

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Suolahti, 249-410-0001-0113  
Manniskyläntie 307, 42700 Keuruu

Kiinteistön nimi VALKAMA  
Pinta-ala 5250 m<sup>2</sup>  
Kaava Ei kaavaa

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraus

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide  
Luvan rakennukset 102477722Y muutos  
Luvan rakennelmat Jätevesijärjestelmä uusi rakennelma

|            |               |           |         |        |     |
|------------|---------------|-----------|---------|--------|-----|
| Lisätiedot | Selite        | kerrosala | kok.ala | tilav. |     |
|            | Asuinrakennus |           | 178     | 178    | 500 |

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto  
Pyyntöpvm 23.03.2026  
Lausuntopvm 02.04.2026  
Lausunnon tulos lausunto  
Sisältö Hakemuksen mukaan kiinteistölle asennetaan kaikille jätevesille tarkoitettu lisi Kivi saneerauspuhdistamo, jonka asennuksessa hyödynnetään kiinteistöllä olevia betonisia saostussäiliöitä lukuun ottamatta kolmatta huonokuntoista säiliötä. Säiliöiden kunto on tarkastettu tammikuussa 2026 säiliöiden tyhjennyksen yhteydessä (L&T). Järjestelmään sisältyy erillinen fosforin saostus ennen puhdistamoa. Puhdistamosta puhdistettu jätevesi on esitetty johdettavaksi rinteeseen tai ojaan. Purkupaikan etäisyys Keuruselkään on noin 50 metriä.

Vesistön läheisyyden vuoksi puhdistettujakaan jätevesiä ei tule johtaa suoraan ojaan. Koska jätevesiselvityksen mukaan alueen maaperä on huonosti läpäisevää, on suositeltavaa johtaa vedet maahan esimerkiksi sorapetiin asennetun imeytysputken kautta, jolloin vedet hajaantuvat kivipesää laajemmalle alueelle.

Puhdistamoa tulee huoltaa ja fosforinsaostuskemikaalia käyttää laitetoimittajan ohjeiden mukaisesti.

|          |   |       |
|----------|---|-------|
| LIITTEET | Valtakirja                                | 1 kpl |
|          | Hankeselvitys tai -suunnitelma            | 1 kpl |
|          | Lausunto                                  | 1 kpl |
|          | Asemapiirros                              | 1 kpl |
|          | Leikkauspiirustus                         | 1 kpl |
|          | Muistio                                   | 1 kpl |
|          | Hakemus vireilletullessa                  | 1 kpl |
|          | Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä | 1 kpl |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Kuuleminen              | Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi (RakL 63 §).   |
| PÄÄTÖS                  | Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.  |
| Päätöksen perustelut    | Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.  |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 122 §<br><br>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:<br><br>- loppukatselmus   |
| EHDOT                   | Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä.<br>Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään.<br><br>Vesistön läheisyyden vuoksi puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan ojaan. Putkuputkesta vedet tulee imeyttää maahan esimerkiksi sorapetiin asennetun imeytysputken kautta.<br><br>Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).<br><br>Jätevesijärjestelmän uusimisen työvaiheista pidettävä valvontapäiväkirjaa sekä eri vaiheet valokuvattava. Päiväkirjasta kopio sekä valokuvat vaiheista liitetään Lupapisteeseen loppukatselmuksen yhteydessä. |
| JAKELU                  | Hakija<br><br>Keuruulla 08.04.2026   |
| Päätätjä                | Mia Maula<br>rakennustarkastaja  |
| Päätöspäivämäärä        | 09.04.2026   |
| Päätös lainvoimainen    | 19.05.2026   |
| Rakennustyön aloitus    | Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman.   |

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 19.05.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto  
Keuruuntie 22 A 2  
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

