

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA Keuruu, 249-404-0007-0107
Harmaaniementie 94, 35990 Kolho
Kiinteistön nimi Luosu
Pinta-ala 3900 m²
Kaavan käyttötarkoitus RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaava Rantakaava 2000-03-20

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunto

Kerrosala 87 m²
Kokonaisala 87 m²
Tilavuus 260 m³
Paloluokka P3

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 104275622R uudisrakennus

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Vapaa-ajan asunto	87	87	260

LISÄTIEDOT Vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Rakennusmateriaalina hirsi, talviasuttava. Porakaivo, harmaiden vesien imeytys ja umpisäiliö asemapiirustuksen mukaan.

POIKKEAMINEN Vähäinen poikkeaminen vapaa-ajan asunnon sallitusta kerrosalasta. Ylitys on alle 10% sallitusta.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto
Pyyntöpvm 25.02.2026
Lausuntopvm 02.03.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Jätevesisuunnitelman mukaan ympärivuotiseen käyttöön rakennettavan loma-asunnon WC-vedet johdetaan umpisäiliöön ja pesuvedet imeytykseen 2-osaisen 1 m³:n kokoisen saostussäiliön kautta. Loma-asunnon varusteluun kuuluvat suihku sekä astian- ja pyykinpesukoneet. Suunnitelman mukaan maaperän soveltuvuus pesuvesien imeytykseen tarkastetaan loma-asunnon perustusten kaivun yhteydessä ja tarvittaessa suunnitelmaa muutetaan.

Maaperän soveltuvuus imeytykseen tulee varmistaa jätevesisuunnitelman mukaisesti ja toimittaa selvitys asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle. Mikäli pesuvesien käsittelysuunnitelmaa joudutaan muuttamaan, tulee uusi suunnitelma hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella. Saostussäiliön tilavuuden tulee vastata kahden vuorokauden mitoitusvirtaamaa. Muilta osin jätevesisuunnitelmasta ei ole huomautettavaa.

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Suunnittelijan tiedot	1 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	rakennusmestari
	rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Hakemuksen mukainen loma-asunnon kerrosala on 87 k-m², kun kaavan mukainen sallittu kerrosala on 80 k-m². Rakennusoikeus ylittyy siten 7 k-m²:llä (n. 9 %). Ylitys on määrältään vähäinen, eikä kiinteistön kokonaisrakennusoikeus ylity. Poikkeama ei vaikeuta kaavan toteutumista eikä aiheuta haittaa ympäristölle.

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 59 §, 68 §, 69 §, 96 §, 97 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Hormi- ja tulisijas suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- sijainti katselmus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan suunnitelman mukaisesti noudattaen jätevesien käsittelyä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Jätevesijärjestelmää on käytettävä ja huollettava ohjeiden mukaisesti siten, että se toimii suunnitellulla tavalla ja että asetetut jätevesien käsittelyvaatimukset täytetään. Maaperän soveltuvuus imeytykseen tulee varmistaa jätevesisuunnitelman mukaisesti ja toimittaa selvitys asiasta rakennusvalvontaviranomaiselle. Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).

Jätevesijärjestelmän asennuksen työnjohtaja laatii asennuksesta tarkastus-/asennusraportin. Tarkastusraportti laaditaan ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee yltää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje. (RakL 139§)

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen), käyttövesi- ja lämmitysputkien koeponnistuspöytäkirja,

ilmamäärien mittauspöytäkirja

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

JAKELU

Hakija

Keuruulla 05.03.2026

Päättäjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

06.03.2026

Päätös lainvoimainen

14.04.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 14.04.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

