

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta**Aika** 21.05.2026 klo 17:00 - 18:19**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Tuomo Asunmaa Kaija Kajosmäki Maija Murtomäki Esko Toivola Ilkka Turunen Sanna Rajala Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	
	Määttä Timo Raivio Minna Viitanen Raimo Jämsä Simo	esittelijä pöytäkirjanpitäjä vanhusneuvoston edustaja vammaisneuvoston edustaja	
	Lähteemäki Pihla	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Kaartinen Iiro Pessinen Minna Teeriaho Janne Laurila Leena		

AllekirjoituksetTuomo Riikonen
puheenjohtajaMinna Raivio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §: 49 - 49

Pöytäkirjan tarkastus Keuruulla 25.5.2026Kaija Asunmaa
pöytäkirjantarkastajaIlkka Toivola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ote pöytäkirjasta

Elinvoiman ja asuin ympäristön lau- § 49
takunta

21.05.2026

Pöytäkirja asetetaan tarkastuksen jälkeen yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin verkkosivuille 25.5.2026

Poikkeamislupa kiinteistölle 249–410–8–24, saunarakennus

EL 21.05.2026 § 49

256/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Koivukoskentie, 42700 Keuruu
Kiinteistötunnus 249–410–8–24
Määräalan pinta-ala 1,113 ha

Hakemus

Poikkeamislupaa Toivonniemi R: nro 249–410–8–24 saunan rakentamista varten. Kiinteistö on tällä hetkellä rakentamaton ja alueella ei ole kaavaa. Rakennukseen ei tule vettä eikä sähköjä.

Rakennus ei poikkea Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kupanjoen rannalla. Keuruun keskustaan matkaa on noin 14 km. Rakennuspaikalle ei mene tietä.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöstä suurin osa on peltoa. Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiseksi

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädätyksessä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetystä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Emätilatarkastelun mukaan tila on muodostettu 24.8.1953, joten sitä pidetään laskennallisena emätilana. Tilalle ei ole rakennettu ja tilalla on n. 300 m Kupanjoen rantaviivaa. Poikkeusluvan myöntämiseksi ei ole esteitä. Rakentaminen ei aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennustarkastajan valmistelu

Kyseessä on vähäinen rakentaminen, jossa haetaan poikkeamista 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseksi ranta-alueelle.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 30.3.2026 arvioimassa suunnitellun rakennuspaikan soveltuvuutta rakentamiseen. Käynnillä todettiin, että kyseessä on rakentamaton kiinteistö, joka on pääosin peltoaluetta. Kupanjoen varsi on puustoista. Suunniteltu sauna sijoittuisi pellon puolelle noin 17 metrin etäisyydelle Kupanjoesta. Rakennuspaikka vaikuttaa kuivalta ja rakentamiseen soveltuvulta. Rakennuspaikka sijoittuu ylemmäksi pellolle, eikä joen mahdollisen tulvimisen arvioida vaikuttavan rakennukseen. Rakennuksen sijoittaminen esitetylle paikalle ei aiheuta haitallisia vaikutuksia alueen maiseen.

Rakentaminen soveltuu esitetylle paikalle eikä rakentamisesta synny merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön, maisemaan tai alueen muulle maankäytölle. Kyseessä on yksittäinen pienikokoinen saunarakennus eikä hakemuksella muodosteta varsinaista uutta lomarakennuspaikkaa.

Saunarakennus kuuluu luvasta vapautettuihin rakennuskohteisiin, eikä hankkeelle siten tarvita enää erillistä rakentamislupaa. Rakentamisen tulee kuitenkin täyttää rakentamislain sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi p.
0406105562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä,
timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995

Esittelijä

Kaupunkikehityspäällikkö Määttä Timo

Tiedoksi

rakennusvalvonta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Liitteet

- Liite 1 Asemapiirros
- Liite 2 Hakemus
- Liite 3 Hakemus Lupapiste
- Liite 4 Saunan havainnekuva
- Liite 5 Saunan pohjapiirustus
- Liite 6 Naapurin kuuleminen 1
- Liite 7 Naapurin kuuleminen 2
- Liite 8 Karttaote

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla edeltäpäin ilmoitettuna aikana nähtävillä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

25.5.2026

Minna Raivio
pöytäkirjanpitäjä

Tiedoksianto asianosaiselle:

Asianosainen: Rakennusvalvonta

Lähetetty tiedoksi kirjeellä:

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla
asianomaisen suostumuksella: 25.5.2026

Luovutettu asianosaiselle,
pvm ja allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Tiedoksiantaja: Minna Raivio

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville: 25.5.2026

Valitusosoitus liitteenä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49

Hallintovalitus Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 25.5.2026

Valitusaika päättyy 1.7.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muuttamisesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Liitetään päätökseen/otteeseen