

KEURUUN KAUPUNKI

KAAVASELOSTUS

Liesjärven ranta-asemakaava, Myllynranta

Korttelit 1–4 sekä maa- ja metsätalousalueet

Myllynkytö 249-405-35-0

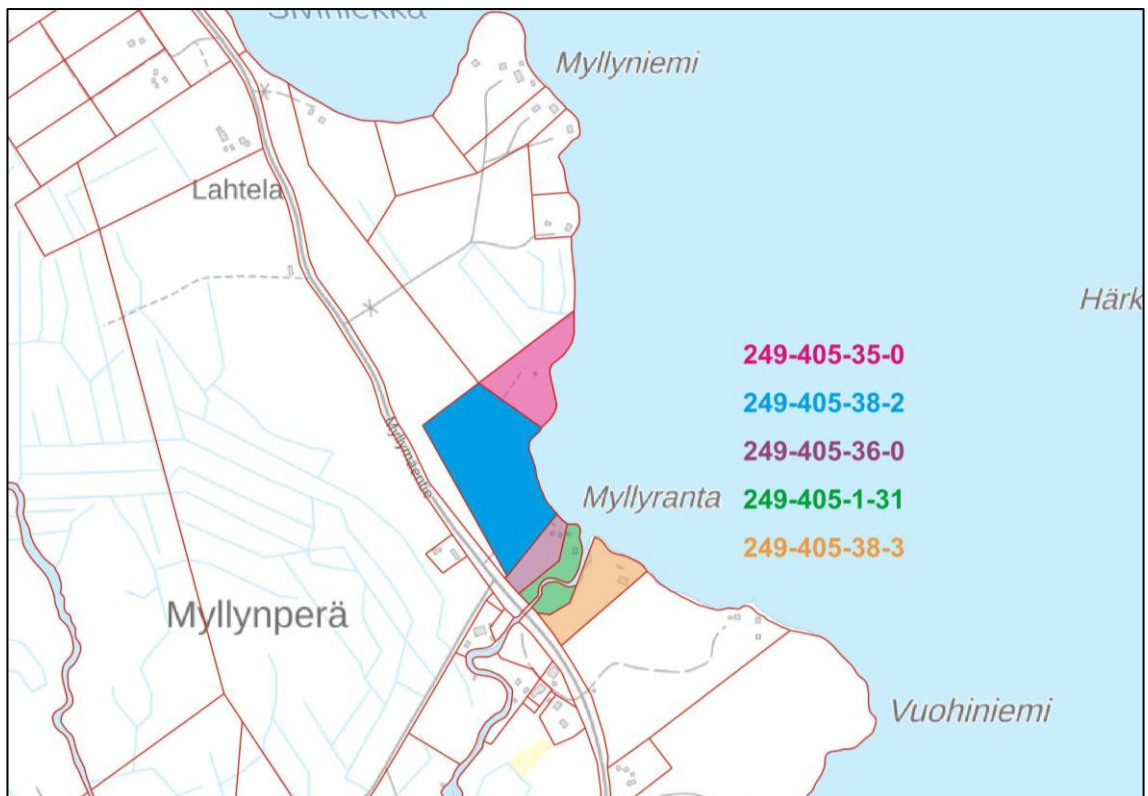
Myllyranta 249-405-38-2

Jokiranta 249-405-1-31

Jokiranta 2 249-405-36-0

Jokiranta 3 249-405-38-3

Kaavoitettava alue rajautuu Liesjärveen.



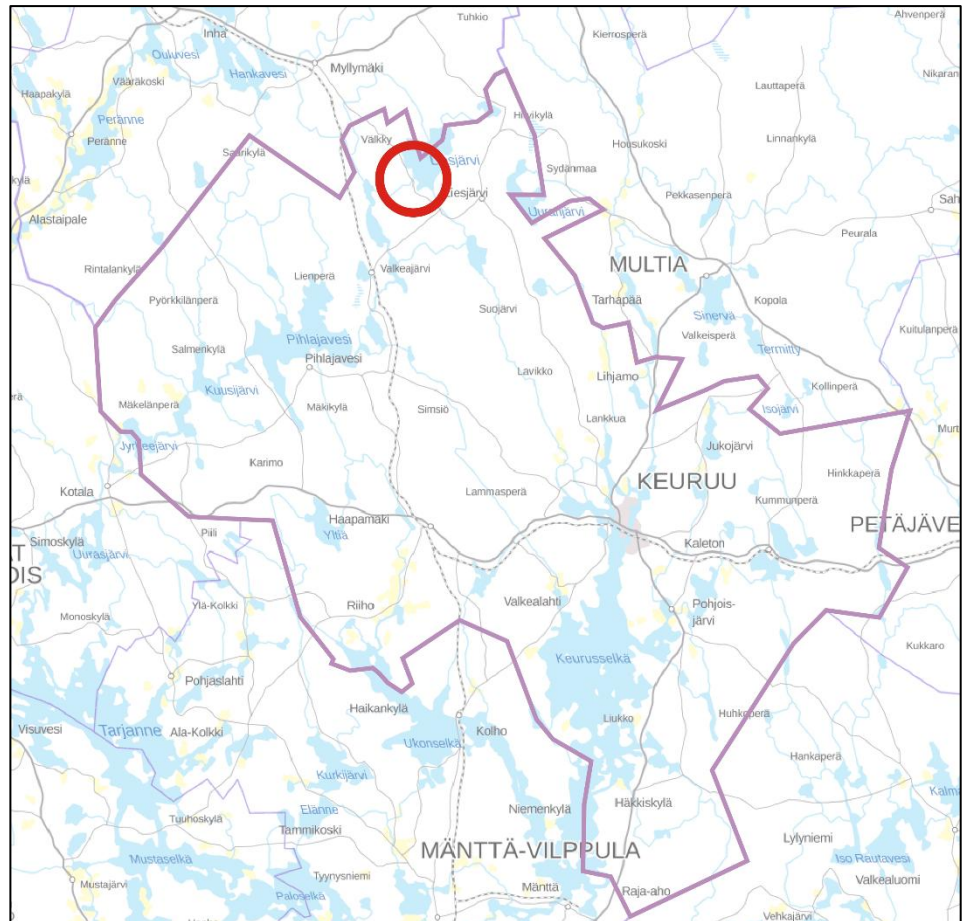
Kuva 1. Suunnittelualueen kiinteistöt

Alueen määrittely

Ranta-asemakaavaselostus ranta-asemakaavasta, mikä koskee 15.7.2026 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

Ranta-asemakaava käsittää etusivulla lueteltujen tilojen Liesjärveen rajoittuvat alueet kokonaisuudessaan.

Alueen sijainti



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti merkitty punaisella ympyrällä

Kaava-alue on runsaan 30 kilometrin etäisyydellä Keuruun kaupungin keskustasta luoteeseen.



Kuva 3. Liesjoen ja Liesjärven yhtymäkohta

1 JOHDANTO

1.1 Yleistä

Kaava-alueen korttelissa 2 on loma-asuntorakennus ja muita vapaa-ajan asumista palvelevia rakennuksia.

Muissa kortteleissa ei ole rakennuksia. Kortteleiden 3 ja 4 välisellä maa- ja metsätalousalueella on vanha saunarakennus, joka puretaan. Muutoin kaava-alue on rakentamatonta aluetta.

Alueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

Maasto alueella on erittäin tasaista. Suuria korkeuseroja ei ole. Kortteleiden 1 ja 2 välissä on Liesjoki, joka yhtyy Liesjärveen.

Kaavamuutosalue on pääosin metsäistä aluetta. Puuston koko vaihtelee.

Kaava-alueen rannat ovat hiekkapohjaisia ja erittäin hyvin virkistyskäyttöön soveltuvia.

Korttelialueiden maasto kovapohjaista ja soveltuu erittäin hyvin rakentamiseen.

1.2 Kaavan laadinnan käynnistyminen

Maanomistaja sopi kaavan laatimisesta Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa heinäkuussa 2025. Kaavan laatijana toimii RI Heikki Havanka.

Vireilletuloilmoitus on tehty Keuruun kaupungille 26.9.2025.

Ranta-asemakaavan vireilletulopäätös on tehty 3.10.2025.

1.3 Työohjelma pääpiirteittäin

Työstä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka mukaan edetään. Tähän suunnitelmaan sisältyy työohjelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tämän selostuksen liitteenä.



Kuva 4. Pohjoisosan rantaa

2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TAVOITTEET JA SELVITYKSET

2.1 Lähtökohtatilanne

Alueella ei ole nyt yksityiskohtaista kaavaa. Tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava, jonka avulla voidaan tulevaisuudessa täyttää maanomistajien tavoitteet. Laadittava kaava käsittää kaikkien viiden tilan alueet kokonaisuudessaan.

Nykyisin alueella on yksi kesäasuntokiinteistö. Muutoin ranta-alue on rakentamatonta aluetta.

2.2 Kaavat, rakennusjärjestys ja rakennuskielto

2.2.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on vahvistettu 28.1.2020.

Kaavamuuotosalueelle ei ole maakuntakaavassa erityismerkintöjä.

2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Vt 18 ja mt 621 osayleiskaava, jossa on osoitettu uuden valtatie 18 väylävaraus ja maantien 621 linjaus juridisesti sitovana maankäyttövarauksena. Muu kaava-alueelle sijoittuva toiminta, mukaan lukien asuminen, on esitetty nykytilanteen toteavana.

2.2.3 Yksityiskohtaiset kaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa yksityiskohtaista kaavaa.

2.2.4 Rakennusjärjestys

Keuruun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty 9.2.2026.

2.2.5 Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

2.3 Pohjakartta

Kaavamuuotosalueelle on laadittu uusi pohjakartta.

2.4 Maanomistus

Keuruun kaupunki omistaa tilan Myllyranta 249-405-38-2.

Muut kaava-alueen tilat ovat yksityisomistuksessa.

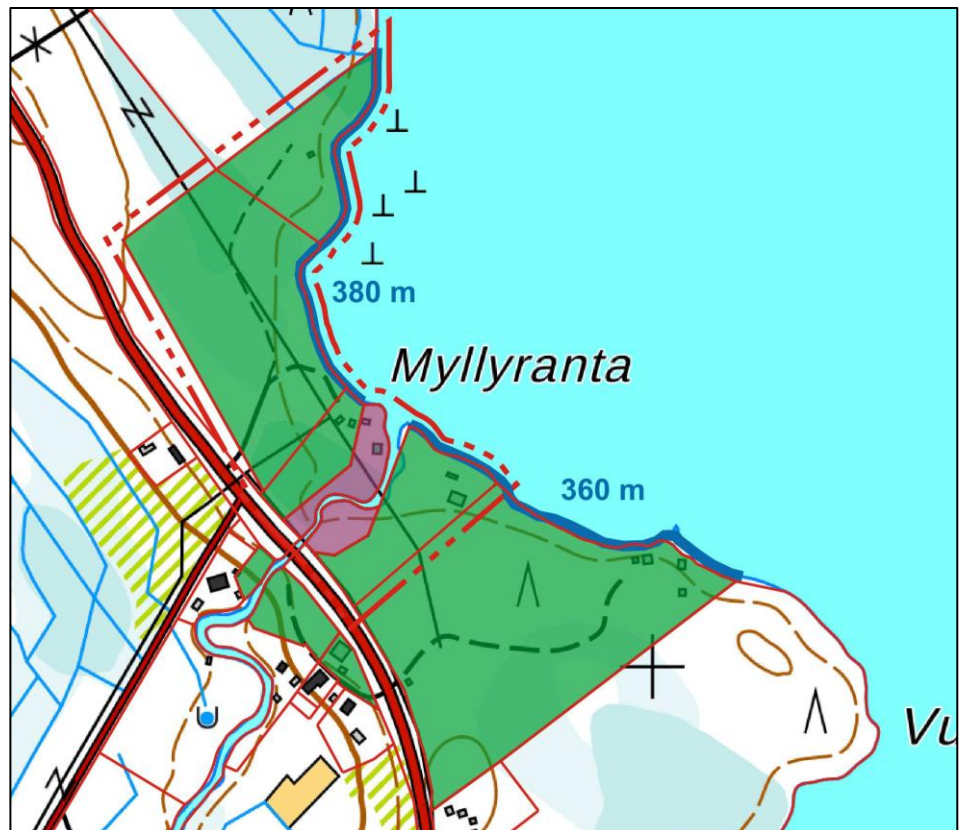
2.5 Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista

Kaava- alueen tonttien ranta-alueet ovat erittäin tasaisia. Alueen puuston koko vaihtelee. Alue on pääosin puustoista aluetta. Avointa aluetta. on vähän. Kaava-alueen rannat ovat hiekkapohjaisia ja erittäin hyvin virkistyskäyttöön soveltuvia. Kaukomaisemat ovat erittäin hienot.

2.6 Emätilaselvitys

Suunnittelualueella on poikkileikkausajankohtana 1.7.1959 ollut kaksi emätilaa, joista on muodostettu seuraavat kiinteistöt:

- 1 Jokiranta 249-405-1-31
- 2 Liesjärven myllypalsta 249-405-878-1 (lakannut)
 - a. 249-405-31-0 (suunnittelualueen ulkopuolella)
 - b. 249-405-32-0 (suunnittelualueen ulkopuolella)
 - c. 249-405-33-0 (suunnittelualueen ulkopuolella)
 - d. 249-405-35-0
 - e. 249-405-36-0
 - f. 249-405-38-1 (suunnittelualueen ulkopuolella)
 - g. 249-405-38-2



Kuva 5. Emätilakartta (tila 249-405-1-31 violetilla värityksellä)

Suunnittelualueen länsipuolella kulkee Myllymäentie. Rantavyöhykkeen voidaan katsoa rajautuvan siihen, joten kiinteistöjä 2a, 2b ja 2c ei lasketa mukaan mitoitukseen.

