

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 249-407-15-35, rakennusten määrän ylitys

EL 18.08.2026 § 75

404/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päätti myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Perustelu

Kiinteistö

Palanteenjärventie 170b, 42800 Haapamäki

Kiinteistötunnus 249-407-15-35

Kiinteistön pinta-ala 6.000 m²

Hakemus

Paikalla olevan kevytrakenteisen varaston/talous rakennuksen poikkeamislupahakemus. Harkkojen päällä, harjakatto (musta huopakate) Mitat: 3000 mm x 4000 mm. Pohja-ala: 12 neliömetriä

Poiketaan ranta-asemakaavan määräyksestä: "Samalla rakennuspaikalla saa rakennuksia olla enintään kolme". Kyseessä on neljäs rakennus kiinteistölle. Kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Poikkeaminen

Poikkeaminen rantakaavassa määrätystä rakennusten enimmäismäärästä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka kuuluu Terva- ja Palanteenjärven ympäristön rantakaava-alueeseen. Kiinteistö on kaavoitettu RA-loma-asuntoalueeksi.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Tervajärven rannalla. Haapamäen keskustaan matkaa on noin 14 km. Rakennuspaikalle menee tie.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädännössä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuin ympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetystä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle, eikä vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Rakennustarkastajan valmistelu

Poikkeaminen koskee ranta-asemakaavassa määrättyä rakennusten enimmäismäärää. Rakennuspaikalla sijaitsee ennestään 28 m²:n suuruinen lomarakennus, 11 m²:n suuruinen varistorakennus ja 8 m²:n suuruinen saunarakennus. Kiinteistölle on lisäksi rakennettu noin 12 m²:n suuruinen aittarakennus, jolloin rakennusten lukumäärä ylittää kaavan salliman enimmäismäärän yhdellä. Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m², eikä rakennusoikeus ylity aittarakennuksen johdosta.

Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä, eikä sen arvioida aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueen muulle käytölle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400763 995 ja rakennustarkastaja Mia Maula mia.maula(at)keuruu.fi p. 0406105562.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus