

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA

Liesjärvi, 249-405-0002-0041
Hirvikyläntie 756, 42700 Keuruu
KARINIEMI
127139 m²
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaava

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

Muutostyö; jätevesijärjestelmän rakentaminen

Luvan rakennelmat

VTJ-PRT/käyttötark
Jätevesijärjestelmä
Rakennelma

Toimenpide
uusi rakennelma
muu toimipide

Lisätiedot

Selite
Jätevesijärjestelmä

kerrosala

kok.ala

tilav.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
22.07.2026
05.08.2026
lausunto

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitus rakentaa aittarakennus, johon tulee vesi-WC, suihku ja pesukoneet. WC-vedet on tarkoitus johtaa betonisista kaivonrenkaista rakennettavaan umpisäiliöön (koko noin 3 m3) ja pesuvedet kahden saostussäiliön (yhteistilavuus 1 m3) kautta imeytykseen. Selvityksen mukaan noin 30 m2:n kokoisen imeytyskentän alueella maaperä on silttiä. Etäisyys imeytyskentästä Hirvijärveen on noin 55 metriä. Kiinteistöllä on vanha päärakennus, josta tulevat pesuvedet menevät olemassa olevaan umpisäiliöön.

WC- ja pesuvesien eriyttäminen omiin järjestelmiinsä on perusteltua ja suositeltavaa. Järjestelmissä tulee kuitenkin ottaa huomioon seuraavat seikat:

- Hakemuksen mukaan umpisäiliötä varten on hankittu kolme betonirengasta ja yksi pohjallinen betonirengas. Jos umpisäiliö toteutetaan betonirenkaista, tulee saumat tiivistää vesitiiviiksi ja myös myöhemmin säännöllisesti huolehtia saumojen tiiviyydestä. Umpisäiliöstä ei saa päästä tihkumaan jätevettä ympäristöön.

- Pesuvesien käsittelyjärjestelmän mitoituksesta tai sijoituksesta ei ole huomautettavaa. Selvityksen mukainen maaperä (siltti) ei kuitenkaan ole imeytykseen soveltuvaa liiallisen tiiviyn vuoksi.

Maaperäkäsittelyjärjestelmistä maasuodattamo on yleensä mahdollinen myös kohteisiin, joihin imeytys ei sovellu.

Koska kysymys on rantavyöhykkeellä eli alle 100 metrin etäisyydellä vesistöä sijaitsevasta kiinteistöstä, tulee myös vanhan päärakennuksen jätevesien käsittelyn asianmukaisuus varmistaa.

LIITTEET

Hankeselvitys tai -suunnitelma

1 kpl

Lausunto

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Asemapiirros

1 kpl

Hakemus vireilletullessa

1 kpl

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

1 kpl

	Karttaote	1 kpl
Kuuleminen	Hankkeen sijainti huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§)	
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija Vastaava rakennesuunnittelija	Aaro Ikäläinen Aaro Ikäläinen
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä: - KVV-suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - loppukatselmus	
EHDOT	Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla lainvoimainen ja luvassa edellytettyjen työnjohtajien tulee olla nimettynä ennen töiden aloittamista (RakL 108 §). Hankkeessa huomioitava Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto. Järjestelmissä tulee kuitenkin ottaa huomioon seuraavat seikat: - hakemuksen mukaan umpisäiliötä varten on hankittu kolme betonirengasta ja yksi pohjallinen betonirengas. Jos umpisäiliö toteutetaan betonirenkaista, tulee saumat tiivistää vesitiiviiksi ja myös myöhemmin säännöllisesti huolehtia saumojen tiiviyydestä. Umpisäiliöstä ei saa päästä tihkumaan jätevettä ympäristöön. - pesuvesien käsittelyjärjestelmän mitoituksesta tai sijoituksesta ei ole huomautettavaa. Selvityksen mukainen maaperä (siltti) ei kuitenkaan ole imeytykseen soveltuvaa liiallisen tiiviiden vuoksi. Maaperäkäsittelyjärjestelmistä maasuodattamo on yleensä mahdollinen myös kohteisiin, joihin imeytys ei sovellu. Koska kysymys on rantavyöhykkeellä eli alle 100 metrin etäisyydellä vesistöstä sijaitsevasta kiinteistöstä, tulee myös vanhan päärakennuksen jätevesien käsittelyn asianmukaisuus varmistaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmän kunto ja mitoitus on tarkastettava. Jätevesijärjestelmä on tarvittaessa päivitettävä voimassa olevat asetukset ja määräykset täyttäväksi(YSL 156 §).	

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi(RakL 122 §).

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan). Perusteet: Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla.

Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Jätevesijärjestelmän uusimisen työvaiheista pidettävä valvontapäiväkirjaa sekä eri vaiheet valokuvattava. Päiväkirjasta kopio sekä valokuvat vaiheista liitetään Lupapisteeseen loppukatselmuksen yhteydessä.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 06.08.2026

Päätätjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

07.08.2026

Päätös lainvoimainen

15.09.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole

aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa.
Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 15.09.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinalue ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.