

Asemakaavan muutos korttelissa 89 a / Käynnistäminen

KH 24.08.2026 § 236

402/10.02.03/2026

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen korttelissa 89 a.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Keuruun kaupunki on hankkinut omistukseensa keskustasta tilat, joista muodostuu kortteli 89 a. Kortteli sijaitsee olemassa olevan Keskusaukion vieressä. Korttelista on purettu liikekiinteistö ja sen käyttötarkoitus voimassa olevassa asemakaavassa on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1).

Korttelin pinta-ala on n. 2000 m² ja pienelle liikerakentamiselle tällä kohtaa ei ole kysyntää. Alueelle on ideoitu uutta käyttötarkoitusta ja käyttötarkoituksesta on järjestetty avoin kysely. Kyselyn tulokset ovat oheismateriaalina.

Kyselyn tulosten perusteella asemakaavaa on syytä muuttaa liikerakentamisesta puistomaisempaan suuntaan ja varata tietty osa Keskusaukion torimaisen osan laajennukselle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda alueelle viihtyisä, vihreä ja yhteisöllinen kaupunkitila, joka kutsuu asukkaita ja vierailijoita kohtaamaan, virkistäytymään ja viettämään aikaa ympäri vuoden. Kaavamuutoksella mahdollistetaan monipuolinen viherpuisto, leikkipaikka sekä tapahtumatori, jotka yhdessä muodostavat elävän ja helposti saavutettavan kaupunkikeskustan kohtaamispaikan.

Alueelle osoitetaan lisäksi puiston ja tapahtumatoiminnan edellyttämiä palveluita, kuten pienimuotoista yritystoimintaa sekä yleisö-WC, jotka tukevat alueen viihtyisyyttä, toimivuutta ja ympärivuotista käyttöä. Tavoitteena on vahvistaa alueen vetovoimaa, lisätä kaupunkielämää ja luoda laadukas julkinen ympäristö, joka palvelee monipuolisesti eri-ikäisiä käyttäjiä.

Toimivalta

Hallintosäntö 26 §

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä, timo.maatta(at)keuruu.fi, p. 040 076 3995

Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040
353 3104

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Kaupunkikehityspäällikkö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto