

Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

KH 05.10.2026 § 311

487/00.01.06/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kunnan jäsenyyteen perustuva laaja muutoksenhakuoikeus on tärkeä osa kunnallista itsehallintoa ja kunnan toiminnan laillisuuden valvontaa. Muutoksenhakuoikeuden rajoitusten tulee tämän vuoksi olla tarkkarajaisia, oikeasuhtaisia ja perustua hyväksyttävään tavoitteeseen.

Esityksessä ehdotettu rajausta koskisi vain kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi silloin, kun luovutuksensaaja on valittu tarjouskilpailulla tai muulla avoimella menettelyllä. Asianosaisilla, kuten menettelyyn osallistuneilla hakijoilla tai tarjoajilla, säilyisi edelleen oikeus hakea päätökseen muutosta.

Ehdotettu muutos vähentäisi tilanteita, joissa kunnan jäsenyyteen perustuva muutoksenhaku viivästyttää kiinteistön luovutusta, rakentamisen aloittamista tai asunnon käyttöönottoa, vaikka muutoksenhakijalla ei ole asiaan henkilökohtaista tai välitöntä oikeudellista intressiä. Valitusten käsittelyajat voivat aiheuttaa sekä kunnalle että kiinteistön saajalle merkittäviä taloudellisia vaikutuksia ja muuta haittaa. Muutos parantaisi siten päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä ja kunnallisten tontti- ja kiinteistöluovutusten ennakoitavuutta.

Keuruun kaupunki pitää ehdotettua rajausta lähtökohtaisesti oikeasuhtaisena, koska se ei poistaisi asiaan välittömästi liittyvien henkilöiden oikeutta hakea muutosta. Myös kunnan velvollisuus noudattaa päätöksenteossa toimivaltasäännöksiä, hallinnon oikeusperiaatteita, tasapuolista kohtelua ja asianmukaista menettelyä säilyisi ennallaan.

Keuruun kaupunki kannustaa lainsäätäjää tutkimaan mahdollisuutta vastaavan muutoksenhakurajoitteen käyttöönottoon myös laajemmin, kuin nyt esityksenä olevassa kuntalain muutoksen kohteen rajauksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta. Lausunto pyydetään antamaan 23.10.20226 mennessä vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön linkin kautta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a3c4d849-1a60-4887-b4b4-e9d6b4f1dc30>.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Toimivalta

Hallintosäännön § 26 mukaan kaupunginhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Lausuntopalvelu.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto