

HAKIJAT	As Oy Keuruun Taulamäki Multiantie 1, 42700 Keuruu
RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0146-0001 Taulakuja 1, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi	TAULAMÄKI
Pinta-ala	9161 m ²
Kaavan käyttötarkoitus	AR Rivitalojen korttelialue
Kaava	Asemakaava 13-05-20
ASIA	Maisematyöluipa; Puuston harventaminen
TOIMENPIDE	Kaadettavien puiden määrät: 21 koivua, 29 mäntyä, 1 haapa, 8 kuusta ja 1 pihlaja, yhteensä kaadettavia puita n. 60 kappaletta.
LISÄTIEDOT	Kaadettavana 21 koivua, 29 mäntyä, 1 haapa, 8 kuusta ja 1 pihlaja, yhteensä kaadettavia puita n. 60 kappaletta. Työ suoritetaan metsäkoneurakoitsijan toimesta. Kaadettavat puut on merkitty maastoon niin, että rungon ympärillä on nauha merkinä kaadettavasta puusta/ puista.
Kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuuluttanut hankkeesta kaupungin virallisilla verkkosivuilla sekä paikallisessa lehdessä (RakL 63§, MRA 65§).
LIITTEET	Ote asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Pöytäkirjaote 1 kpl Hakemus vireilletullessa 1 kpl Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl Kartaote 1 kpl
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan jäljempänä mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Suunnitellut hakkuut sijoittuvat voimassa olevalle asemakaava- alueelle. Kaadettavat puut sijaitsevat asemakaavassa merkittyjen AR- tonttien ja kiinteistöä ympäröi VL- alue (=lähivirkistysalue). Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (RakL 54 § 1 mom).
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 53 § ja 54 § Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - aloitusilmoitus - loppukatselmus
EHDOT	Töiden valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan. Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella ennen hakkuiden aloittamista. Kaadettavien puiden tulee sijaita hakijan kiinteistöllä.

Puiden kaatamisessa on käytettävä ammattitaitoista metsuria- ja metsäkoneurakoitsijaa. Toimenpiteen jälkeen alue on siivottava ja oksat kuljetettava pois.

Puiden kaatamisessa tulee noudattaa voimassa olevia asemakaavamääräyksiä.

Mikäli tiestö rikkoutuu hakkuutöissä käytettävien koneiden vaikutuksesta, tulee tie korjata niiltä osin.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä suunnitelmia sekä lupaehtoja ja määräyksiä.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto

Keuruulla 21.05.2026

Päätöksen tekijä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

22.05.2026

Päätös lainvoimainen

30.06.2026

Maisematyön aloittaminen

Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Voimassaolo

Maisematyölupapäätös on voimassa 5 vuotta, 30.06.2031 asti.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislain (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.