

21.10.2026

Rakennustarkastajan selvitys Karjolan datakeskushankkeeseen liittyvistä tapahtumista ja julkisuudessa esitetyistä väitteistä

1. Selvityksen tarkoitus

Tämä selvitys on laadittu rakennuslautakunnan puheenjohtajan pyynnöstä. Selvityksessä kuvataan Karjolan datakeskushankkeeseen liittyvien asioiden etenemistä rakennusvalvonnan näkökulmasta sekä vastataan 16.10.2026 Puskaradio Keuruu -ryhmässä julkaistussa kirjoituksessa esitettyihin rakennusvalvonnan toimintaa koskeviin väitteisiin.

Selvityksen tarkoituksena on kuvata tapahtumien tosiasiallinen kulku ja selventää rakennusvalvonnan toimintaa. Selvityksessä ei oteta kantaa luottamushenkilön toimintaan tai motiiveihin.

2. Tapahtumien kulku

2.1 Hankkeen suunnitteluvaihe ja rakennuslautakunnalle annettu tieto 23.9.2026

Rakennusvalvonta on ollut tietoinen Karjolan alueelle suunnitteilla olevasta datakeskushankkeesta ja hanketoimijan kanssa on käyty ennakkoneuvotteluja. Ennakkoneuvottelut ovat tavanomainen ja tärkeä osa rakennusvalvonnan viranomaistoimintaa. Niiden tarkoituksena on käydä läpi hankkeen edellyttämiä lupamenettelyjä ja selvitystarpeita sekä tuoda hanketoimijan tietoon rakentamiseen liittyviä vaatimuksia ja huomioita jo suunnitteluvaiheessa.

Rakennuslautakunnan kokouksessa 23.9.2026 § 28 käsiteltiin ajankohtaiskatsauksen yhteydessä suurempia vireillä olevia ja suunnitteilla olevia rakennushankkeita.

Kerroin tässä yhteydessä muun muassa Keuruulle suunnitteilla olevien datakeskushankkeiden tilanteesta, mukaan lukien Karjolan datakeskushankkeen senhetkinen tilanne.

Kaupunginhallituksen rakennuslautakuntaan nimeämä edustaja oli kokouksessa läsnä.

Olen siten oma-aloitteisesti tuonut Karjolan datakeskushankkeen rakennuslautakunnan tietoon jo hankkeen suunnitteluvaiheessa, ennen yhdenkään lupahakemuksen vireilletuloa.

2.2 Poikkeamislupahakemuksen vireilletulo 8.10.2026

Karjolan datakeskushankkeeseen liittyvä poikkeamislupahakemus jätettiin Lupapisteeseen 8.10.2026.

Poikkeamislupahakemus koskee asemakaavassa katualueeksi osoitetun Rekkatien alueen käyttämistä kiinteistön sisäisiin kulkujärjestelyihin. Poikkeamisluvalla ei ratkaista datakeskuksen rakentamista.

Poikkeamislupahakemuksen ratkaiseminen kuuluu Keuruun kaupunginhallituksen toimivaltaan. Datakeskuksen rakentaminen edellyttää erillistä rakentamislupaa, jonka ratkaiseminen kuuluu rakennuslautakunnalle.

Datakeskuksen rakentamislupahakemusta ei ole jätetty rakennusvalvontaan tämän selvityksen laatimisajankohtaan mennessä.

2.3 Naapurien kuuleminen 8.-9.10.2026

Hanketoimija on aluksi pyrkinyt hoitamaan poikkeamislupahakemukseen liittyvät naapurien kuulemiset itse ja ollut tätä varten yhteydessä naapurikiinteistöjen omistajiin.

Osan naapureista hanketoimija oli kuullut itse, mutta loppujen naapurien kuuleminen jäi rakennusvalvonnan tehtäväksi.

Olin puhelimitse yhteydessä kolmen naapurikiinteistön omistajiin heidän sähköpostiosoitteidensa selvittämiseksi, jotta kuulemisasiakirjat voitiin toimittaa sähköisesti. Tämän jälkeen hanketoimijalta saatiin loppujen kuultavien naapureiden sähköiset yhteystiedot kuulemista varten.

Toimitin kuulemiset sähköisesti Lupapisteen kautta 8.–9.10.2026 ja lähetin kuulemisten yhteydessä myös sähköpostisaatteen. Naapureille varattiin mahdollisuus tutustua hakemusasiakirjoihin ja esittää mahdolliset huomautuksensa 23.10.2026 mennessä.

2.4 Yhteydenotot 9.-14.10.2026

Muutamilta Pesälammintien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tuli rakennusvalvontaan puhelimitse yhteydenottoja hankkeeseen liittyen ja näihin on vastattu.

Vastasin heidän esittämiinsä kysymyksiin ja selvensin, mistä vireillä olevassa poikkeamislupahakemuksessa on kyse. Kerroin myös, ettei datakeskuksen rakentamislupahakemusta ole vielä jätetty rakennusvalvontaan.

Lisäksi kerroin, että mahdollisen rakentamislupahakemuksen yhteydessä hankkeesta toimitetaan tarkemmat suunnitelmat ja selvitykset mm. hulevesien osalta. kerroin, että rakentamislupavaiheessa myös naapureiden kuuleminen toteutetaan laajemmin ja hakemuksesta julkaistaan julkinen kuulutus kaupungin verkkosivuilla.

2.5 Puskaradio Keuruu- ryhmässä julkaistu kirjoitus 16.10.2026

Perjantaina 16.10.2026 Puskaradio Keuruu -Facebook-ryhmässä julkaistiin kaupunginhallituksen varapuheenjohtajan toimesta (joka toimii myös rakennuslautakunnassa hallituksen edustajana) kirjoitus, jossa käsiteltiin mm. Karjolan datakeskushanketta ja esitettiin useita rakennusvalvonnan toimintaa koskevia väitteitä.

Kirjoituksessa käsiteltiin muun muassa naapureille annettua tietoa, rakennusvalvonnan yhteydenpitoa sekä hankkeen käsittelyä kaupungin organisaatiossa.

2.6 Rakennusvalvonnan selvitys kaupungin johdolle 19.10.2026

Maanantaina 19.10.2026 toimitin rakennuslautakunnan puheenjohtajalle sekä kaupungin johdolle sähköpostitse kirjallisen selvityksen rakennusvalvonnan toiminnasta datakeskushankkeisiin liittyen puskaradiokirjoituksen johdosta.

Selvityksen yhteydessä toimitin myös asiaan liittyvät liitteet. Selvitys on toimitettu samana päivänä tiedoksi myös kaupunginhallituksen puheenjohtajalle.

3. Julkisuudessa esitetyt väitteet ja niiden selvittäminen

Seuraavassa käsittelen 16.10.2026 Puskaradio Keuruu -ryhmässä julkaistussa kirjoituksessa esitettyjä rakennusvalvonnan toimintaa koskevia väitteitä yksitellen ja selvennän niiden osalta tapahtumien tosiasiallista kulkua.

3.1 Hankkeesta tiedottaminen ja tietojen saatavuus

Julkaisun sanamuoto:

"Riittääkö, että rakennustarkastaja ja lämpövoimayhtiön johto tietää?"

Selvitys:

Tieto datakeskushankkeista ei ole ollut ainoastaan rakennustarkastajalla ja lämpövoimayhtiön johdolla. Hankkeista on keskusteltu kaupungin eri viranhaltijoiden kesken, ja olen myös itse tuonut datakeskuksen rakennuslautakunnan tietoon 23.9. kokouksessa.

Julkaisun sanamuoto:

"Jos sinun pitäisi kuntapäättäjänä päättää, rakennetaanko kuntaasi datakeskus tai useampia, pitäisikö sinun tietää mitä on suunnitteilla ja missä?"

Selvitys:

Rakennuslautakunnan kokouksessa 23.9.2026 § 28 käsiteltiin ajankohtaiskatsauksen yhteydessä suurempia vireillä olevia ja suunnitteilla olevia rakennushankkeita. Kerroin kokouksessa Keuruulle suunnitteilla olevista datakeskushankkeista, mukaan lukien Karjolan datakeskushankkeen senhetkisestä tilanteesta.

Kokouksessa oli läsnä myös kaupunginhallituksen rakennuslautakuntaan nimeämä edustaja.

Julkaisun sanamuoto:

"Karjolan ja Haapamäen suunnitelmista sen sijaan ei ole kerrottu sitäkään vähää."

Selvitys:

Väite ei pidä paikkaansa rakennuslautakunnalle annetun tiedon osalta. Olen kertonut Karjolan datakeskushankkeesta rakennuslautakunnalle jo suunnitteluvaiheessa, ennen yhdenkään hakemuksen vireilletuloa. Mainitsin myös Haapamäen datakeskushankkeen.

Julkaisussa kerrotaan lisäksi:

"Kysyin Karjolan asukkaan yhteydenoton jälkeen kaupunginjohtaja Janne Teeriaholta (ja muilta aiheita hoitavilta viranhaltijoilta) sähköpostitse."

Selvitys:

Kaupunginhallituksen rakennuslautakuntaan nimeämä edustaja ei ole ollut minuun missään yhteydessä Karjolan datakeskushankkeeseen liittyen ennen 16.10.2026 julkaistua kirjoitusta. Hän ei ole ollut minuun yhteydessä myöskään kirjoituksen julkaisemisen jälkeen tämän selvityksen laatimisajankohtaan mennessä.

