

Keskusvaalilautakunnan lausunto Keuruun kaupungin kiinteistöohjelmasta suunnitelmakaudelle 2026-2035

VAALI 24.09.2026 § 12

397/10.05.02/2025

Päätösesitys

Keskusvaalilautakunta päättää

- 1) merkitä tiedoksi valmisteluvaiheessa olevan kiinteistöohjelman,
- 2) antaa lausuntonsa kiinteistöohjelmasta ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Keskusvaalilautakunta päätti

- 1) merkitä tiedoksi valmisteluvaiheessa olevan kiinteistöohjelman,
- 2) antaa liitteenä olevan lausuntonsa kiinteistöohjelmasta ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Perustelu

Keuruun kaupunginhallitus on 24.8.2026 § 239 päättänyt pyytää valmisteluvaiheessa olevasta kiinteistöohjelmasta 2026-2035 lausunnot lautakunnilta ja eri vaikuttamistoimielimiltä ennen laaditun ohjelman päätöskäsittelyä. Lausunnot pyydetään toimittamaan 25.9.2026 mennessä.

Kunnan keskusvaalilautakunnan tehtävät on määritelty vaalilaissa. Tehtäviin kuuluu muun muassa äänioikeusrekisteriin liittyviä tehtäviä (vaalilaki 3 luku), ehdokasasettelun viranomaistehtäviä kuntavaaleissa (vaalilaki 4 luku), ennakkoäänestyksen aikaisia tehtäviä (vaalilaki 5 luku) sekä vaalipäivään ja vaalien vahvistamiseen liittyviä tehtäviä (vaalilaki 6 ja 7 luvut).

Keuruun kaupungin kiinteistöohjelman pääluvun 5 alaluvussa 5.12 "Kaupungintalo" kohdassa 2.12.4 "Johtopäätökset ja ehdotukset" esitetään kaupungintalon korjaukselle vaihtoehdoksi purkamista.

1 Keskusvaalilautakunta vastaa kunnassa monista vaalien keskeisistä käytännön järjestelyistä

Näihin kuuluvat esimerkiksi:

- vaalitoimitsijoiden kouluttaminen, vaalitietojärjestelmän käyttöönotto sekä vaalipäivän äänestyksen, ennakkoäänestyksen ja laitosäänestyksen muu valmistelu
- vaalimateriaalin käsittely sekä sen asianmukainen säilyttäminen

- vaalien ennakkoäänestys- ja kirjeäänestysasiakirjojen tarkastaminen ja asiakirjojen asianmukainen säilyttäminen
- ennakkoäänien laskenta ja kuntavaaleissa vaalipäivän äänen tarkastuslaskenta sekä äänestyslipukkeiden asianmukainen säilytys

2 Kunnanhallitus päättää ennakkoäänestyspaikoista ja ajoista sekä vaalipäivän äänestysaluekohtaisista äänestyspaikoista

Keuruun kaupungissa ennakkoäänestyspaikkoina ovat toimineet

- kaupungintalo
- äänestysauto
- Haapamäen kirjasto

Oikeusministeriö ohjeistaa kunnanhallituksia huomioimaan ennakkoäänestyspaikkojen määräämisessä muun muassa sen, että ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjän on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat (16.9.2026 Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille: Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet).

Kaupungintalon ennakkoäänestyspiste on ollut vaalien aikana vähintään kuutena päivänä seitsemästä avoinna äänestäjille klo 9.00 alkaen klo 17.-20.00 saakka, lauantaina 10.00-15.00. Keuruun kaupungin ennakkoäänestyksen vaalitoimitsijoina on toiminut vuosien 2024-2025 vaaleissa kaupungin oma henkilöstö (johtoryhmän linjaus 2023).

Seuraavat vaalit ovat valtakunnalliset eduskuntavaalit vuonna 2027, kiinteistöohjelmassa esitettynä purkuvuotena 2028 ei järjestetä säännönmukaisia vaaleja. Seuraavat alue- ja kuntavaalit järjestetään vuonna 2029.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos lausunnosta. Oheismateriaali on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä CM3.

