

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275 ja 0400 234 349

havanka@havanka.fi

www.havanka.fi

Kaavan laatijan vastine annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Liesjärven ranta-asemakaava, Myllynranta

Korttelit 1–4 sekä maa- ja metsätalousalueet

Myllynkytö 249-405-35-0

Myllynranta 249-405-38-2

Jokiranta 249-405-1-31

Jokiranta 2 249-405-36-0

Jokiranta 3 249-405-38-3

Lausunnot:

Keski-Suomen museo 17.2.2026 ja 20.5.2206

Keski-Suomen museo on aiemmin ilmoittanut, että maakuntamuseo tekee virkatyönään maastotarkastuksen. Sittemmin on ilmennyt, ettei maastotarkastukselle ole tarvetta. Sen lisäksi on ilmennyt, että myllypaikka jää kaava-alueen ulkopuolelle.

Lausunnossaan yhteenvetona Keski-Suomen museo toteaa, ettei uoman kiveäminen M-alueen vieressä aiheuta kaavahankkeen puitteissa selvitystarpeita.

Lupa- ja valvontavirasto 17.2.2026

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa mainitut hiekkarannat on huomioitu kaavakartassa suojelumerkinnällä.

Alueen maanomistus määrittää pitkälti rakennuspaikkojen sijainnin. Tontteja ei voi sijoittaa rinnakkain, koska tällöin maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei toteudu.

Luontoselvityksessä on hyvin selvitetty alueen ominaispiirteet. Tulevalla rakentamisella ei ole näihin vaikutusta.

Mielipiteet:

Liesjärven osakaskunnan ja eräiden vesialueen käyttäjien kannanotoissa on kiinnitetty huomiota useisiin yksityiskohtiin:

Liesjärven osakaskunta esittää, että tulee varata alueet kylän yhteiselle uimarannalle, venevalkamalle ja veneenlaskupaikalle.

Vastineena osakaskunnan kannanottoon totean, että yksittäisen veneen voi hyvin laskea veteen alueen kautta, mutta yleisen uimapaikan toteuttaminen ja venevalkaman rakentaminen ei ole mahdollista. Niistä tulee liian suuri häiriötekijä yksittäiselle kiinteistölle.

Yksityiset alueen asukkaat esittävät:

Onko huomioitu eri rakennusten minimietäisyydet rantaviivasta?

Liesjokeen ei saa päästää jätettä.

Maanmuokkaus ei saa aiheuttaa humusta Liesjokeen.

Rakentaminen ei saa vaarantaa/heikentää Liesjoen tilaa.

Onko kaavalla vaikutusta alueen naapureiden rakennusoikeuksiin?

Kaavan laatijan vastineena totean, ettei kaavalla ole vaikutusta vesistöjen tilaan.

Suunnittelualueen rakennusoikeus on selvitetty emätilaperiaatteen mukaisesti kaavaselostuksen kohdassa *2.6 Emätilaselvitys* mainittujen kiinteistöjen osalta. Kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla ei ole vaikutusta muiden alueen kiinteistöjen mahdollisiin rakennuspaikkojen lukumääriin.

Parkano 25.7.2026

Heikki Havanka
kaavan laatija