Emätilatila 1 *Jokiranta* muodostaa oman rakennuspaikkansa.

Emätilalla 2 *Liesjärven myllypalsta* on muunnettua rantaviivaa 740 m. Keuruulla yleisesti käytössä olevan mitoituksen (5 rantarakennuspaikkaa / muunnettu rantaviivakilometri) perusteella rakennuspaikkojen määräksi tulee 4.

Suunnittelualueen kaakkoispuolella kiinteistö 2f lasketaan yhdeksi rakennuspaikaksi emätilalle 2.

Yhteensä suunnittelualueen emätilatarkasteluun perustuva rakennusoikeus on 4 uutta rakennuspaikkaa.

2.7 Luontoselvitys

Alueelle on tehty luontoselvitys. Luontoselvityksen on tehnyt Aallokas Oy. Maastokäynti on tehty 15.8.2025. Raportin mukaan joen ja sen rantavyöhykkeen sekä hiekkarantojen säilyttäminen luonnontilaisina on tärkeää.



Kuva 6. Hienoa luonnonrantaa

Luontoselvitystä täydennettiin toisella 19.5.2026 tehdyllä maastokäynnillä, jossa selvitettiin etenkin linnustoa ja saukon jätöksiä.

Alueen puusto säilytetään pääosin. Maastoa ei rakennusalueiden ulkopuolella muokata, vaan sen pidetään luonnontilaisena.

2.8 Arkeologinen inventointi

Kaava-alueelle ei ole tehty muinaismuistososelvitystä.

2.9 Maisema- ja kulttuuriympäristötarkastelu

Tarkastelussa kiinnitetään huomiota, perinne- ja kulttuurimaisemiin sekä rakennettuun ympäristöön.

Kaava-alue ympäristöineen on kokonaisuudessaan metsäistä aluetta.

Maisemat ovat erittäin hyvät. Liesjärvi on isohko järvi.

Liesjärven pohjoispää on Ähtärin kaupungin aluetta.

Järven rannoilla on useita kymmeniä kesäasuntoja. Myös yksittäisiä vakituisia talouskeskuksia on rantavyöhykkeellä.

Kaava-alueen hienot hiekkarannat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Ranta-alueiden ulkopuolinen lähiympäristö on metsäistä aluetta.

Mitään erityistä kulttuurikohdetta ei alueella ole. Liesjärven ja Liesjoen ranta-alueet muodostavat rauhallisen lomanviettoympäristön. Alueen yleisilme tulee säilyttää.



Kuva 7. Kaunista metsäkangasta

3 RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavan laadittajat sopivat ranta-asemakaavan laatimisesta alueelle Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy:n kanssa heinäkuussa vuonna 2025.

Ranta-asemakaavan muutoksen laadinta käynnistyi syyskuussa 2025. Kaavan vireille tuloilmoitus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin Keuruun kaupungille 26.9.2025.

Ranta-asemakaavaluonnos ja alustava kaavaselostus valmistuivat marraskuussa. Ne on päivätty 18.11.2025.

Valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä helmikuussa 2026 ja siitä pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä Keski-Suomen Museolta. Molemmat ovat antaneet lausuntonsa.

Mielipiteenilmaisut ovat tulleet Liesjärven osakaskunnalta ja kolmelta yksityiseltä henkilöltä.

Lausuntojen perusteella rantavyöhykkeen keskeiset hiekkarantaosuudet on osoitettu suojelumerkinnällä (s-10).



Kuva 8. Korttelin 2 loma-asuntokiinteistö

4 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

4.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Kaavoituksen kohteena oleva alue on Liesjärven rannalla. Kaava-alue rajoittuu myös Liesjokeen. Kaava-alueen rantaviiva on hyvin tasaista. Suuria niemiä tai lahtia ei ole. Koko ranta-alue suuntautuu koilliseen.

Kaavan korttelissa 2 on loma-asunto, saunarakennus ja talousrakennus. Muita, merkittäviä rakennuksia ei kaava-alueella ole.

Laadittava kaava käsittää neljä korttelia. Näissä kortteleissa on kussakin yksi RA-tontti.

