edellyttäen, että autotalli on betonilattiainen. Rakennettavan pihaton lattiaksi on kuitenkin esitetty kumimattoa, jonka alla olisi hiekkaa. Pihaton rakenteista on säädetty niin ympäristönsuojelua kuin eläinten hyvinvointia koskevassa lainsäädännössä. Ympäristönsuojelun kannalta olennaista on, etteivät jätevedet ja virtsa pääse valumaan tai imeytymään maaperään. Lattiamateriaalin tulee olla sellainen, että se kestää niin hevosten kuin tilan puhtaanapidon aiheuttaman rasituksen. Lähtökohtaisesti eläintenpitotiloissa on edellytetty tiivistä betonilattiaa. Mikäli pihaton lattiassa käytettäisiin kumimattoa, tulee ennen rakentamisluvan myöntämistä varmistua, että kumimattolattia täyttää edellä mainitut vaatimukset. Hakemuksessa ei ole esitetty, millä tavalla lannan varastointi ja hyödyntäminen on tarkoitus järjestää. Hevosten lannalle tulee olla lainsäädännön (Vna	

1250/2014)
edellyttämä asianmukainen lantala tai jos tilalla säilytetään kerrallaan enintään 25 m³ lantaa, voi tiivis, sadesuojattu vaihtolava tai kontti olla myös mahdollinen.

Jätevesijärjestelmä on tarvittaessa päivitettävä voimassa olevat asetukset ja määräykset täyttäväksi(YSL 156 §).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi(RakL 122 §).

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 06.08.2026

Päätäjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

07.08.2026

Päätös lainvoimainen

15.09.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 15.09.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.