

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy

Keskuskatu 5, 39700 PARKANO

040 833 9275 ja 0400 234 349

havanka@havanka.fi

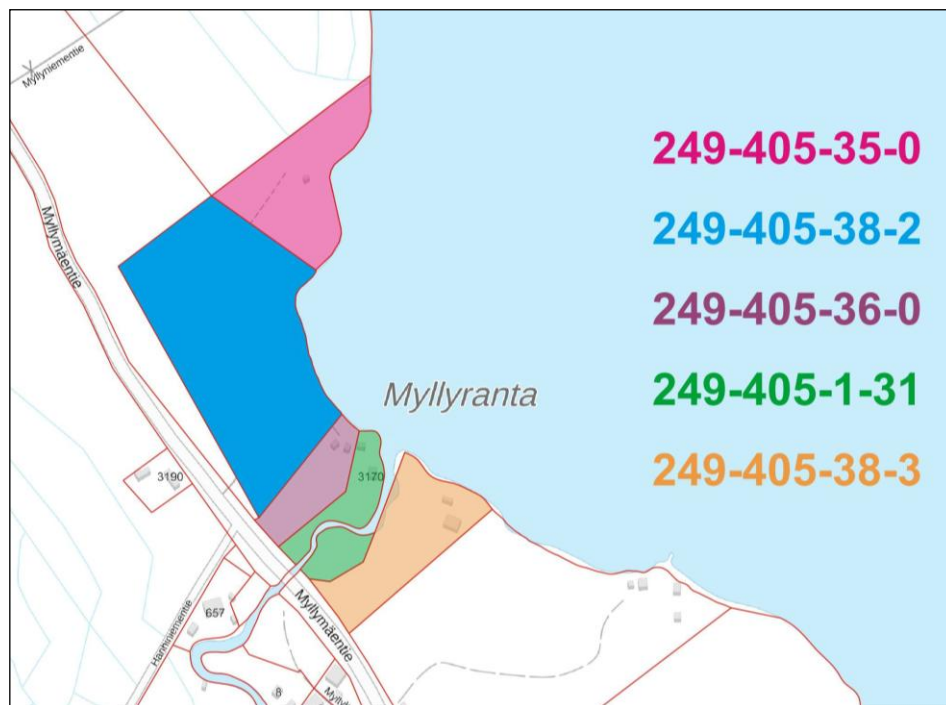
www.havanka.fi

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Liesjärven ranta-asemakaava, Myllynranta

Ranta-asemakaava laaditaan Keuruun kaupunkiin seuraaville tiloille:

249-405-1-31	Jokiranta
249-405-36-0	Jokiranta 2
249-405-38-3	Jokiranta 3
249-405-38-2	Myllynranta
249-405-35-0	Myllynkytö



Kuva 1. Suunnittelualueen kiinteistöt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä on esitetty OAS:n tarkoitus. Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallisilla tulee olla mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

1 SUUNNITTELUALUE

Kaavoituksen kohteena oleva alue on runsaan 30 kilometrin etäisyydellä Keuruun keskustasta pohjoiseen. Alue rajoittuu Myllymäentiehen ja Liesjärveen. Kaava-alue on Liesjärven länsirannalla.

Kaava-alue käsittää kaavoituksen kohteena olevat tilat kokonaisuudessaan.

Kaavoitettavan alueen yhteispinta-ala on 6,5 hehtaaria. Rantaviivan pituus on noin 550 metriä.

Keuruun kaupunki omistaa Myllyranta- tilan. Muut tilat ovat yksityishenkilöiden omistuksessa.

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1 Suunnittelun lähtökohdat

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu 28.1.2020. Suunnittelualueelle ei ole maakuntakaavassa erityismerkintöjä.

Suunnittelualueella on voimassa Vt 18 ja mt 621 osayleiskaava.

Jokirinta-tilalla on kesäasuntorakennus. Muita merkittäviä rakennuksia ei alueella ole.

Kaava-alue rajoittuu osaksi yleiseen tiehen ja muilta osin lähellä yleistä tietä, joten liikennejärjestelyt on helppo toteuttaa.

2.2 Alustavat tavoitteet

Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajien aloitteesta.

Tavoitteena on laatia alueella ranta-asetakaava siten, että alueelle tulee yhteensä neljä lomarakennustonttia.

Tonttikohtaiset rakennusoikeudet määritetään viimeaikaisten käytäntöjen mukaisesti.

3 SELVITETTÄVÄT ASIAT

Alueelle on laadittu uusi pohjakartta. Mittakaava on 1:2000.

Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys (Aallokas Oy 2025). Sitä on täydennetty keväällä 2026.

Alueella on sähköverkosto, johon uudet rakennukset voidaan liittää.

Tonttien vesi- ja jätevesijärjestelmät selvitetään kaavoituksen yhteydessä.

Alueella ei ole haitallisia melulähteitä.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisematekijöihin. Puuston kaatamista vältetään.

4 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavam muutoksen tavoite on selvillä. Tontin sijoitusvaihtoehtoja ei ole tarpeen vertailla.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Arvioinnissa kiinnitetään huomiota:

- A. *Taloudellisiin vaikutuksiin*
Arvioidaan kaavan aiheuttama taloudellinen vaikutus maanomistajille
- B. *Liikenteellisiin vaikutuksiin*
Arvioidaan kaavan vaikutus liikennöintiin.
- C. *Ympäristövaikutuksiin*
Arvioidaan vaikutukset kasvillisuuteen, vesistöön ja luonnonarvoihin.
- D. *Sosiaalisiin vaikutuksiin*
Arvioidaan vaikutus ympäröivään asutukseen.
- E. *Kulttuurisiin vaikutuksiin*
Arvioidaan mahdolliset kulttuuriset vaikutukset.

6 OSALLISET

Alueidenkäyttölain 6 §:n mukaan kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin ja etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaikilla, jotka kokevat kaavalla olevan merkitystä oloihinsa ja etuihinsa on oikeus osallistua kaavan laadintaan.

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Yksityiset ihmiset

- Kaavoitettavan alueen maanomistajat
- Kaikki naapurimaanomistajat

Viranomaiset

- Keuruun kaupunki
- Lupa- ja valvontavirasto
- Keski-Suomen museo

7 TYÖOHJELMA JA AIKATAULU SEKÄ OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

- Hakijoiden päätös kaavan laadinnasta ja sopimus Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa kaavan laatimisesta 9/2025
- Vireilletuloilmoitus Keuruun kaupungille kaavahankkeen käynnistymisestä 9/2025
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta 9/2025
- Luonnoksen laatiminen 10–11/2025
- Alueidenkäyttölain 62 ja 63 §: ien ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen OAS: n ja luonnoksen nähtävillä olo ja lausuntojen pyytäminen 1–2/2026

- Lopullisen ehdotuksen valmistelu 3–6/2026
- Keuruun kaupungin käsittely ja päätös maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesta kuulemisesta ja lausuntojen pyytäminen (KH) 9/2026
- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen yleinen kuuleminen ja lausuntojen pyytäminen 10/2026
- Kaavan hyväksyminen (kaupunginvaltuusto) 12/2026–1/2027

Ilmoittaminen kaavan vireille tulosta ja muista kaavan valmisteluun liittyvistä tapahtuu niin, kuin kunnalliset ilmoitukset muutoinkin tehdään.

YHTEYSTIETOJA:

Keuruun kaupunki:
Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä
Multiantie 5, 42700 Keuruu
0400 763 995
timo.maatta@keuruu.fi

Kaavan laatija:
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy / RI Heikki Havanka
Keskuskatu 5, 39700 Parkano
040 833 9275
havanka@havanka.fi

Parkano 29.9.2025 / 18.11.2025 / 15.7.2026

Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy