

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Pohjaslahti, 249-408-0001-0167
Varsaniementie 46, 42560 Pohjoisjärvi
Kiinteistön nimi Varjolahti
Pinta-ala 4676 m²
Kaavan käyttötarkoitus MA Maisemallisesti arvokas peltoalue
Kaava Osayleiskaava 2016-03-14

ASIA Rakentamislupa

TOIMENPIDE Talousrakennuksen rakentaminen harrastekäyttöön.

Kerrosala 83 m²
Kokonaisala 83 m²
Tilavuus 330 m³
Paloluokka P3

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 1042700566 uudisrakennus

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.	
	Harrastetila		83	83	330

POIKKEAMINEN Vähäinen poikkeaminen kaavamääräyksestä. Alue on kaavamääräyksen mukaan maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Rakennettava rakennus tulee olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen eikä aiheuta maisemallista haittaa. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl

Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jukka Antero Raivio, rakennusmestari
	rakennussuunnittelija	Timo Mattila, insinööri

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Osayleiskaavassa harrastetilan alue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi. Kaavamääräyksissä kuitenkin todetaan, että "Alueet tulisi säilyttää maatalouskäytössä, avoimena ja maatalouteen liittyvää rakentamista lukuun ottamatta rakentamattomana. Ranta-alueen osalta maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen." Harrastetila on

suunniteltu olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen ja muodostaa hallitun ja siistin kokonaisuuden. Rakennusalueen rajat ovat varsin pienet ja harrastetilaa ei mahdu sijoittamaan varsinaisen rakennusalueen sisäpuolelle. Vähäinen poikkeaminen voidaan edellä mainituista syistä myöntää.

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 43 §, 68 §, 69 §, 96 §, 110 §, 112 §, 122 §

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloituskokous
- paikan merkitseminen
- loppukatselmus

EHDOT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Paikanmerkintä tulee tilata ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Paikan merkintä tilataan Keuruun kaupungin mittaustyönjohtajalta, Arto Hautakangas, puh. 0400-605052 .

Työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan

työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla. (RakL 96§)

Mikäli tilassa säilytetään esim. polttomoottoriajoneuvoja tai niihin liittyviä polttoaineita, tulisijan käyttö on kielletty. tulisijaa saa käyttää ainoastaan silloin, kun tila on tyhjennetty ajoneuvoista ja palavista nesteistä.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 29.01.2026

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

30.01.2026

Päätös lainvoimainen

10.03.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 10.03.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

