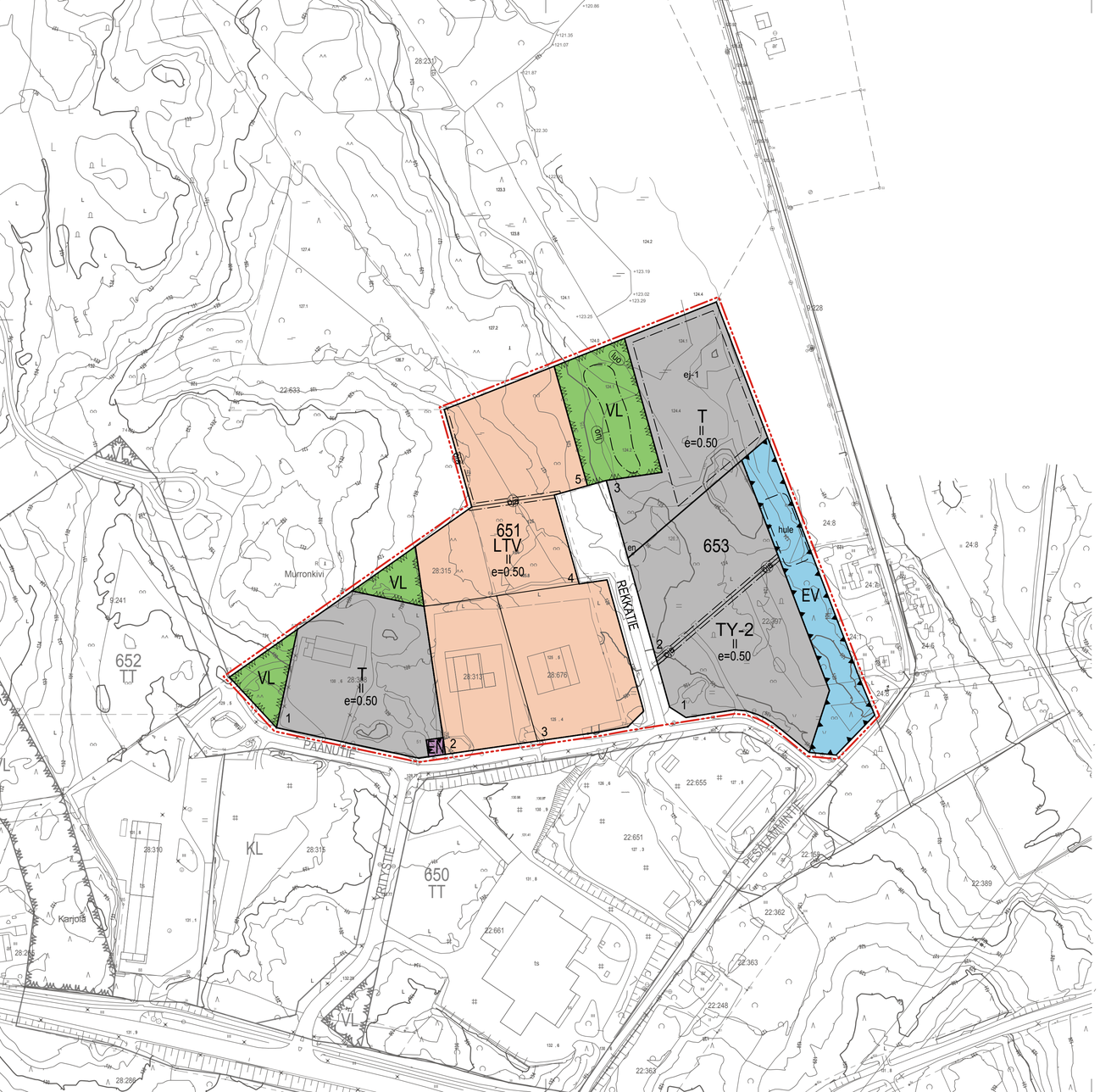

KEURUUN KAUPUNKI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

KARJOLA POHJOINEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY-2	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä-/ näyttelytiloja saa olla 20% rakennetusta kerrosalasta, kuitenkin enintään 1000 k-m².
VL	Lähivirkistysalue.
LTV	Tavaraliikenne- teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
EN	Energiahuollon alue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
653	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
REKKATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Katu.
öja	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
ej-1	Maa-ainesasemaa varten varattu alueen osa. Alue on varattu rakentamisen tai muun vastaavan toiminnan yhteydessä irrotetun hyödyntämiseen soveltuvien maa-ainesten välivarastointiin tai lajitteluun. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä rakenteita. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon valumavedet ja niiden hallittu ohjaaminen sekä meluntorjunta ja pölyn leviäminen haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.
en	Muuntamoa varten varattu alueen osa.
hule	Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja hulevesien hallintaan perustuvia vesi- ja maisemarakenteita.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

EV-alueen puuston käsittelyssä tulee ottaa huomioon suojavaikutuksen säilyminen läheisen asutuksen osalta.

0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1:2000

KEURUUN KAUPUNKI
Kaavoituspalvelut

Karjola pohjoinen

Kaavamuutos koskee korttelia 651 ja siihen liittyviä lähivirkistys-, katu- ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 651, 653 ja niihin liittyvät lähivirkistys-, katu- ja erityisalueet.

Kaupunginvaltuusto 6.3.2017 § 5	Pohjakartta vastaa JHS 185 vaatimuksia. Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty asemakaavan muutosalueen osalta.	Pohjakartan laatija: Destia Oyj 2009. Pohjakartan ylläpitö: Keuruun kaupunki
Asemakaavan voimaantulo 20.4.2017		
Asianumero 109/10.02.03/2015	Maanmittausteknikko Raimo Savela	
Mittakaava 1:2000	Pvm 31.1.2017	Timo Määttä kaavoitusjohtaja Ville Korhonen kaavasuunnittelija