

**HAKIJAT**[REDACTED]  
[REDACTED]**RAKENNUSPAIKKA**Keuruu, 249-404-0020-0028  
Riihijärventie 25, 42800 Haapamäki  
Kiinteistön nimi Koulunharju  
Pinta-ala 77180 m<sup>2</sup>  
Kaava Ei kaavaa**ASIA**

Rakentamislupa

**TOIMENPIDE**

Rantasauna

Kerrosala  
Kokonaisala  
Tilavuus124 m<sup>2</sup>  
124 m<sup>2</sup>  
372 m<sup>3</sup>**Luvan rakennukset**VTJ-PRT/käyttötark  
1042853086Toimenpide  
uudisrakennus**Lisätiedot**Selite  
Rantasaunakerrosala  
124kok.ala  
124tilav.  
372**LISÄTIEDOT**Rakennetaan rantasaunarakennus tukemaan vuokraus ja majoitustoimintaa - päärunkona käytetään vanhaa hirsikehikkoa (siirretään toisesta paikasta).  
Loput kappalevaralla/uudella hirrellä**LIITTEET**Naapurin kuuleminen 3 kpl  
Energiaselvitys 2 kpl  
Muu liite 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
Energiatodistus 1 kpl  
Sopimusjäljennös 1 kpl  
Muu pätevyystodistus 2 kpl  
Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Leikkauspiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Hakemus vireilletullessa 1 kpl  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl**Kuuleminen**

Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

**Suunnittelijat**Pääsuunnittelija [REDACTED]  
LVI-suunnittelija [REDACTED]  
rakennussuunnittelija [REDACTED]**Työnjohtajat****PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

**Päätöksen perustelut**

Rakennus sijoittuu olemassa olevan matkailu- ja majoitustoiminnan yhteyteen ja palvelee kiinteistöllä harjoitettavaa yritystoimintaa.

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Hormi- ja tulisijas suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- paikan merkitseminen
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

#### EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Rakennuksen energiatarvelaskelman mukainen ilmanpitävyys on osoitettava mittaamalla tai muulla menettelyllä (YM 1010/2017).

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. (YM 1007/2017 9 §)

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee ylittää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Alin sallittu rakentamiskorkeus ranta-alueilla määräytyy Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti (rak.järjestys 15 §).

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. (RakL 139§)

Luiska tulee rakentaa Valtioneuvoston asetuksen rakennuksen esteettömyydestä (Vna 241/2017) mukaisesti.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009 ).

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Poistumisopasteet on sijoitettava havaitsemisen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ja niin, että ne selvästi osoittavat uloskäytävien sijainnin ja poistumiseen käytettävän kulkureitin. Poistumisopasteiden näkyvyys on varmistettava riittävällä valaistuksella (SM 805/2005).

Rakennukseen tulee sijoittaa vähintään yksi 6 kg:n käsisammutin sekä sammutuspeite helposti saavutettavaan paikkaan.

Rakennuksen käyttäjille tulee laatia näkyvälle paikalle seinälle turvallisuusohjeet, joista ilmenevät vähintään rakennuksen osoitetiedot, toimintaohjeet hätätilanteessa, yleinen hätänumero sekä rakennuksesta poistuminen.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:  
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen), käyttövesi- ja lämmitysputkien koeponnistuspöytäkirja, ilmamäärien mittauspöytäkirja

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, lisäksi selvitykseen on lisättävä pysyvä rakennustunnus. Rakennusvaiheen vastuuhenkilön on tehtävä merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan siitä, että rakennustyö vastaa energiaselvityksessä esitettyä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla yhteydessä pelastusviranomaiseen mahdollisen tarkastuksen suorittamiseksi.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee olla suoritettuna Keuruun veden loppukatselmus. Keuruun Veden suorittamasta lopputarkastuksesta ota yhteyttä vesilaitos@keuruu.fi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 18.06.2026

Päätätjä

Mia Maula  
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

19.06.2026

Päätös lainvoimainen	28.07.2026
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 28.07.2031 mennessä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto  
Keuruuntie 22 A 2  
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.