

Keuruun kaupungin kiinteistöohjelma suunnitelmakaudelle 2026-2035 / Lausuntojen pyytäminen kiinteistöohjelmasta

KH 24.08.2026 § 239

397/10.05.02/2025

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä kiinteistöohjelman valmistelun tämänhetkisen tilanteen tiedoksi ja pyytää oheismateriaalina olevasta kiinteistöohjelmasta vuosille 2026–2035 lausunnot lautakunnilta ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnot tulee toimittaa 25.9.2026 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Käsittely

Käsittelyn aikana todettiin, että lausunnonle lähetetään poiketen perustelutekstistä se versio kiinteistöohjelmasta, joka kaupunginhallituksella on esityslistan oheismateriaalina.

Perustelu

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen oli nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelman päivittäminen aloitettiin syksyllä 2025 perustamalla ohjausryhmä. Tämän lisäksi valittiin ulkopuolinen asiantuntija. Kiinteistöohjelman yhteydessä tehtiin myös käyttöasteselvityksiä koulurakennuksiin ja kaupungintalolle.

Kiinteistöohjelma saatiin valmiiksi kesäkuussa 2026 ja sitä esiteltiin valtuutetuille valtuustoseminaarissa 10.8.2026. Valtuustoseminaarin jälkeen kiinteistöohjelmaan esitettiin muutama täydennys, jotka tullaan kiinteistöohjelmaan lisäämään. Oheismateriaalina olevassa versiossa näitä muutoksia ei ole vielä ehditty tekemään. Muokattu versio toimitetaan lausunnon antajille viimeistään 28.8.2026 elinvoimajohtajan toimesta.

Kiinteistöohjelma on tulossa päätöksentekoon, mutta ennen varsinaista käsittelyä on tärkeä pyytää lautakunnilta ja eri vaikuttamistoimielimiltä lausunnot laaditusta kiinteistöohjelmasta.

Toimivalta

Hallintosäntö 26.2, kaupunginhallituksen toimivalta. Vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040 353 3104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Lautakunnat, vaikuttamistoimielimet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

EL 21.10.2025 § 70

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p.0403533104

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Päätösehdotus

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää:
1. Kiinteistöohjelman päivittämisen käynnistämisestä vuosille 2026-2035
2. Nimetä kiinteistöohjelman laatimisen ohjausryhmän, joka koostuu elinvoimajohtajasta, kiinteistöpalvelupäälliköstä ja lautakunnan puheenjohtajasta.
3. Pyytää Kasvun ja Hyvinvoinnin lautakunnan nimeämään ohjausryhmään yhden viranhaltijan ja yhden luottamushenkilön.
4. Ohjausryhmä vastaa työn aikatauluttamisesta, tarvittavista resursseista ja osallistamisesta. Työn tukena voidaan käyttää ulkopuolisia asiantuntijoita varattujen määrärahojen puitteissa.

Selostus

Keuruun kaupunki on laatinut edellisellä valtuustokaudella kiinteistöohjelman, jonka voimassaolo päättyy vuonna 2025. Talousarvion 2026 laadinnan yhteydessä kiinteistöohjelman päivittäminen on nostettu yhdeksi tärkeäksi strategisen tason toimenpiteeksi. Kiinteistöohjelma ohjaa kaupungin suunnitelmallista, taloudellisesti tehokasta ja käyttäjien tarvelähtöistä kiinteistökannan ylläpitoa.

Kiinteistöohjelma esitetään laadittavaksi vuosille 2026-2035, jolloin siinä päästään pohtimaan pidemmän aikavälin tavoitteita ja työstämään niihin tähtääviä toimenpiteitä. Kiinteistöohjelman yhtenä osana laaditaan myös käyttöasteselvitys suurimpiin rakennuksiin. Tilojen tehokas hyödyntäminen saadaan tarkasteluun käyttöasteselvityksen kautta.

Kiinteistöohjelman laatimiseen on tarkoituksenmukaista käyttää ulkopuolista osaamista kaupungin omien resurssien apuna. Kiinteistöpalvelu on käynyt neuvotteluja kiinteistöohjelman laatimisen konsultointipalveluista.

Työn ohjaaminen luonnistuu kiinteistöohjelman ohjausryhmän kautta, johon päätösehdotuksessa on esitetty nimettäväksi elinvoimajohtaja, kiinteistöpalvelupäällikkö ja elinvoiman ja asuinympäristön lautakunnan puheenjohtaja. Ohjausryhmän yksi tärkeimmistä tehtävistä on selvittää miten sidosryhmiä ja muita toimialoja osallistetaan prosessiin ja toteuttaa tarvittavat kuulemiset vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.