RA- tonttien kokonaisrakennusoikeus on 250 kerros-m².

Suojelumerkinnän (s-10) tavoitteena on säilyttää hiekkarannat nykyisellään. Merkinnän avulla varmistetaan tämän suojellun luontotyyppin säilyminen.

4.2 Kokonaismitoitus

Kaavoituksen kohteena olevan alueen kokonaispinta-ala on 6,3974. Vesialuetta on kaavassa 0,1453 hehtaaria.



Kuva 9. Sähkölínjan avointa aluetta

4.3 Rakennettava ympäristö

4.3.1 Lomarakennusten korttelialue (RA)

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunarakennuksen, vierasmajan ja talousrakennuksia.

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m².

Loma- asunnon kerrosala saa olla enintään 130 m².

Loma- asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m², saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Vierasmajan ja talousrakennusten yhteispinta- ala saa olla 100 m².

Tontit ovat kovapohjaisia ja metsän peittämiä.

Lomarakennusten korttelialueen pinta- ala on 15 650 m².



Kuva 10. Liesjoki ja korttelin 2 loma-asunto

4.3.2 Maa- ja metsätalousalue (M)

Maa- ja metsätalousalueen pinta-ala on 47 110 m².

4.3.3 Vesialue (W)

Vesialueen pinta-ala on 1 453 m².

4.3.4 Muu yhdyskuntatekninen huolto

Jätteiden keräys järjestetään kiinteistökohtaisesti. Jätteet toimitetaan Keuruun kaupungin jätekeräyspisteeseen.

Kaava-alueella huolehditaan puhdasvesi- ja jätevesihuollosta kiinteistökohtaisesti. Tontille rakennetaan ajanmukaiset puhdasvesi- ja jätevesijärjestelmät.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa ympäristönsuojelulakia ja Keuruun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Puutarhajätteitä voi kompostoida kompostikehikossa.

Elintarvikejätteiden kompostointi edellyttää umpinaista haittaeläimiltä suojattua lämpökompostoria.

Kaava-alueella on sähköverkosto.

5 RANTA-ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

5.1 Ympäristövaikutukset

Kaavoituksessa säilytetään alueen maisema-arvot.

Rakennusmateriaaleista, kattokaltevuuksista ja rakennusten väreistä on annettu ohjeita kaavamääräyksissä. Rakennusten tulee soveltua maastoon, nykyiseen rakennuskantaan ja ympäristöön.

Kaava-alueella ei ole uhanalaisia kasveja eikä linnustoa.

Jätteiden keräys sekä vesi- ja jätevesihuolto järjestetään kohdan 4.3.4 mukaisesti. Puhdasvesi- ja jätevesihuolto järjestetään tonttikohtaisesti. Kaava-alueen kortteleihin 1 ja 4 rakennetaan uusi tie. Kortteleiden 2 ja 3 tiet on jo aiemmin rakennettu.



Kuva 11. Rantanäkymä

5.2 Vaikutukset luonnonympäristöön

Kaava-alueella on luonnontilaisia hiekkarantoja. Näiden säilyminen turvataan suojelumääräyksellä. Kaavamääräyksiin on tehty suojelumerkintä, jolla korostetaan niiden säilyttämisen tärkeyttä.

5.3 Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen tavoitteena on saada kaava vastaamaan käyttötarvetta.

5.4 Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen toteutus ei muuta liikenneolosuhteita.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavamuutoksella ei ole huomioitavia sosiaalisia vaikutuksia.

5.6 Kulttuuriset vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittävää kulttuurista vaikutusta.

5.7 Muut vaikutukset

Kaavan muutoksen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon, maisemaan, liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen, talouteen, terveyteen ja turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin on selvitetty kaavan laadinnan yhteydessä ja esitelty tässä kaavaselostuksessa eri yhteyksissä.



Kuva 12. Näkymä kaakon suuntaan

6 KAAVAN TOTEUTUKSEN AJOITUS JA SEURANTA SEKÄ MAHDOLLISET KAAVAN TOTEUTUSTA OHJAAVAT JA HAVAINNOLLISTAVAT SUUNNITELMAT

Kaavahankkeen avulla saadaan alueelle ranta-asemakaava, mikä vastaa maanomistajien tavoitteita. Kaavahanke ei edellytä erityisiä jatkotoimia.

Parkano 15.7.2026

Heikki Havanka RI, HM

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luontoselvitys 2025, Aallokas Oy
- Luontoselvitys 2026, Aallokas Oy
- Kaavan laatijan vastine