

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Keuruu, 249-404-0001-0451
Lehtosaarentie 367, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi TAHVOLA
Pinta-ala 118770 m²
Kaava Rantakaava

ASIA Maisematyölupa

TOIMENPIDE Avohakkuu myrskytuhon vuoksi.

LISÄTIEDOT Puiden kaataminen: Kuviolla 1 on kaatunut kahden eri myrskyn seurauksena noin 0,5 ha metsää. Suunnitelmissa on tuhopuiden hakkuun yhteydessä poistaa kuviolta kuusia pois, jotka ovat vaarassa kaatua seuraavissa myrskyissä. Alueelle jätetään kaikki männyt ja lehtipuut. Rantaan jää noin 25 m leveät suojakaistat.

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

LIITTEET Naapurin kuuleminen 1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Ote ranta-asemakaavasta 1 kpl
Ote yleiskaavasta 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvun jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut Hakkuualue sijoittuu osayleiskaavan MU-I-alueelle. Merkintä tarkoittaa maa- ja metsätalouden aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
Alueen käytössä tulee pyrkiä ottamaan huomioon alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun sekä alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen säilyttäminen. Alueelle on avohakkuiden suorittaminen kiellettyä, ellei toimenpiteelle erityisestä syystä myönnetä maisematyölupaa.

Alueella on tapahtunut laajoja myrksytuhoja viimeisimmässä myrskyssä ja puita on kaatunut runsaasti. Suunnitelmissa on myrskytuhojen siistimistyön lisäksi poistaa sellaisia puita pois, jotka ovat vaarassa kaatua seuraavissa myrskyissä. Alueelle jätetään kaikki männyt ja lehtipuut. Rantaan jää noin 25 m leveät suojakaistat.

Syy avohakkuulle on perusteltu ja maisematyölupa myönnetään kartassa ilmoitetulle alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 53 § ja 54 §

EHDOT Töiden valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Hakkuutöistä on tiedotettava toimenpidealueella ennen hakkuiden aloittamista.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä suunnitelmia sekä lupaehtoja ja määräyksiä.

Jakelu

Hakija, Kaavoituspalvelut ja Lupa- ja valvontavirasto

Keuruulla 29.01.2026

Päättäjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

30.01.2026

Päätös lainvoimainen

10.03.2026

Maisematyön aloittaminen Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Voimassaolo

Maisematyölupapäätös on voimassa 5 vuotta, 10.03.2031 asti.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään

rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätos, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.