Valtuustoaloite 26.10.2026 / Metsätalouden nettotulojen pitkäjänteinen sijoittaminen sekä osinkotulojen sijoittamismahdollisuuden selvittäminen

KH 02.11.2026 § 349
559/00.01.02.03/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen ja siirtää sen konsernipalvelujohtajalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Valtuuston kokouksessa 26.10.2026 Nina Kosonen jätti kahdeksan muun kanssa allekirjoitetun keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen:

”Metsätalouden nettotulojen pitkäjänteinen sijoittaminen sekä osinkotulojen sijoittamismahdollisuuden selvittäminen

Keuruun kaupungin metsäomaisuus on pitkäaikaista, uusiutuvaa varallisuutta. Metsänhoidon ja uudistamisen kustannusten jälkeen syntyvät metsätalouden nettotulot tarjoavat mahdollisuuden vahvistaa kaupungin varallisuutta ja tulevaa taloudellista liikkumavaraa. Keuruun vuoden 2026 talousarviossa puunmyyntituloiksi on arvioitu 150 000 euroa. Kyse on bruttotuloarviosta, ei sijoitettavissa olevasta nettomäärästä.

Perustelut

Varallisuuden säilyttäminen yli talousarviovuosien. Puunmyynnissä realisoidaan metsään sitoutunutta arvoa. Metsätalouden nettotulojen sijoittaminen voi siirtää osan tästä arvosta muuhun kaupungin varallisuuteen sen sijaa, että tulot kuluvat kokonaan yhden vuoden menoihin. Kestävä metsänhoito ja metsien uudistaminen on samalla turvattava.

Käyttötalouden rakenteellinen tasapaino. Puunmyyntitulot vaihtelevat hakkuumahdollisuuksien ja puumarkkinoiden mukaan. Jos vaihtuvilla tuloilla katetaan pysyviä menoja, talous voi tulla riippuvaiseksi vaikeasti ennakoitavasta tulolähteestä. Erillinen sijoitus- ja käyttösuunnitelma tukisi menojen mitoittamista vakaamman tulorahoituksen perusteella.

Maanhankinta, investoinnit ja varautuminen. Riittävän likvidi sijoitusvarallisuus voisi tukea strategista maanhankintaa, esimerkiksi yritystoiminnan, kaavoituksen ja yhdyskuntarakenteen tarpeisiin. Varallisuus

voisi myös toimia taloudellisena puskurina poikkeuksellisissa tilanteissa ja vähentää tarvetta kiireelliseen lainanottoon. Varojen käyttö edellyttäisi aina erillistii toimivaltaista päätöstä.

Mahdollisuus tuottoon ja riskien hallinta. Pitkäaikaisella, hajautetulla sijoittamisella voidaan tavoitella pääoman kasvua ja myöhempää tuottovirtaa. Tuotto ei ole varmaa ja pääoma voi menettää arvoaan. Keuruun kaupungin velkaantuneisuuden vuoksi sijoittamista on verrattava lainojen lyhentämisen tuomaan korkosäästöön sekä kaupungin maksuvalmius- ja investointitarpeisiin.

Osinkotulojen sijoittaminen talouden vahvistuttua

Keuruun kaupungin omistajapolitiikassa korostuvat pitkäjänteinen omistaja-arvon kehittäminen. Pääomien tehokas käyttö ja kaupunkikonsernin kokonaisetu. Kun talouden tasapainottamistoimet ovat parantaneet kaupungin taloudellista asemaa riittävästi, olisi perusteltua selvittää, voidaanko myös osa kaupungille tuloutuvista osinkotuloista ohjata pitkäaikaiseen sijoittamiseen. Osinkotulojen sijoittaminen olisi osa pitkän tähtäimen suunnitelmaa kaupungin talouden vakauttamiseksi. Arvioinnissa tulisi ottaa huomioon kaupungin talousarvion tasapaino, maksuvalmius, velanhoito, investointitarpeet ja osinkotulojen ennakoitavuus. Selvitys koskisi kaupungin jo saamien osinkojen käyttöä eikä määräisi tytäryhteisöjä jakamaan osinkoa.

Ehdotettu toimintamalli

- Metsätalouden nettotulojen määrittely: selvitetään yhdenmukainen laskentatapa, jossa huomioidaan puunmyyntituotot. metsänhoidon ja uudistamisen menot sekä muut asiaan kuuluvat kustannukset.

- Sijoitustavoite: arvioidaan 70 prosentin tavoiteosuuden toteuttamiskelpoisuus metsätalouden vuotuisista nettotuloista. Lopullinen osuus määritetään vuosittaisen talousarvion, maksuvalmiuden ja velkatilanteen perusteella.

- Varallisuuden seuranta: selvitetään erillinen rahasto tai kirjanpidollisesti ja raportoinnissa erikseen seurattava sijoitusvarallisuuskokonaisuus. Rahastointitavan oikeudelliset ja kirjanpidolliset edellytykset arvioidaan valmistelussa.

- Käyttötarkoitukset ja riskit: määritellään maanhankinnan, investointien ja talouspuskurin käyttöehdot sekä sijoitusten hajautus, likviditeetti, riskitaso ja raportointi Keuruun voimassa olevien sijoitusperiaatteiden mukaisesti.

- Osinkotulojen myöhempi tarkastelu: määritellään taloudelliset edellytykset ja päätöksentekomenettely, joiden täyttyessä kaupungille tuloutuneiden osinkojen osittaista sijoittamista voidaan esittää valtuustolle.

Valtuustoaloitteen yhteenveto

Esitämme, että Keuruun kaupunginhallitus käynnistää valmistelun metsätalouden nettotulojen pitkäjänteisestä sijoittamisesta ja tuo

valtuuston päätettäväksi ehdotuksen kaupungin varallisuuden hoidon sekä sijoitustoiminnan periaatteiden mahdollisesta täydentämisestä. Valmistelussa tulee arvioida 70 prosentin sijoitustavoitteen toteuttamiskelpoisuus, rahastoinnin ja erillisseurannan vaihtoehdot, strategisen maanhankinnan ja taloudellisen puskurin käyttöehdot, sijoittamisen riskit ja kulut, lainojen lyhentämisen vaihtoehto sekä tarvittavat talousarvio- ja ohjemuutokset. Lisäksi tulee selvittää, millä taloudellisilla edellytyksillä kaupungille tuloutuvia osinkotuloja voitaisiin myöhemmissä vaiheessa ohjata osittain pitkäaikaiseen sijoittamiseen.

Keuruulla 26.10.2026”

Toimivalta

Kuntalain § 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.

Hallintosäännön 17 luvussa on määrätty valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen, paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Hallintosihteeri Sonja Rakkola, sonja.rakkola(at)keuruu.fi, p. 040 630 5660

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto