

HAKIJA	Keuruun kaupunki Multiantie 5, 42700 Keuruu			
RAKENNUSPAIKKA	Haapamäki, 249-402-0004-0608 Riihontie 15, 42800 Haapamäki			
Kiinteistön nimi	Yhteislyseo			
Pinta-ala	22269 m²			
Kaavan käyttötarkoitus	YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue			
Kaava	Asemakaava			
ASIA	Rakentamislupa			
TOIMENPIDE	Koulun osittainen käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi väliaikaisesti			
Muutosalueen laajuus	226 m²			
Luvan rakennukset	VTJ-PRT/käyttötark 1008104865	Toimenpide muutos		
Lisätiedot	Selite Haapamäen yläkoulu	kerrosala 6025	kok.ala 6760	tilav. 25990
LISÄTIEDOT	Haapamäen yhteiskoulun osittainen käyttötarkoituksen muutos varhaiskasvatuksen käyttöön soveltuviksi tiloiksi. Hakemus koskee päiväkotikäisten lasten eri ryhmien sijoittumista koulun tiloihin. Tämän hetkiset varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat on merkitty pohjakuviin. - Poistumisteitä on vähintään kaksi, ovat esitetty pohjakuvassa - Palo-osastojen rajat ovat esitetty pohjakuvassa - Suojaustaso 2--> paloilmoinin järjestelmä ja alkusammatuskalusto on. Sprinklausta ei ole. - sisätilojen äänitekniset ominaisuudet --> alakatossa on akustiikkalevyt - päiväkodin käyttämiin tiloihin on esteetön sisäänkäynti ja kiinteistössä on hissi. Pääoven edustalla on inva luiska. - esteetön vv-tila löytyy muiden vessojen yhteydestä - ulkoleikkipaikkana toimii entinen eskareiden leikkipaikka, alue on aidattu			
LIITTEET	Muu liite	1 kpl		
	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl		
	Asemapiirros	2 kpl		
	Pohjapiirustus	4 kpl		
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl		
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl		
Kuuleminen	Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi (RakL 63 §).			
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mika Tapani Laulainen		
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.			
Päätöksen perustelut	Kyseessä on koulurakennuksen osittainen käyttötarkoituksen muutos päiväkotikäyttöön. Tilat otetaan väliaikaisesti käyttöön 4-6 vuotiaille lapsille, koska varsinainen päiväkotirakennus ei tällä hetkellä riitä ryhmän tarpeisiin. Rakennusvalvonta on katsonut, että hakemuksessa mainittuja tiloja voidaan käyttää päiväkotitoimintaan, kun alla esitetyt erityismääräykset otetaan huomioon. Määräykset koskevat tilojen käytön turvallisuutta,			

saniteettitilojen soveltuvuutta ja poistumisjärjestelyjä. Ulkotilat ovat aidatut ja soveltuvat päiväkotikäyttöön.

Sovelletaan rakentamislain 10 § väliaikaisesta rakennuksesta. Väliaikainen käyttö on voimassa enintään 10 vuotta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

EHDOT

Väliaikainen käyttötarkoituksen muutoksella voimassa enintään 10 vuotta.

Tilojen tulee soveltua 4-5-vuotiaiden lasten päiväkotikäyttöön turvallisuuden, terveellisuuden ja valvottavuuden osalta.

Saniteettitiloissa tulee olla järjestetty mahdollisuus lasten itsenäiseen käsienpesuun. Ratkaisu voi olla kiinteä tai tilapäinen.

Wc-tilojen ovet tulee olla avattavissa aikuisen toimesta ulkopuolelta.

Veden lämpötila tulee rajoittaa lapsille turvallisiksi.

Poistumistie- ja sisäovissa tulee olla sormisuojaus tai vastaava ratkaisu, joka estää sormien puristumisvaaran.

Rappukäytävien ja muiden kulkureittien kaiteiden tulee estää lasten kiipeäminen ja juuttuminen kaideväleihin.

Kiinteiden kalusteiden ja varusteiden tulee olla turvallisia ja soveltuvia päiväkotikäyttöön. Naulakoita tulee olla lapsimäärään nähden riittävästi ja korkeuden ja koukkujen sijoittelun tulee mahdollistaa lasten omatoiminen ja turvallinen käyttö.

Tilojen valvottavuus ja poistumisturvallisuus tulee varmistaa ennen käyttöönottoa. Mahdolliset muutokset poistumisreitteihin tai paloturvallisuuteen tulee hyväksyttävä pelastusviranomaisella.

JAKELU

Hakija

Keuruulla 10.11.2025

Päätätjä

Mia Maula
rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä

11.11.2025

Päätös lainvoimainen

19.12.2025

Rakennustyön aloitus

Rakennustyöt voidaan aloittaa vasta kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on rakennusvalvonnan katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Voimassaolo

Rakentamislupapäätös on voimassa 5 vuotta. Lupa raukeaa, ellei sitä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennuksen loppukatselmus on suoritettava 19.12.2030 mennessä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa tiedoksisaantipäivästä tätä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuspäivästä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keuruun kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä toimiston aukioloaikana. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettuna seuraavaan osoitteeseen:

Keuruun kaupunki / Rakennusvalvontatoimisto
Keuruuntie 22 A 2
42700 Keuruu

tai sähköpostilla: keuruu@keuruu.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179-183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.