
Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta

Aika 17.02.2026 klo 17.00 - 18:10

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Tuomo	puheenjohtaja	
	Asunmaa Kaija	jäsen	
	Kaartinen Iiro	jäsen	
	Kajosmäki Maija	jäsen	
	Murtomäki Esko	jäsen	
	Pessinen Minna	jäsen	
	Toivola Ilkka	jäsen	
	Rajala Ari	kaupunginhallituksen edus- taja	
	Collin Tuomas	esittelijä	
	Suonio Pirjo	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Viitanen Raimo	vanhusneuvoston edustaja	
	Lähteemäki Pihla	nuorisovaltuuston edustaja	
	Jämsä Simo		
	Teeriaho Janne		
	Laurila Leena		

Allekirjoitukset

Tuomo Riikonen
puheenjohtaja

Pirjo Suonio
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat §: 11 - 11

Pöytäkirjan tarkastus Keuruulla 19.2.2026

Esko Murtomäki
pöytäkirjantarkastaja

Minna Pessinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan tarkastuksen jälkeen yleisesti nähtäville Keuruun kaupungin verkkosivuille 19.2.2026

Poikkeamislupa LP-249-2025-00189, Eerola 249-405-14-10-M601, rantarakennuspaikka

EL 17.02.2026 § 11

535/10.03.02/2025

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Käsittely

Perustelu

Kiinteistö

Koivumäentie 702, 42700 Keuruu
Kiinteistötunnus 249-405-14-10-M601
Määräalan pinta-ala 1 ha

Hakemus

Poikkeamislupaa Eerola R:nro 249-405-14-10-M601 määräalalle loma-asunnon rakentamista varten. Loma-asunto 90 m², sauna 30 m², ulkokäymälä ja kota. määräala on tällä hetkellä rakentamaton.

Kyseisellä alueella on jo olemassa sekä vapaa-ajan, että vakituista asutusta rantarakennuspaikoilla. Rakentamishanke sijoittuu samaan maisemalliseen kokonaisuuteen, eikä siitä aiheudu merkittävää muutosta alueen luonteeseen tai ympäristöön. Rakentaminen toteutetaan maaston ja maiseman ehdoilla, siten että luonnon monimuotoisuus ja ympäristön tila säilyvät ennallaan.

Tontille on olemassa valmis tieyhteys, joka johtaa suoraan perille rakennuspaikalle. Tien käyttö järjestetään liittymällä olemassa olevaan tiehoitokuntaan ja osallistumalla sen kunnossapitoon tiehoitokunnan sääntöjen mukaisesti.

Saunan ja mökin jätevesien käsittely toteutetaan voimassa olevan lainsäädännön ja ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla. Jätevesijärjestelmä suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se täyttää talousjätevesiasetuksen (157/2017) vaatimukset ja estää jätevesien pääsyn ympäristöön.

Rakennus ei poikkea Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Poikkeaminen

Alueidenkäyttölaki 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena."

Kaavatilanne

Rakennuspaikka on kaavoittamaton.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Iso Kivijärven rannalla. Pihlajaveden asemalle matkaa on noin 12 km ja Keuruun keskustaan noin 25 km. Rakennuspaikalle menee tie.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyistä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellostä tai muusta rajoituksesta. Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetyistä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennustarkastajan valmistelu

Kyseinen määräala on tällä hetkellä rakentamaton. Kiinteistö kuuluu Kivimaa nimiseen kantatilaan, joka on muodostunut ennen rakennuslain voimaantuloa (1.7.1959). Kivamaan tilasta on muodostunut kaiken kaikkiaan neljä eri kiinteistöä. Muunnettua rantaviivaa kantatilaan kuuluu 590 m, josta hakemuksen kohteena olevaan tilaan 215 m. Kantatilatarkastelun perusteella ko. kiinteistöllä on jäljellä 1 rantarakennuspaikka. Rantaviivan mitoituksen perusteella jäljellä oleva rantarakennuspaikka jakautuu tilojen 14:10 ja 14:11 kesken. Tilan 14:11 omistaja on kirjallisesti ilmoittanut, että ymmärtää ettei heille jää rantarakennusoikeutta, jos jäljellä oleva yksi rantarakennuspaikka myönnetään naapurikiinteistölle 14:10. Naapuri on allekirjoittanut ja hyväksynyt naapurin kuulemisen. Näin ollen jäljellä oleva rantarakennuspaikka voidaan myöntää tilalle 14:10.

Rakennusoikeudesta tai muustakaan rakennusjärjestyksen määräyksestä ei hakemuksen mukaan poiketa.

Hakemuksessa mainitut alle 30 neliön rakennukset eivät vaadi erillistä rakentamislupaa. Loma-asunnon rakentamislupahakemus tulee jättää poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Rakentamislupahakemusta ei ole vielä vireillä. Tarkemmat rakennustekniset edellytykset tarkastellaan rakentamisluvalla. Rakentamislupahakemukselle pyydetään mm. ympäristönsuojelutarkastajan lausunto jätevesien käsittelystä.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muitakaan vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosäätö 30 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi p. 0406105562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Liitteet

- Liite 1 Karttaote
- Liite 2 Kartta_määräalarajat
- Liite 3 Asemapiirros
- Liite 4 Hakemus
- Liite 5 Kantatilaselvitys 24.10.2024
- Liite 6 Kiinteistorekisteriote
- Liite 7 Lainhuutotodistus
- Liite 8 Naapurien tiedotus
- Liite 9 Naapurien tiedotus 2
- Liite 10 Naapurien tiedotus 3
- Liite 11 Naapurien tiedotus 4
- Liite 12 Naapurien tiedotus 5

Otteen oikeaksi todistaa

19.2.2026

Pirjo Suonio
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11

Hallintovalitus Poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on :

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Keuruun kaupungin verkkosivuilla kuulutuksissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaantipäivä on 27.2.2026

Valitusaika päättyy 30.3.2026

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite:	Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite:	hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero:	029 56 42269
Puhelinnumero:	029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjstä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoituista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Lisätietoja

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä Tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja –asetuksen (1383/2018) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Liitetään päätökseen/otteeseen