Toimivalta

Hallintosäännön § 27 mukaan lautakunta päättää selvityksen ja lausunnon antamisesta vastuualueelleen kuuluvista asioista siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole annettu viranhaltijalle.

Valmistelija

Hallintosihteeri Sonja Rakkola, sonja.rakkola(at)keuruu.fi, 040 630 5660

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen, paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Esittelijä

Puheenjohtaja

Tiedoksi

elinvoimajohtaja Tuomas Collin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KH 24.08.2026 § 239

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä kiinteistöohjelman valmistelun tämänhetkisen tilanteen tiedoksi ja pyytää oheismateriaalina olevasta kiinteistöohjelmasta vuosille 2026–2035 lausunnot lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnot tulee toimittaa 25.9.2026 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Käsittelyn aikana todettiin, että lausunnolle lähetetään poiketen perustelutekstistä se versio kiinteistöohjelmasta, joka kaupunginhallituksella on esityslistan oheismateriaalina.

Perustelu

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen oli nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelman päivittäminen aloitettiin syksyllä 2025 perustamalla ohjausryhmä. Tämän lisäksi valittiin ulkopuolinen asiantuntija. Kiinteistöohjelman yhteydessä tehtiin myös käyttöasteselvityksiä koulurakennuksiin ja kaupungintalolle.

Kiinteistöohjelma saatiin valmiiksi kesäkuussa 2026 ja sitä esiteltiin valtuutetuille valtuustoseminaarissa 10.8.2026. Valtuustoseminaarin jälkeen kiinteistöohjelmaan esitettiin muutama täydennys, jotka tullaan kiinteistöohjelmaan lisäämään. Oheismateriaalina olevassa versiossa näitä muutoksia ei ole vielä ehditty tekemään. Muokattu versio toimitetaan lausunnon antajille viimeistään 28.8.2026 elinvoimajohtajan toimesta.

Kiinteistöohjelma on tulossa päätöksentekoon, mutta ennen varsinaista käsittelyä on tärkeä pyytää lautakunnilta ja eri vaikuttamistoimielimiltä lausunnot laaditusta kiinteistöohjelmasta.

Toimivalta

Hallintosääntö 26.2, kaupunginhallituksen toimivalta. Vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040 353 3104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku

EL 21.10.2025 § 70

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p.0403533104

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Päätösehdotus

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää:
1.Kiinteistöohjelman päivittystyön käynnistämisestä vuosille 2026-2035 2. Nimetä kiinteistöohjelman laatimisen ohjausryhmän, joka koostuu elinvoimajohtajasta, kiinteistöpalvelupäälliköstä ja lautakunnan puheenjohtajasta. 3. Pyytää Kasvun ja Hyvinvoinnin lautakunnan nimeämään ohjausryhmään yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön. 4. Ohjausryhmä vastaa työn aikatauluttamisesta, tarvittavista resursseista ja osallistamisesta. Työn tukena voidaan käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita varattujen määrärahojen puitteissa.

Selostus

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen on nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelma esitetään laadittavaksi vuosille 2026-2035, jolloin siinä päästään pohtimaan pidemmän aikavälin tavoitteita ja työskentelemään niihin tähtääviä toimenpiteitä. Kiinteistöohjelman yhtenä osana laaditaan myös käyttöasteselvitys suurimpiin rakennuksiin. Tilojen tehokas hyödyntäminen saadaan tarkasteluun käyttöasteselvityksen kautta.

Kiinteistöohjelman laatimiseen on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista osaamista kaupungin omien resurssien apuna. Kiinteistöpalvelu on käynyt neuvotteluja kiinteistöohjelman laatimisen konsultointipalveluista.

Työn ohjaaminen luonnistuu kiinteistöohjelman ohjausryhmän kautta, johon päätösehdotuksessa on esitetty nimettäväksi elinvoimajohtaja, kiinteistöpalvelupäällikkö ja elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmän yksi tärkeimmistä tehtävistä on selvittää miten sidosryhmiä ja muita toimialoja osallistetaan prosessiin ja toteuttaa tarvittavat kuulemiset vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.