

HAKIJAT

Keuruun seurakunta
Kippavuorentie 7, 42700 Keuruu

RAKENNUSPAIKKA

Suolahti, 249-410-0009-0228
Museotie 3, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavan käyttötarkoitus
Kaava

Kangasmannila
9611102 m²
YM Museorakennusten korttelialue
Asemakaava 430 277

ASIA

Maisematyöluipa

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

LISÄTIEDOT

Museorakennusten lähellä olevien puiden poisto.
Puut roskaavat kattoja ja kaatuessaan aiheuttavat tuhoa rakennuksille.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Kaupunkikehityspäällikön lausunto
02.06.2026
02.06.2026
puollettu
Mänty nro 1 on alueella, joka on asemakaavassa merkitty alueeksi:
"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan
kulkuyhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena."
Kunhan Liito-oravan kulkuyhteys turvataan, ei muuta huomautettavaa.

Lausunnon antaja
Pyyntöpvm
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Keski-Suomen museon lausunto
12.05.2026
02.06.2026
puollettu
Lausunto on liitteenä

LIITTEET

Muu liite 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Muu selvitys 1 kpl
Valokuva 11 kpl
Muistio 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvun jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Maisematyöluipa-alue sijoittuu asemakaava-alueelle, jossa on liito-oravan elinympäristöön liittyvä merkintä (luo-2): "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan kulkuyhteyden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena."

Hakemuksen yhteydessä esitetyn liito-oravaselvityksen mukaan hakkuualueen läheisyydessä ei ole tehty liito-oravahavaintoja.

Alueella mahdollisesti sijaitsevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan tai kulkuyhteyden olemassaoloa ei kuitenkaan voida täysin poissulkea. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Lupaehdoilla varmistetaan, ettei toimenpiteestä aiheudu haittaa mahdolliselle liito-oravan

elinympäristölle tai kulkuyhteyksille.

Kaupunkikehityspäälliköllä ei ole huomautettavaa hakemukseen edellyttäen, että liito-oravan kulkuyhteys alueella säilytetään.

Alueella suoritettiin katselmus 12.5.2026. Katselmuksella todettiin, että kaadettaviksi esitetyt puut sijaitsevat pääosin rakennusten välittömässä läheisyydessä ja osa puista on kallistunut rakennuksia kohti.

Koska kyse on yksittäisten, rakennusten läheisyydessä sijaitsevien puiden poistamisesta, ei toimenpiteen arvioida katkaisevan tai muutoin olennaisesti heikentävän mahdollista liito-oravan kulkuyhteyttä alueella.

Toimenpidealue sijaitsee Keuruun vanhan keskustan valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY) sekä asemakaavassa osoitetulla museoalueella. Keski-Suomen museo on antanut hankkeesta lausunnon, jonka mukaan rakennusten säilymisen turvaamisen ja miljöön elinvoimaisuuden kannalta toimenpide on toivottava. Museolla ei ole huomautettavaa maisematyöluvan myöntämiseen rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Edellä esitetyin perustein maisematyöluipa voidaan myöntää lupaehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § ja 54 §
Luonnonsuojelulaki 78 §

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- loppukatselmus

EHDOT

Ennen hakkuutoimenpiteiden aloittamista on varmistuttava siitä, ettei toimenpiteillä hävitetä tai heikennetä liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteet on toteutettava siten, että liito-oravan mahdolliset kulkuyhteydet säilyvät.

Mikäli toimenpiteiden yhteydessä havaitaan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka tai muu liito-oravan esiintymiseen viittaava havainto, joka voi vaikuttaa toimenpiteiden toteuttamiseen, on työt keskeytettävä välittömästi ja asiasta ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle jatkotoimenpiteiden arvioimiseksi.

Hakkuutoista on tiedotettava toimenpidealueella näkyvälle paikalle asetettavalla kyltillä ennen toimenpiteiden aloittamista.

Toimenpiteiden aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto

Keuruulla 04.06.2026

Päätöksen tekijä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

05.06.2026

Päätös lainvoimainen	14.07.2026
Maisematyön aloittaminen	Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.
Voimassaolo	Maisematyölupapäätös on voimassa 5 vuotta, 14.07.2031 asti.
Muutoksenhakuohje	<p>Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:</p> <p>Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto Keuruuntie 22 A 2 42700 Keuruu</p> <p>tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi</p> <p>Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. <p>Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p>