

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Suolahti, 249-410-0022-0620
Mahlakorventie 21a, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi RINTALA
Pinta-ala 118870 m²
Kaava 2013-05-20

ASIA Maisematyöluupa

TOIMENPIDE Siemenpuu- ja harvennushakkuu

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Lupa- ja valvontavirasto
Pyyntöpvm 16.03.2026
Määräaika 16.04.2026
Lausuntopvm 14.04.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lupa- ja valvontavirasto lausuu maisematyölupahakemuksesta seuraavaa:
Hakkuukuvion 184 etelä- ja itäpuolelle jää rantakaistale, joka on metsälain 10 §:n mukainen pienvesikohte. Kyse on arvokkaasta puronvarresta joka on huomioitu myös yleiskaavassa.

Alapuolinen puro on kalataloudellisesti arvokas virtavesien lohikalakannat-aineistossa, ja tämän vuoksi se on arvioitu metsätaloudelle herkkien vesistöjen aineistossa kaikista herkipään luokkaan, eli erittäin herkäksi. Vesistöllä on siis vesiin liittyviä arvoja, jotka voivat heikentyä metsätaloustoimista syntyvistä vaikutuksista. Kohteella tai sen vaikutusalueella toimittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vesiensuojelun tehostamiseen.

Hakkuukuviot eivät sinänsä itse kohdistu suoraan vesilain suojelemiin pienvesikohteisiin, mutta välillisiä vaikutuksia voi olla, kun raskailla koneilla liikutaan herkillä alueilla. Vesistöön aiheutuvien kuormitusvaikutusten sekä pienvesikohteisen pienilmaston säilyttämiseksi suositellaan kaikkien pienvesikohteiden ympärillä jätettäväksi koskematonta suojavyöhykettä. Ajourat rinnekohteilla tulisi suunnitella virtavesien kanssa samansuuntaisesti, ettei oikovirtauksia kohti puroa pääse syntymään.

Olemassa olevien tietojen pohjalta arvioituna asiaan ei liity vesilain mukaisen luvan tai poikkeusluvan tarvetta.

Liito-oravan osalta Lupa- ja valvontavirasto viittaa Keski-Suomen ELY-keskuksen 12.11.2025 toimittamaan ohjeistukseen.

LIITTEET Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl

	Muu selvitys	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan jäljempänä mainituin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	<p>Maisematyölupa-alue sijoittuu osayleiskaava-alueelle, jossa on liito-oravan elinympäristöön liittyvä merkintä. Hakemuksen yhteydessä esitetyn selvityksen mukaan hakkuualueen läheisyydessä on tehty liito-oravan papanahavainto sekä tunnistettu mahdollinen pesäpuu noin 40 metrin etäisyydellä hakkuukuvioista.</p> <p>Edellä esitetyn perusteella liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan olemassaoloa alueella ei voida poissulkea. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesti.</p> <p>Lupaehdoilla varmistetaan liito-oravan elinympäristön säilyminen.</p> <p>Alueen läheisyydessä sijaitsee lisäksi metsälain 10 §:n mukainen pienvesikohde (puro), joka on vesiensuojelun kannalta herkkä. Lupaehdoilla varmistetaan, ettei toimenpiteistä aiheudu haitallisia vaikutuksia vesistöön.</p> <p>Edellä esitetyn perusteella maisematyölupa voidaan myöntää lupaehdoin.</p>	
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki 53 § ja 54 § Luonnonsuojelulaki 78 §</p> <p>Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:</p> <ul style="list-style-type: none">- aloitusilmoitus- loppukatselmus	
EHDOT	<p>Ennen hakkuutoimenpiteiden aloittamista tulee varmistaa, ettei toimenpiteillä hävitetä tai heikennetä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.</p> <p>Alueella havaitun liito-oravan papanahavainnon sekä mahdollisen pesäpuun perusteella kyseinen puu ja sen lähiympäristö tulee säilyttää koskemattomana.</p> <p>Pesäpuun ympärille tulee jättää vähintään 30-50 metrin suojavyöhyke tapauskohtaisesti arvioiden, jolla ei suoriteta hakkuuta eikä maaperää merkittävästi muokata.</p> <p>Lisäksi tulee varmistaa, että liito-oravan kulkuyhteydet säilyvät eikä pesäpuuta eristetä hakkuilla ympäröivästä puustosta.</p>	

Mikäli toimenpiteiden yhteydessä havaitaan uusia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, tulee työt keskeyttää ja asiasta ilmoittaa Lupa- ja valvontavirastolle.

Pienvesikohteiden ja puron varteen tulee jättää käsittelemätön suojavyöhyke pienilmaston ja vesiensuojelun turvaamiseksi.

Hakkuut ja ajourat tulee suunnitella siten, ettei synny pintavaluntaa tai oikovirtauksia vesistöön.

Raskaalla kalustolla liikkumista herkillä rinne- ja puronvarsialueilla tulee välttää.

Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella kyltillä ennen hakkuiden aloittamista.

Töiden aloittamisesta ja valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Jakelu Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto
Keuruulla 16.04.2026

Päätätjä Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä 17.04.2026

Päätös lainvoimainen 26.05.2026

Maisematyön aloittaminen Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Voimassaolo Maisematyölupapäätös on voimassa 5 vuotta, 26.05.2031 asti.

Muutoksenhakuohje Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät

perille määräjän viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislainsäädännössä (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.