

ET-2 kaavamerkinnällä merkittyjen rakennuspaikkojen hinnoittelusta ja myynnin periaatteista päättäminen

KH 24.08.2026 § 237
381/00.01.01.00/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää ET-2 kaavamerkinnällä merkittyjen rakennuspaikkojen osalta, että

1) ET-2 kaavamerkinnällä merkittyjen rakennuspaikkojen hinta on 8 €/m² + puuston arvo.

2) ennen myymisen viranhaltijapäätöstä, kaupunkikehityspäällikön tulee kuulla paikallista verkkoyhtiötä heidän tarpeestaan myytävälle rakennuspaikalle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Keuruun kaupungin omistuksessa on asemakaavoitetuilla alueilla muutamia ET-2 kaavamerkinnällä varustettuja rakennuspaikkoja. Kaavamerkintä tarkoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Kaupunki on saanut muutamia yhteydenottoa, jossa hanketoimijat ovat alustavasti olleet kiinnostuneita ostamaan kyseisiä rakennuspaikkoja datakeskus- tai akkuvarastointihankkeille.

Kaupungin tulisi linjata tulevia tiedusteluja varten, millä periaatteilla ja mihin hintaan kyseisiä tontteja voidaan myydä. Tällä hetkellä on määritelty teollisuustonteille myyntihinnat (1 - 6 €/m² + puusto), mutta aiemmissa päätöksissä ei ole otettu kantaa ET-2 kaavamerkinnällä varustettuihin tontteihin.

Toimivalta

Hallintosäätö, kaupunginhallituksen toimivalta § 26.20:
Kaupunginhallitus hyväksyy myytävien rakennuspaikkojen osalta luovutusperiaatteet ja hinnat.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040 353 3104

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 040 076 3995

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus