ESISOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPASTA

1 OSAPUOLET

(1) Myyjä:

Keuruun kaupunki (0208388-2) (”**Myyjä**”)
Multiantie 5
42700 Keuruu
Yhteyshenkilö: [Nimi]
[S-posti] / [Puhelin]

(2) Ostaja:

Usva DC Keuruu Oy (3659581-9) (“**Ostaja**”)
Miestentie 9 C
02150 Espoo
Yhteyshenkilö: Etunimi Sukunimi
etunimi.sukunimi@usvaenergia.fi
[Numero]

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” tai yksin ”**Osapuoli**”.

2 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

(A) Ostaja suunnittelee datakeskushankkeen rakentamista sisältäen hankkeeseen liittyvät rakennukset, laitteet ja infrastruktuurin sekä mahdollisen varavoima-, jousto- ja energiavarastokapasiteetin (”**Hanke**”). Ostajan tarkoituksena on ostaa Kiinteistö Hanketta varten, kun Hanke on saanut investointipäätöstä varten tarvittavat riittävät luvat, sopimukset, oikeudet ja päätökset.

(B) Ostaja selvittää datakeskuksen sijoittamismahdollisuutta Kiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee Keuruun kaupungin Karjolan asemakaavan mukaisissa kortteleissa 651 ja 653. Kiinteistö on Esisopimuksen allekirjoitushetkellä Myyjän omistuksessa.

(C) Osapuolten yhteisenä tavoitteena on Kiinteistön hyödyntäminen datakeskustoiminnoille tässä Esisopimuksessa sovittujen, molempia Osapuolia palvelevien ehtojen mukaisesti. Osapuolet pyrkivät Hankkeen suunnittelussa siihen, että datakeskuksessa syntyvää ylijäämälämpöä hyödynnetään mahdollisimman laajasti Keuruun kaukolämpöverkossa, ja selvittävät yhdessä mahdollisuutta hyödyntää Hankkeen sähkövarastoja Keuruun sähköverkon huoltovarmuuden tarpeisiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainittu Hankkeessa syntyvä matalalämpöinen ylijäämälämpö luovutetaan ilmaiseksi.

(D) Myyjän kaupunginhallitus on [pp.kk.vvvv] tekemällään päätöksellä ([§ xx]) hyväksynyt Esisopimuksen ja sen liitteenä olleen kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttanut [virka-asema] allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan Myyjän puolesta (”**Myyjän Päätös**”). Myyjän Päätös on lainvoimainen. Pöytäkirjanote ja lainvoimaisuustodistus ovat liitteenä 6.

(E) Tällä esisopimuksella (”**Esisopimus**”) Osapuolet sopivat myöhemmin tehtävästä kiinteistön kaupasta ja tähän liittyvistä edellytyksistä ja ehdoista.

3 KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on muodostettava määräala alla osoitetuista kiinteistöistä (”**Kiinteistö**”):

Kiinteistötunnus ja nimi	249-410-22-397 Metsäpelto, 249-410-28-315 Murtola 2
Sijaintikunta	Keuruu
Lohkottava määräala	Noin 4,68 ha

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kauppahinta määräytyy kohdan 5.2 mukaisesti lohkomisessa todetun pinta-alan perusteella.

4 PUUSTO

Myyjällä on oikeus jatkaa Kiinteistön tavanomaista metsätalouskäyttöä sekä kaataa ja myydä Kiinteistöllä kasvavaa puustoa tämän Esisopimuksen voimassaoloaikana kuitenkin siten, ettei hakkuista aiheudu haittaa Ostajan kohdan 13 mukaisille tutkimuksille ja selvityksille. Kaupantekohetkellä Kiinteistöllä kasvava puusto kuuluu kauppaan ja sen arvo otetaan huomioon kohdan 5.2 mukaisessa Kauppahinnassa siten, että Kauppahintaan lisätään puuston arvo kauppakirjan allekirjoitushetkellä Metsänhoitoyhdistyksen arvion perusteella.

5 LOPULLINEN KAUPPA

5.1 Lopullisen kaupan tekeminen

5.1.1 Myyjä on velvollinen myymään Kiinteistön Ostajalle (tai Ostajan määräämälle Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle, josta Ostaja ilmoittaa Myyjälle kirjallisesti viimeistään kaupantekoa koskevan ilmoituksen yhteydessä) ja Ostajalla on oikeus ostaa Kiinteistö kaupantekopäivänä tämän Esisopimuksen ja liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

5.1.2 Kiinteistön lopullinen kauppa tehdään Osapuolten sopimassa paikassa 90 päivän kuluessa siitä, kun Ostaja on ilmoittanut Myyjälle kirjallisesti päättäneensä toteuttaa kaupan (”**Kaupantekoilmoitus**”).

5.1.3 Myyjä sitoutuu huolehtimaan siitä, että Myyjän puolesta lopullisen kauppakirjan allekirjoittavalla henkilöllä on siihen Myyjän Päätökseen tai Myyjän hallintosääntöön perustuva toimivalta. Mikäli lopullisen kauppakirjan allekirjoittaminen kuitenkin edellyttää Myyjän toimielimen erillistä päätöstä, Myyjä sitoutuu saattamaan asian päätettäväksi viipymättä Ostajan ilmoituksen jälkeen.

5.1.4 Tämä Esisopimus ei velvoita Ostajaa ostamaan Kiinteistöä. Lopullisen kaupan toteuttaminen on Ostajan harkinnassa, ja siihen vaikuttavat erityisesti Hankkeen edellyttämän sähkönsiirtokapasiteetin turvaaminen sekä Ostajan ja sen yhteistyökumppaneiden selvitysten perusteella tehtävä investointipäätös.

5.2 Kauppahinta

5.2.1 Kiinteistöstä maksettava kauppahinta määräytyy Kiinteistön osa-alueittain seuraavien neliömetrihintojen (kukin ”**Yksikköhinta**”) perusteella: (a) korttelialueet 651 ja 653 sekä EV-alue: kaksi (2) euroa neliömetriltä; ja (b) valmiiksi rakennettu katualue: neljäkymmentä (40) euroa

neliömetriltä. Kokonaiskauppahinta (”**Kauppahinta**”) lasketaan kertomalla kunkin osa-alueen Yksikköhinta sen pinta-alalla. Alustavien pinta-alojen perusteella Kauppahinta on 289 794 euroa. Pinta-alana käytetään lohkomistoimituksessa todettua pinta-alaa tai, jos lohkomistoimitusta ei ole tehty ennen lopullista kauppaa, kauppakirjaan liitettävästä kartasta laskettua pinta-alaa, jolloin Kauppahinta tarkistetaan lohkomisen jälkeen kauppakirjan mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Kauppahintaa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

5.2.2 Osapuolet toteavat Kauppahinnan vastaavan Kiinteistön markkina-arvoa. Kauppahinta perustuu Myyjän säännöllisesti päivittämään hintataulukkoon vastaavien maa-alueiden osalta.

5.2.3 Kauppahintaa ei sidota indeksiin.

6 ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

6.1 Tämä Esisopimus on voimassa enintään kaksi (2) vuotta sen allekirjoittamisesta ja lakkaa automaattisesti olemasta voimassa heti, kun tässä Esisopimuksessa tarkoitettu Kiinteistön lopullinen kauppa on tapahtunut.

6.2 Mikäli Myyjä ei ole saanut Ostajalta Kaupantekoilmoitusta kahden (2) vuoden kuluessa Esisopimuksen allekirjoittamisesta, Esisopimus raukeaa ja kumpikaan Osapuoli ei voi esittää raukeamisen vuoksi mitään vaatimuksia toista Osapuolta kohtaan. Jos Myyjä on saanut kirjallisen ilmoituksen Ostajalta kyseiseen päivään mennessä, Esisopimus on voimassa, kunnes Kiinteistön lopullinen kauppa on tehty.

6.3 Edellä kohdassa 6.2 mainitusta huolimatta, mikäli Kaupantekoilmoitusta ei ole annettu kahden (2) vuoden määräajassa siitä syystä, että Hankkeen liittymissopimusta ei ole voitu tehdä verkonhaltijan siirtokapasiteetin puuttumisen tai kantaverkon vahvistustöiden keskeneräisyyden vuoksi, Esisopimuksen voimassaolo jatkuu ilman eri toimenpiteitä siihen saakka, kunnes liittymissopimus voidaan tehdä, kuitenkin enintään 31.12.2029 saakka. Ostaja ilmoittaa Myyjälle kirjallisesti jatkumisen perusteesta ennen kahden (2) vuoden määräajan päättymistä.

6.4 Ylivoimaisen esteen tilanteessa (esimerkiksi sota, liikekannallepano ja luonnonkatastrofi) Ostajalla on tarvittaessa oikeus jatkaa Esisopimuksen voimassaoloaikaa ylivoimaisen esteen kestoa vastaavalla ajalla.

7 VARAUSMAKSU

7.1 Ostaja maksaa Myyjälle 2 500 euron suuruisen varausmaksun.

7.2 Varausmaksu maksetaan kertasuorituksena 30 päivän kuluessa tämän Esisopimuksen allekirjoituksesta Myyjän erikseen ilmoittamalle pankkitilille.

7.3 Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982, muutoksineen) mukaan.

7.4 Maksettu varausmaksu hyvitetään Kauppahinnasta lopullisen kaupan yhteydessä. Mikäli lopullista kauppaa ei tehdä, maksettua varausmaksua ei palauteta.

8 TOIMINTA ESISOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKANA

Tämän Esisopimuksen allekirjoituspäivän ja Kiinteistön lopullisen kaupan täytäntöönpanon välisenä aikana Myyjä sitoutuu olemaan tekemättä Kiinteistöä koskien seuraavia toimenpiteitä ilman Ostajan etukäteistä kirjallista suostumusta:

(a) Kiinteistön tai sen osan myynti, vuokraaminen, rasitteista tai rasituksista sopiminen tai kiinnittäminen;

(b) uusien Kiinteistöä koskevien sopimusten ja sitoumusten tekeminen tai olemassa olevien sopimusten tai sitoumusten muuttaminen tai päättäminen (mukaan lukien vuokrasopimukset);

(c) Kiinteistöä koskevien oikeudenkäyntien, hallinnollisten menettelyiden tai välitysmenettelyiden aloittaminen tai päättäminen; tai

(d) muu tavanomaisesta poikkeava toimenpide, joka saattaisi estää tai haitata Hankkeen toteuttamista.

Edellä mainitut rajoitukset eivät koske (i) Myyjän toimintaa viranomaisena, (ii) toimenpiteitä, joihin Myyjä on velvollinen lain tai viranomaisen päätöksen nojalla, (iii) Kiinteistön tavanomaista kunnossapitoa eikä (iv) kohdan 4 mukaisia hakkuita.

9 VAHINGONKORVAUS

9.1 Mikäli Myyjä on tämän Esisopimuksen vastaisesti luovuttanut Kiinteistön edelleen, Ostajalla on oikeus saada korvaus kärsimästään vahingosta Myyjältä.

9.2 Selvyyden vuoksi todetaan, että vahingonkorvaus koskee tilanteita, joissa Myyjä on luovuttanut Kiinteistön edelleen. Mikäli Myyjä muusta syystä kieltäytyy tekemästä kauppaa tämän Esisopimuksen ehtojen mukaisesti, Ostajalla on oikeus vaatia lopullisen kaupan täytäntöönpanoa maakaaren (540/1995, muutoksineen) mukaisesti.

9.3 Molemmilla Osapuolilla on lisäksi oikeus vahingonkorvaukseen toisen Osapuolen muusta Esisopimuksen rikkomisesta aiheutuneesta vahingosta. Mikäli Esisopimus raukeaa tai puretaan, Osapuolilla ei ole toisiinsa kohdistuvia taloudellisia tai muitakaan vaatimuksia, lukuun ottamatta ennen raukeamista tai purkamista syntyneitä vaatimuksia ja kohtien 13.2 ja 13.3 mukaisia velvoitteita.

10 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS, VAARANVASTUU

Omistus ja hallintaoikeus Kiinteistöön sekä vaaranvastuu Kiinteistöstä säilyvät Myyjällä Esisopimuksen voimassaoloajan.

11 VIRANOMAISLUVAT JA LIITTYMÄT

11.1 Ostajalla on tämän Esisopimuksen perusteella oikeus hakea Kiinteistön alueelle Hankkeen suunnittelua, rakentamista ja käyttöä varten tarvittavia viranomaislupia, sekä tehdä Kiinteistöä koskevia liittymissopimuksia.

11.2 Myyjä antaa Ostajalle tarvittaessa erillisen valtakirjan, jolla Ostaja voi ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimiin edellä mainittujen lupien hakemiseksi ja järjestämiseksi.

11.3 Ostaja vastaa kaikista edellä mainittujen lupien hakemisesta aiheutuvista suunnittelu-, asiantuntija- ja muista mahdollisista kuluista sekä kaikista mahdollisista kaupungin tai muiden viranomaisten perimistä maksuista ja korvauksista, joita Myyjälle tästä voi aiheutua.

12 MYYJÄN ASEMA VIRANOMAISENA

12.1 Myyjä on tämän Esisopimuksen osapuolena Kiinteistön omistajana. Esisopimus ei rajoita eikä sido Myyjän harkintavaltaa sen hoitaessa lakisääteisiä tehtäviään tai käyttäessä julkista valtaa, kuten alueidenkäyttölain (132/1999, muutoksineen) mukaisessa kaavoituksessa, rakentamislain (751/2023, muutoksineen) mukaisessa lupa- ja valvontatoiminnassa, ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävissä tai lausuntoja antaessaan.

12.2 Myyjän maanomistajana antama suostumus tai muu kannanotto ei merkitse Myyjän viranomaisena ottamaa kantaa Hankkeen kaavan- tai luvanmukaisuuteen. Myyjä ei vastaa siitä, että Hanke saa tarvittavat kaavat, luvat tai muut viranomaispäätökset, eikä Myyjän viranomaisena tekemä päätös, antama lausunto tai muu toimenpide ole tämän Esisopimuksen rikkomus.

12.3 Mikäli Hankkeen toteuttaminen edellyttää kaavan laatimista tai muuttamista, Osapuolet toteavat, että kaavoituksesta ja siihen mahdollisesti liittyvästä maankäyttösopimuksesta päätetään erikseen alueidenkäyttölain mukaisessa menettelyssä.

13 RAKENTAMISTA VALMISTELEVAT TYÖT

13.1 Ostajalla on Esisopimuksen voimassaoloaikana oikeus tehdä Kiinteistöllä valmistelevia töitä sekä rakentamisluvan hakemista ja suunnittelua tukevia tutkimuksia ja töitä (kuten maaperä- ja luontoselvityksiä, mittauksia ja koekuoppia). Ostaja ilmoittaa Myyjän yhteyshenkilölle kirjallisesti ennen maastotöiden aloittamista. Puiden kaataminen ja raivaus edellyttävät Myyjän erillistä etukäteistä kirjallista hyväksyntää, jota Myyjä ei saa perusteetta kieltäytyä antamasta tai viivyttää.

13.2 Mikäli lopullista kauppaa ei tehdä, Ostaja on velvollinen ennallistamaan Kiinteistöllä tekemistään toimista aiheutuneet vahingot ja vaikutukset (pois lukien mahdollinen puiden kaataminen ja raivaus, joka on toteutettu Myyjän kanssa sovitulla tavalla). Mikäli Ostaja ei korjaa omista toimistaan aiheutuneita vaikutuksia ja vahinkoja 12 kuukauden kuluessa Esisopimuksen raukeamisesta, on Myyjällä oikeus suorittaa ennallistamistoimet Ostajan kustannuksella. Ennen kuin Ostaja aloittaa muita kuin tutkimusluonteisia töitä, Ostaja asettaa Myyjän vaatimuksesta ennallistamisvelvoitteensa vakuudeksi töiden laajuuteen nähden kohtuullisen pankkitakauksen tai muun Myyjän hyväksymän vakuuden.

13.3 Ostaja vastaa Kiinteistöllä tekemiensä töiden yhteydessä Myyjälle ja kolmansille aiheuttamistaan vahingoista ja huolehtii siitä, että sillä tai sen urakoitsijoilla on toiminnan laajuuteen nähden riittävä vastuuvakuutus.

13.4 Ostajalla on oikeus tehdä tutkimukset, valmistelevat työt ja mahdolliset sovitut raivaustyöt Kiinteistön muun käytön estämättä, kuitenkin siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa Kiinteistön muulle käytölle, kuten yleiselle virkistyskäytölle.

14 HANKKEEN TOTEUTUS JA KÄYTTÖTARKOITUS

14.1 Mikäli Hanke edellyttää yleisten katu-, tietoliikenne-, sähkö-, vesihuolto-, hulevesi- tai lauhdevesiverkkojen rakentamista tai vahvistamista, Ostaja vastaa niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat yksinomaan Hankkeen tarpeista. Kustannusten määrästä, jaosta ja toteutustavasta sovitaan Osapuolten kesken kirjallisesti ennen lopullista kauppaa. Ostaja ei vastaa alueen yleisen kunnallistekniikan kustannuksista siltä osin kuin se palvelee myös muita käyttäjiä kuin Hanketta. Ostaja maksaa liittymis- ja käyttömaksut kunkin verkonhaltijan yleisten hinnastojen mukaisesti. Ostaja vastaa Kiinteistöllä sijaitsevien, voimassa olevan asemakaavan mukaisten, ojarasitteiden (2 kpl) huomioimisen aiheuttamista kustannuksista.

14.2 Ostajan sekä Hankkeen rakentamisesta ja rahoittamisesta vastaavien Ostajan sopimuskumppanien tulee olla luotettavia ja yhteiskunnalliset velvoitteensa hoitaneita tahoja. Ostaja toimittaa Myyjän pyynnöstä itseään koskevat tilaajavastuulain (1233/2006, muutoksineen) 5 §:n 1 momentissa tarkoitetut selvitykset.

15 KUSTANNUSTEN JAKO

15.1 Myyjä vastaa Kiinteistön hoito-, ylläpito-, korjaus-, ja huoltokustannuksista sekä kaikista Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista Esisopimuksen voimassaoloaikana.

15.2 Ostaja vastaa tästä Esisopimuksesta aiheutuvista rekisteröintikustannuksista.

15.3 Ostaja vastaa tähän Esisopimukseen ja lopulliseen kauppaan liittyvistä kaupanvahvistajan palkkioista.

15.4 Ostaja vastaa Kiinteistön kiinteistöksi muodostamisesta (lohkomisesta) aiheutuvista kustannuksista.

16 MYYJÄN VAKUUTUKSET

16.1 Myyjä

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että Myyjällä on Esisopimuksen allekirjoitushetkellä rajoittamaton, täysi omistusoikeus Kiinteistöön liitteenä 3 olevan lainhuutotodistuksen mukaisesti sekä oikeus vapaasti luovuttaa Kiinteistö tämän Esisopimuksen mukaisesti. Tämä Esisopimus on Myyjää sitova ja täytäntöönpantavissa ehtojensa mukaisesti.

16.2 Rasitteet ja rasitukset

Lukuun ottamatta voimassa olevan asemakaavan mukaisia ojarasitteita (2 kpl), Kiinteistöön ei kohdistu Esisopimuksen allekirjoituspäivänä muita rasitteita, rasituksia, kiinnityksiä, vakuusoikeuksia, erityisiä oikeuksia, etuosto- tai lunastusoikeuksia tai muita vastaavia kolmansien osapuolien oikeuksia kuin mitä liitteenä 4 ja liitteenä 5 olevista ajantasaisista ja todenmukaisista Kiinteistön rasitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

17 ESISOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

17.1 Ostajalla on oikeus siirtää tämä Esisopimus ja siihen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa Ostajan kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle tai Hanketta varten perustetulle projektiyhtiölle ilmoittamalla siitä Myyjälle kirjallisesti. Muuhun siirtoon tarvitaan Myyjän etukäteinen kirjallinen suostumus, jota Myyjä ei saa kohtuuttomasti pidättää tai viivyttää, mikäli siirronsaajalla on taloudelliset ja tekniset edellytykset Hankkeen toteuttamiseen.

17.2 Ostaja ei kuitenkaan saa siirtää tätä Esisopimusta taholle, joka on asetettu pakotteiden kohteeksi Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien lainsäädännön taikka niiden toimielinten päätösten nojalla.

18 JULKISUUS JA SALASSAPITO

18.1 Osapuolet ovat tietoisia, että tämä Esisopimus, Myyjän Päätös ja niiden valmisteluasiakirjat ovat Myyjän asiakirjoina lähtökohtaisesti julkisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) (”**Julkisuuslaki**”) mukaisesti ja että Esisopimus annetaan julkiselle kaupanvahvistajalle ja Maanmittauslaitokselle.

18.2 Ostaja merkitsee Myyjälle toimittamistaan asiakirjoista selkeästi ne tiedot, joita se pitää liike- tai ammattisalaisuutenaan, ja perustelee merkinnän pyydettäessä. Myyjä arvioi tietojen julkisuuden Julkisuuslain mukaisesti ja pyrkii ilmoittamaan Ostajalle etukäteen ennen kuin se luovuttaa Ostajan salassa pidettäväksi merkitsemiä tietoja. Myyjä ei vastaa tietojen luovuttamisesta, jos luovuttaminen perustuu lakiin tai viranomaisen tai tuomioistuimen päätökseen.

18.3 Ostaja pitää luottamuksellisina ne Myyjältä saamansa tiedot, jotka Myyjä on ilmoittanut salassa pidettäviksi.

18.4 Ostaja on oikeutettu antamaan tietoja Esisopimuksesta Hankkeen kehittämistä, rahoittamista ja myyntiä varten.

19 MUUTOKSET JA OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS

19.1 Kaikki muutokset tähän Esisopimukseen tulee tehdä kirjallisesti, ja ne vaativat molempien Osapuolten suostumuksen.

19.2 Mikäli yksi tai useampi Esisopimuksen ehto on pätemätön tai sitä ei voida panna täytäntöön, Esisopimus on muilta osin edelleen voimassa ja Osapuolia sitova. Rajoittamatta edellä mainittua, Osapuolet pyrkivät vilpittömässä mielessä neuvottelemaan korvatakseen pätemättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana pidettävän ehdon määräyksellä, joka on lähimpänä alkuperäisen ehdon tarkoitusta ja tämän Esisopimuksen henkeä.

20 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

20.1 Tähän Esisopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

20.2 Tästä Esisopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat ja siihen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan Osapuolten välillä neuvottelemalla. Jos neuvotteluissa ei saavuteta yksimielisyyttä, riitaisuudet saatetaan Kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

21 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Esisopimusta on tehty kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

(*Allekirjoitukset seuraavat)*

22 ALLEKIRJOITUKSET

Paikka ja Aika:

Myyjä

_____

[Nimi, virka-asema], Myyjän Päätöksen [pvm, §] nojalla

Ostaja

_____

X puolesta X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että [nimi] Keuruun kaupungin puolesta luovuttajana sekä [nimi] Usva DC Keuruu Oy nimisen yhtiön puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 ja 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja Aika:

Kaupanvahvistajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

_____

LIITTEET

1. Kiinteistön kartta
2. Kiinteistön kauppakirjaluonnos
3. Kiinteistön lainhuutotodistus
4. Kiinteistön rasitustodistus
5. Kiinteistön kiinteistörekisteriote
6. Myyjän Päätös (pöytäkirjanote) ja lainvoimaisuustodistus