

HAKIJA

RAKENNUSPAIKKA Valkialahti, 249-411-0002-0188
Kaitaniementie 136, 42700 Keuruu
Kiinteistön nimi JÄRVIRINNE
Pinta-ala 414325 m²

ASIA Loma- asunto

TOIMENPIDE Laajennus

Kerrosala 59 m²
Kokonaisala 68 m²
Tilavuus 230 m³
Paloluokka P3

VTJ-PRT/käyttötark Toimenpide
Luvan rakennukset 102850216W laajennus

Lisätiedot	Selite	kerrosala	kok.ala	tilav.
	Loma-asunto	197	206	621

POIKKEAMINEN Myönnetään vähäisenä poikkeamisena koskien olemassa olevan loma-asunnon laajentamista.
Loma- asunnon koko on nyt 150 neliötä kahdessa kerroksessa, lisäksi kiinteistöllä on talousrakennus, jonka koko on 89 neliötä.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Kaupunkikehityspäällikön lausunto
Pyyntöpvm 21.11.2025
Lausuntopvm 21.11.2025
Lausunnon tulos puollettu
Sisältö Kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan täydennysrakentaminen, puollan hakemusta.

LIITTEET	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
	Karttaote	1 kpl

Kuuleminen Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajia (RakL 63 §).

Suunnittelijat Pääsuunnittelija

rakennussuunnittelija

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § (Rakentamislupa)
Rakentamislaki 43 § (Rakentamisluvan myöntäminen)
Rakentamislaki 68 § (Rakentamislupahakemuksen käsittely)
Rakentamislaki 69 § (Erityissuunnitelman toimittaminen)
Rakentamislaki 96 § (Vastaava työnjohtaja)
Rakentamislaki 110 § (Aloituskokous)
Rakentamislaki 112 § (Viranomaiskatselmukset)
Rakentamislaki 122 § (Loppukatselmus)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-
viranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- KVV-suunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan
pyydettyä seuraavat katselmukset:

- aloitusilmoitus
- aloituskokous
- loppukatselmus

EHDOT

Aloittamisilmoitus on tehtävä Lupapisteessä hankkeen
keskustelukenttään ennen rakennustöiden aloittamista. Luvan tulee olla
lainvoimainen ja luvassa edellytettujen työnjohtajien tulee olla nimettynä
ennen töiden aloittamista (RakL 108 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia
rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta
ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.
Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin
rakennusvalvontaviranomaisen edustaja, rakentamishankkeeseen
ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava
työnjohtaja. (RakL 110 § 2 momentti).

Ikkunat, joiden lasi on alle 700 mm päässä lattiasta, tulee tehdä turvalasista (YM 1007/2017).

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että jätevesien käsittelyjärjestelmä rakennetaan, lupavaiheessa ei ole tuotu esille jätevesisuunnitelmaa. Hakijan on toimitettava ennen hankkeen aloittamista jätevesien käsittelyn suunnitelma jatkossa ja varmistuttava, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmän kunto ja mitoitus on riittävä. Jätevesijärjestelmä on tarvittaessa päivitettävä voimassa olevat asetukset ja määräykset täyttäväksi. (YSL 156 §).

Jätevesijärjestelmän huolto-ohje tulee laatia (VNa 209/2011 7 § liitteen 2 mukaan).

Kaide tulee rakentaa, kun putoamiskorkeus ylittää 500 mm ja putoamisen tai harhaan astumisen vaara on olemassa. Putoamiskorkeuden ylittäessä 700 mm, tulee kaiteen olla kiipeämisen estävä suojakaide. Kaiteen suojaavan osan tulee ylittää 700 mm korkeudelle lattiapinnasta. Kaiteen tulee olla turvallinen ja tarkoitukseensa soveltuva (YM 1007/2017).

Rakennus on varustettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Alin sallittu rakentamiskorkeus ranta-alueilla määräytyy Keuruun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti (rak.järjestys 15 §).

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. (RakL 122 §)

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. (YM 848/2017 38 § taulukko 12 ja SMa 239/2009).

Rakennushankkeen valmistumisvaiheessa tulee suorittaa seuraavat tarkastukset, tarkastuksista tulee laatia tarkastuspöytäkirjat ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta:
- sähköasennustöiden käyttöönottotarkastus (sisältää palovaroittimien tarkastuksen), käyttövesi koeponnistuspöytäkirja

Vastaavan yönjohtajan tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön

tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla (RakL 96§).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava tarvittavan palkkaamansa ammattitaitoisen henkilöstön kanssa siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuteen kuuluu mm., että hänen rakennustyössä käyttämänsä rakennustuotteet täyttävät niille asetettavat vaatimukset. Suunnittelijoiden tehtävä on määritellä suunnitelmissa, millaisia ominaisuuksia rakennustuotteelta vaaditaan.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 27.11.2025

Päätätjä

Mika Niinilampi
Valvontainsinööri

Päätöspäivämäärä

28.11.2025

Päätös lainvoimainen

06.01.2026

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 06.01.2031 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

