

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Suolahti, 249-410-0021-0020
Kärjentie 35, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi KÄRKI
Pinta-ala 524799 m²
Kaava Haja-asutusalue

ASIA Asuinrakennus

TOIMENPIDE Muutostyö; uusi tulisija sekä savuhormi

Paloluokka P3

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 102544364P muutos

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.	
	Asuinrakennus		80	80	240

LIITTEET	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Pohjapiirustus	2 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
	Karttaote	1 kpl

Kuuleminen Hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin kuuleminen tarpeeton (RakL 63§).

Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Lauri Tapio Hyttinen, rakennusinsinööri
	rakennussuunnittelija	Lauri Tapio Hyttinen, rakennusinsinööri

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 § (Rakentamislupa)
Rakentamislaki 43 § (Rakentamisluvan myöntäminen)
Rakentamislaki 68 § (Rakentamislupahakemuksen käsittely)
Rakentamislaki 69 § (Eriyissuunnitelman toimittaminen)
Rakentamislaki 96 § (Vastaava työnjohtaja)
Rakentamislaki 122 § (Loppukatselmus)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- Hormi- ja tulisijasuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan
pyydettyä seuraavat katselmukset:

- hormikatselmus
- loppukatselmus

EHDOT

Tulisija, savupiippu, hormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja
rakennettava tai asennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai
räjähdysvaaraa. (YM 848/2017 10 §).

Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla
vähintään 0,8 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä
0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna (YM 745/2017
10 §).

Katolla sijaitseville savupiipulle, ilmanvaihtolaitteelle sekä muille
säännöllistä käyntiä edellyttävälle rakennusosille ja laitteille on oltava
turvallinen ja helpokulkuinen katkeamaton kulkutie.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön
kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään
rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja
määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan
työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta
ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön
tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96§).

Vastaavan työnjohtajan tulee ennen rakennuksen
käyttöönottoa/loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että
käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan
palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus
suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja
määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen
ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen
rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille
asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä
suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 29.01.2026

Päätäjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä	30.01.2026
Päätös lainvoimainen	10.03.2026
Rakennustyön aloitus	Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Voimassaolo	Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 10.03.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

