Kiinteistöveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

KH 02.11.2026 § 344
495/02.03.01/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1) esittää valtuustolle, että Keuruun kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %

Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,30 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,51 %

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3.10 %

2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Kuntalain 111 §:n mukaisesti on valtuuston viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026. Ajankohta määräytyy verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n pohjalta. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vähimmäis- ja enimmäisrajat:

1) Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
2) Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
3) Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
4) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %

6) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
7) Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Keuruun kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2026:

1) Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
2) Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
3) Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,51 %
4) Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
5) Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
6) Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosenttien lakisääteisiin ala- ja ylärajoihin ei ole tulossa muutoksia. Kiinteistöverotuksen uudistamista ja kiinteistöjen verotusarvojen muuttamista koskevia lakimuutoksia on hyväksytty vuonna 2026, mutta keskeinen kiinteistöverolain muutos (7232/2026) tulee sovellettavaksi ensimmäisen kerran vasta vuoden 2030 verotuksessa.

Toimivalta

Kuntalaki § 111

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Valtuuston esityslistalle 9.11.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto