

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

Suolahti, 249-410-0022-0581  
Mäntymäentie 3, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi

LÄMPÖPISTE

Pinta-ala

4050 m<sup>2</sup>

Kaavan käyttötarkoitus

EN Energiahuollon alue

Kaava

Asemakaava 2023-03-27

ASIA

Rakentamislupa

TOIMENPIDE

54 m tietoliikennemasto ja 9 m<sup>2</sup> laitetila

Kokonaisala

9 m<sup>2</sup>

VTJ-PRT/käyttötark

Toimenpide

Luvan rakennelmat

Masto uusi rakennelma

Muu rakennelma

uusi rakennelma

Lisätiedot

Selite kerrosala

kok.ala

tilav.

POIKKEAMINEN

Vähäinen poikkeaminen kaavan käyttötarkoituksesta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Kaupunkikehityspäällikön lausunto

Pyyntöpvm

25.05.2026

Lausuntopvm

25.05.2026

Lausunnon tulos

puollettu

Sisältö

Asemakaavassa alue on varattu energiahuollon alueeksi ja siinä ei ole erikseen tutkittu ja osoitettu paikkaa mastolle.

Masto kuitenkin soveltuu alueen rakennetun teolliseen ympäristöön ja maisemaan eikä aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle. Aiottu rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristö-, liikenne-, eikä muitakaan vaikutuksia.

Lausunnon antaja

Yhdyskuntatekniikan lausunto

Pyyntöpvm

25.05.2026

Lausuntopvm

26.05.2026

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Yhdyskuntateknisten palveluiden näkökulmasta aiottu rakentaminen on puollettava hanke.

Rakentamisen yhteydessä tulee kuitenkin toteuttaa huoltotielle asfaltoitava lippa. Asfaltoidun lipan vähimmäispituuden tulee olla 3 metriä nykyisen tien reunasta mitattuna.

Rakentamistyöt tulee toteuttaa siten, ettei olemassa oleville kunnallisteknisille rakenteille tai liikenteelle aiheudu haittaa. Mahdolliset työnaikaiset liikennejärjestelyt ja rakenteiden suojaustoimenpiteet tulee toteuttaa asianmukaisesti.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

1 kpl

	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Valtakirja	2 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	Jarmo Kalle Tanni, rakennusinsinööri Santeri Jokela, rakennusinsinööri
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Rakentamishanke sijoittuu asemakaavoitetulle energiahuollon alueelle. Masto soveltuu alueen rakennetun teolliseen ympäristöön ja maisemaan eikä aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle. Aiottu rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristö-, liikenne-, eikä muitakaan vaikutuksia.  Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:  - Vastaava työnjohtaja  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:  - aloituskokous - loppukatselmus	
EHDOT	Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).  Rakentamisen yhteydessä tulee toteuttaa huoltotielle asfaltoitava lippa.	

Asfaltoidun lipan vähimmäispituuden tulee olla 3 metriä nykyisen tien reunasta mitattuna. Rakentamistyöt tulee toteuttaa siten, ettei olemassa oleville kunnallisteknisille rakenteille tai liikenteelle aiheudu haittaa.

Mastoon tulee asentaa nousuesteet.

Rakennesuunnittelija on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen töiden aloittamista.

Rakennesuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Työnjohtajan tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennuskohdetta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakennuslupan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana (1.4.-31.7.), jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 12.06.2026

Päätätjä

Mia Maula  
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

13.06.2026

Päätös lainvoimainen

21.07.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 21.07.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto  
Keuruuntie 22 A 2  
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

