

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen / Oikaisuvaatimus

RAKLAU 28.10.2026

53/02.05.00.00/2022

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää:

- 1) hyväksyä oikaisuvaatimuksen tiedoksiannon puutteellisuutta koskevan huomautuksen osalta ja todeta, että puute on korjattu julkaisemalla päätös hyväksytyn taksan kanssa uudelleen 22.10.2026.
- 2) hylätä oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin siinä vaaditaan rakennuslautakunnan 23.9.2026 § 32 tekemän päätöksen kumoamista tai mitättömäksi toteamista.
- 3) että rakennuslautakunnan 23.9.2026 § 32 tekemä päätös pysyy voimassa muuttumattomana.

Päätös

Käsittely

Perustelu

Rakennuslautakunta on päätöksellään 23.9.2026 § 32 hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan, joka on tullut voimaan 1.10.2026.

Rakennuslautakunnan pöytäkirja on julkaistu Keuruun kaupungin verkkosivuilla 25.9.2026. Hyväksytty taksa on kuitenkin jäänyt julkaisematta pöytäkirjan liitteenä.

Taksa on julkaistu kaupungin verkkosivuilla rakennusvalvonnan omalla sivulla 25.9.2026. Lisäksi taksasta on julkaistu 29.9.2026 erillinen julkinen kuulutus, jossa on viitattu rakennuslautakunnan päätökseen 23.9.2026 § 32. Kuulutuksen liitteenä on ollut hyväksytty taksa, ja kuulutus liitteineen on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 14 vuorokauden ajan.

Tiedoksiannossa havaittu puute on korjattu julkaisemalla rakennuslautakunnan päätös hyväksytyn taksan kanssa uudelleen kaupungin verkkosivuilla 22.10.2026.

Oikaisuvaatimus

Kuntalainen on toimittanut 21.10.2026 Keuruun kaupungille oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnan päätöksestä 23.9.2026 § 32.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti päätöksen julistamista mitättömäksi tai sen kumoamista väärässä järjestyksessä syntyneenä.

Oikaisuvaatimuksen perusteluna esitetään, ettei hyväksyttyä taksaa ole julkaistu rakennuslautakunnan päätöksen liitteenä kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kuntalaisilla ei tämän vuoksi ole ollut mahdollisuutta arvioida uusien maksujen lainmukaisuutta, kohtuullisuutta tai tasapuolisuutta eikä käyttää muutoksenhakuoikeuttaan asianmukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan rakennusvalvonnan taksaa on tarkistettu alle vuoden kuluttua edellisestä tarkistuksesta ja joitakin maksuja on korotettu huomattavasti.

Vastine

Oikaisuvaatimuksessa esitetty huomautus päätöksen tiedoksiannon puutteellisuudesta on aiheellinen. Vaikka hyväksytty taksa on ollut julkisesti saatavilla, julkaistun pöytäkirjan perusteella ei ole voinut yksiselitteisesti varmistua siitä, että muualla kaupungin verkkosivuilla julkaistu taksa on ollut juuri rakennuslautakunnan hyväksymä.

Tiedoksiannossa havaittu puute on korjattu julkaisemalla rakennuslautakunnan päätös hyväksytyn taksan kanssa uudelleen kaupungin verkkosivuilla 22.10.2026. Oikaisuvaatimusaika määräytyy uuden tiedoksiannon perusteella.

Todettu puute on koskenut päätöksen tiedoksiantoa, ei itse päätöksentekomenettelyä. Hyväksytty taksa on ollut rakennuslautakunnan käytettävissä päätöstä tehtäessä, eikä tiedoksiannon puutteellisuus siten sellaisenaan edellytä alkuperäisen päätöksen kumoamista.

Toimivalta

Hallintosääntö 79 §: Kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät tulosalueidensa maksuista 26 §:n ja 27 §:n mukaan.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562

Esittelijä

Rakennustarkastaja Maula Mia

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksan. Taksa tulee voimaan 1.10.2026 ja korvaa 1.11.2025 voimaan tulleen taksan.

Päätös

Hyväksytään päätösesityksen mukaisesti.

Perustelu

Nykyinen Keuruun rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa on hyväksytty rakennuslautakunnassa 8.10.2025 § 35 ja se on tullut voimaan 1.11.2025.

Taksaa on tarkistettu sen soveltamisesta saatujen kokemusten perusteella. Maksuja on tarkennettu vastaamaan paremmin eri lupa- ja valvontatehtävistä aiheutuvaa työmäärää. Erityisesti pientalorakentamisen maksuja on pyritty kohtuullistamaan suhteessa suurempiin rakennushankkeisiin.

Samalla taksasta on poistettu suurten rakennushankkeiden pinta-alaan perustuvia maksualennuksia, joille ei ole katsottu olevan perusteita. Lisäksi eräitä maksuja ja niiden soveltamisalaa on täsmennetty.

Taksaan esitetyt muutokset ilmenevät liitteenä olevasta muutosmerkinnöin varustetusta taksaluonnoksesta. Uusi taksa on lisäksi liitteenä ilman muutosmerkintöjä.

Toimivalta

Hallintosääntö 79 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi, p. 040 610 5562

Esittelijä

Rakennustarkastaja Maula Mia

Tiedoksi

Muutoksenhaku