Minulle ei ole hänen toimestaan esitetty mitään hanketta koskevia kysymyksiä tai tietopyyntöjä, eikä minulta ole pyydetty selvitystä rakennusvalvonnan toiminnasta.

3.2 Naapurien yhteydenotot ja väitetty salassapitokielto

Julkaisun sanamuoto:

”Keuruun rakennusvalvonnasta on kontaktoitu vain salahankkeen rajanaapureita ja heitäkin on kielletty kertomasta tietojaan eteenpäin.”

”Kyseistä asukasta oli ohjeistettu olemaan kertomatta mitään hankkeesta kenellekään.”

Selvitys:

Väite ei pidä paikkaansa rakennusvalvonnan toiminnan osalta. En ole kieltänyt ketään kertomasta datakeskushankkeesta eteenpäin tai keskustelemasta siitä muiden kanssa.

Lupahakemusten asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia, ja niiden julkiset tiedot ovat saatavissa rakennusvalvonnasta pyytämällä. Naapurien kuuleminen on järjestetty lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

3.3 Tietojen toimittamisen ajankohta

Julkaisun sanamuoto:

”Hän oli saanut lähes kahden viikon odottelun jälkeen lisätietoja takapihan hankkeestaan Keuruun rakennusvalvonnasta. Lisätiedot lähetettiin viime tipassa, muutamaa tuntia ennen kuin rakennusvalvonnan asettama naapurin kuulemisen vastausdeadline päättyisi.”

Selvitys:

Väite ei voi koskea Karjolan datakeskushankkeen poikkeamislupamenettelyä.

Rakennusvalvontaan on tullut hankkeeseen liittyviä puhelintiedusteluja, joihin olen vastannut ja selvittänyt kysyjille lupamenettelyä. Karjolan poikkeamisluvan osalta kukaan ei kuitenkaan ole pyytänyt minua toimittamaan erikseen lisätietoja tai asiakirjoja sähköpostiin tai kirjeitse.

Naapurien kuulemiset toimitin Lupapisteen kautta 8.–9.10.2026, ja kuulemisaika päättyi vasta 23.10.2026. Kuulemisaika on ollut siten edelleen käynnissä kirjoituksen julkaisuhetkellä 16.10.2026 ja myös tämän selvityksen laatimisajankohtana 21.10.2026.

Myöskään väitteet lähes kahden viikon odotusajasta ja lisätietojen toimittamisesta vain muutamaa tuntia ennen kuulemisajan päättymistä eivät siis vastaa Karjolan hankkeen kuulemisten aikataulua.

4. Yhteenveto

Rakennusvalvonta on hoitanut Karjolan datakeskushankkeeseen liittyviä tehtäviään normaalin viranomaistoiminnan ja lupamenettelyn mukaisesti.

Olen tuonut hankkeen rakennuslautakunnan tietoon jo alustavassa suunnitteluvaiheessa, huolehtinut poikkeamislupahakemukseen liittyvistä naapurien kuulemisista sekä vastannut hanketta koskeviin yhteydenottoihin.

Julkisuudessa esitetyt rakennusvalvonnan toimintaa koskevat väitteet eivät edellä selvitettyjen tapahtumien ja asiakirjojen perusteella vastaa tosiasiallista tapahtumien kulkua.

Rakennusvalvonnan toiminnassa ei ole millään tavalla pyritty salaamaan hanketta tai rajoittamaan siitä käytävää keskustelua.

Pidän erittäin valitettavana, että rakennusvalvonnan toiminnasta on esitetty julkisuudessa tällaisia väitteitä ilman, että niiden paikkansapitävyyttä olisi ensin edes pyritty selvittämään

rakennusvalvonnasta. Olen ollut käytettävissä hanketta koskevien kysymysten ja epäselvyyksien selvittämiseen.

Keuruulla 21.10.2026

Mia Maula
Rakennustarkastaja
Keuruun kaupunki

Liitteet

Liite 1: Puskaradio Keuruu -julkaisun kuvakaappaukset

Liite 2: Rakennustarkastajan 19.10.2026 toimittama sähköpostiselvitys liitteineen

Liite 3: Lupapisteen ote poikkeamislupahakemuksen vireilletulosta

[illegible]

Valitse osio

[Hankkeen kuvaus \(25\)](#) / [Osapuolet](#) / [Suunnitelmat ja liitteet \(8\)](#) / [Siirrä käsittelyyn](#) / [Lausunnot](#) / [Käsittelyaika](#) / [Päätökset](#) / [Käsittelytiedot](#)