

HAKIJA	Keuruun kaupunki Multiantie 5, 42700 Keuruu			
RAKENNUSPAIKKA	Suolahti, 249-410-0051-0010 Keskusaukio 3, 42700 Keuruu			
Kiinteistön nimi	LIIKETALO			
Pinta-ala	2170 m²			
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue			
Kaava	Asemakaava			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	1.krs käyttötarkoituksen muutos ja kokoontumistilan hyväksyminen			
Muutosalueen laajuus	290 m²			
Luvan rakennukset	VTJ-PRT/käyttötark 102602028U	Toimenpide muutos		
Lisätiedot	Selite eCenter	kerrosala 1553	kok.ala 2003	tilav. 6510
LISÄTIEDOT	Liikekiinteistön katutasen liiketilat muutetaan museo- ja galleriatiloiksi, joiden käyttäjänä toimii Keuruun museo. Rakennuksen ylemmät kerrokset säilyvät ennallaan toimistotiloina. Vanhat erilliset liiketilat yhdistetään yhdeksi tilakokonaisuudeksi. Rakennuksen poistumistiet ja palo-osastoinnit säilyvät ennallaan. Rakennuksen pinta-ala pysyy muuttumattomana. Museon tilat rakennetaan esteettömiksi. Samalla luvalla haetaan kokoontumistilan henkilömäärän vahvistamista. Kokoontumistilan maksimihenkilömäärä on 200 henkilöä.			
LAUSUNNOT				
Lausunnon antaja	Pelastusviranomaisen lausunto			
Pyyntöpvm	26.01.2026			
Lausuntopvm	10.02.2026			
Lausunnon tulos	lausunto			
Sisältö	Lausunto on liitteenä			
LIITTEET	Hakemus kokoontumishuoneiston käyttöön hyväksymiseksi	1 kpl		
	Lausunto	1 kpl		
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl		
	Muu pätevyystodistus	2 kpl		
	Asemapiirros	1 kpl		
	Pohjapiirustus	1 kpl		
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl		
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl		
Kuuleminen	Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi (RakL 63 §).			
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija rakennussuunnittelija	Olli Petteri Rintamäki Perttu Esko Johannes Moilanen		
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.			

	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hyväksyä haetun kokoontumistilan käyttöön jäljempänä mainituin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Rakentamishanke täyttää rakentamislain 29-41 §:ssä säädettyt ja niiden nojalla asetetut olennaiset tekniset vaatimukset. (RakL 48 §)
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 § Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset: - aloituskokous - loppukatselmus
EHDOT	Kokoontumistilassa saa samanaikaisesti oleskella enintään 200 henkilöä. Jos tila kalustetaan tuoleilla, lasketaan kokoontumistilan henkilömäärä tuolien mukaan. Jos tilassa on yli 60 tuolia, on ne kytkettävä toisiinsa kiinni vähintään neljän ryhmissä, jollei tuoleja ole sijoitettu pöytien ympärille. Kokoontumistilaa koskeva enimmäishenkilömäärän ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan. Poistumistiet on merkittävä poistumistieopasteilla. Tilat varustettava alkusammutuskalustolla. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti). Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§) Työnjohtajan tulee suorittaa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan. Jos rakenteisiin tai IV-laitteistoihin tulee muutoksia, tulee niistä toimittaa erityissuunnitelmat rakennusvalvontaan. Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuus selvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:

- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus
- käyttövesiverkoston koeponnistuspöytäkirja
- ilmanvaihdon säätöpöytäkirja (jos muutoksia)

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

Ohjaus:

Toimenpiteeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että työn aiheuttamasta haitasta ja sen aikataulusta ilmoitetaan hyvissä ajoin rakennuksen muille käyttäjille.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 12.02.2026

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

13.02.2026

Päätös lainvoimainen

24.03.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 24.03.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.