

# KAAVOITUSKATSAUS 2026

## Keuruu



KEURUU

## YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin ja tavoitteisiin. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on informoida kuntalaisia ja saada heidät osallistumaan kaavoitukseen.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan kaavoitusprosessin eteneminen sekä osallistumismahdollisuudet kaavan laadinnan eri vaiheissa. Katsauksessa kuvataan lyhyesti alueidenkäyttölain (AKL) mukaista kaavajärjestelmää (maakuntakaava, yleiskaava, asemakaava) sekä selostetaan vireillä olevat kaavahankkeet sekä tiedossa olevat vireille tulevat kaavahankkeet.

## Sisällys

Yleistä.....	1
Maankäytön suunnittelujärjestelmä .....	2
Kaavoitusprosessi ja osallistuminen.....	3
Maakuntakaavoitus .....	4
Yleiskaavoitus.....	5
Asemakaavoitus .....	8
Kaavoitukselliset tarpeet lähivuosille .....	11

## Yhteystiedot

Keuruun kaupunki  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Multiantie 5  
42700 Keuruu

Timo Määttä  
kaupunkikehityspäällikkö  
puh. 0400 763 995  
timo.maatta@keuruu.fi

Ville Korhonen  
kaavoitusinsinööri  
puh. 040 356 8208  
ville.korhonen@keuruu.fi

[www.keuruu.fi](http://www.keuruu.fi) / asuminen ja ympäristö / kaavoitus

## MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

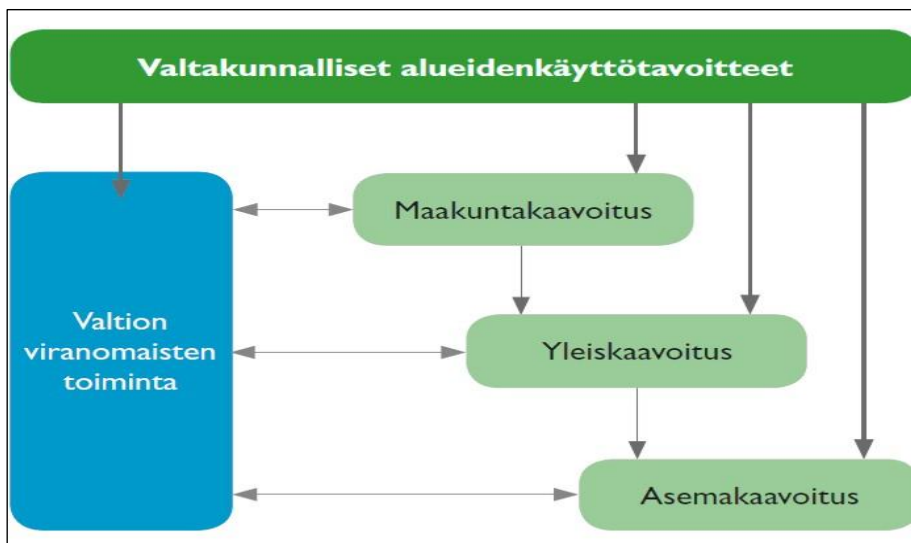
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.



## KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

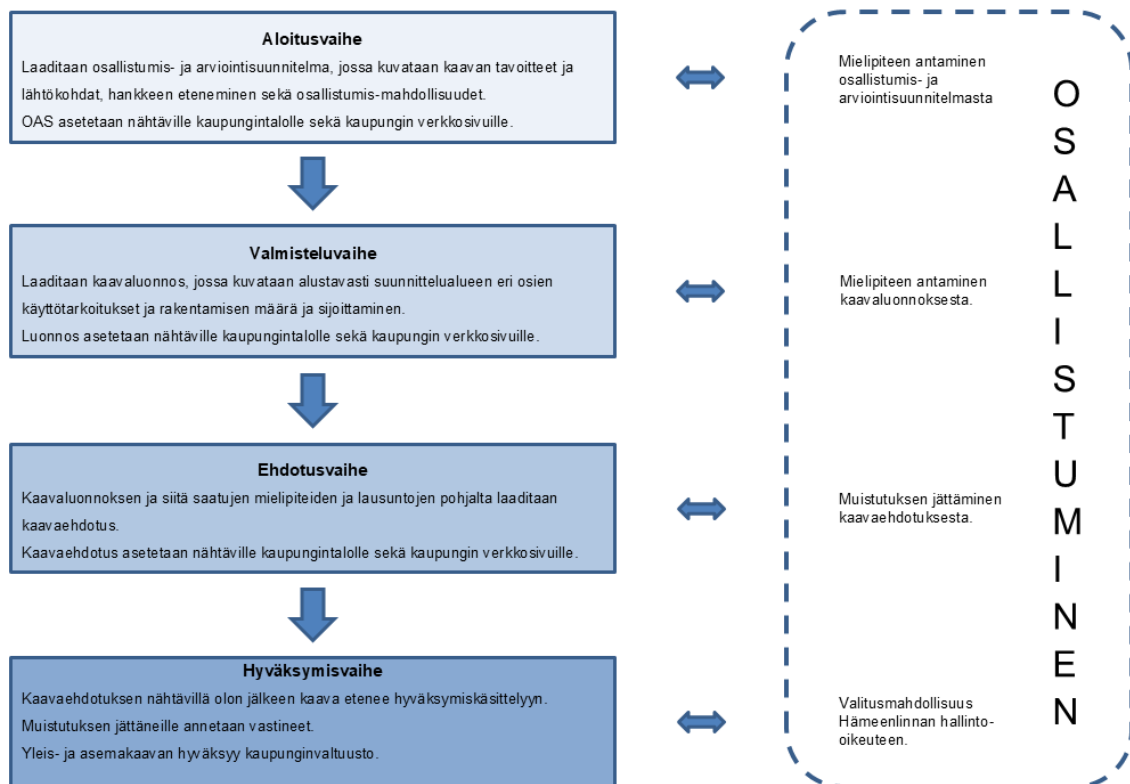
Keuruulla kaavat (yleiskaava ja asemakaava) tulevat vireille kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeesta tai maanomistajan hakemuksesta (edellyttää maanomistajan maksuosuutta, joka määritellään kaavoitus sopimuksessa). Päätöksen kaavahankkeen valmistelun käynnistämisestä tekee kaupunginhallitus. Keuruulla kaavat valmistellaan elinvoiman ja asuin ympäristön toimialan *maankäyttö ja kaavoitus* tulosityksikössä.

Kaavan laatimispäätöksen jälkeen alueidenkäyttölain edellyttämiä tärkeitä vaiheita ovat vireilletulosta ilmoittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja sen tiedoksi saattaminen osallisille sekä tarvittaessa viranomaisneuvottelu ja niiden jälkeen kaavan varsinainen valmisteluvaihe ja ehdotuksen laatiminen.

Osallisilla tarkoitetaan kaavoitettavan ja siihen rajoittuvat alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Vuorovaikutusmenettely kaavaa valmisteltaessa riippuu kaavan laajuudesta. Näin ollen kaavahankkeen vuorovaikutusmenettely määritellään kunkin hankkeen osalta erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavan vireilletulosta, valmistelu- sekä ehdotusvaiheen nähtävilläolosta tiedotetaan Suur-Keuruu -lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla. Tiedottamisella varmistetaan, että osallisilla on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

Asemakaavan ja yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen haetaan valittamalla hallinto-oikeuteen (Hämeenlinnan hallinto-oikeus).



Kuva 1. Kaavoitusprosessin kulku ja osallistuminen

## MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on pitkälle tulevaisuuteen tähtäävä, koko maakunnan aluetta koskeva maankäytön suunnitelma. Yleispiirteisimpänä kaavana maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja muita alueidenkäytön suunnittelua. Keski-Suomessa se kattaa kaikki 22 kuntaa. Maakuntakaava mahdollistaa alueen suunnittelun yksittäistä kuntaa laajemman näkökulman. Se yhteensovittaa valtakunnalliset, maakunnalliset, seudulliset ja paikalliset tavoitteet; esimerkiksi rautateiden ja sähköverkon on jatkettava kunnan rajoista huolimatta. Lisäksi maakuntakaavassa ilmaistaan esimerkiksi matkailun ja virkistystyksen mahdollisuuksia, jotka ulottuvat usean kunnan alueelle.

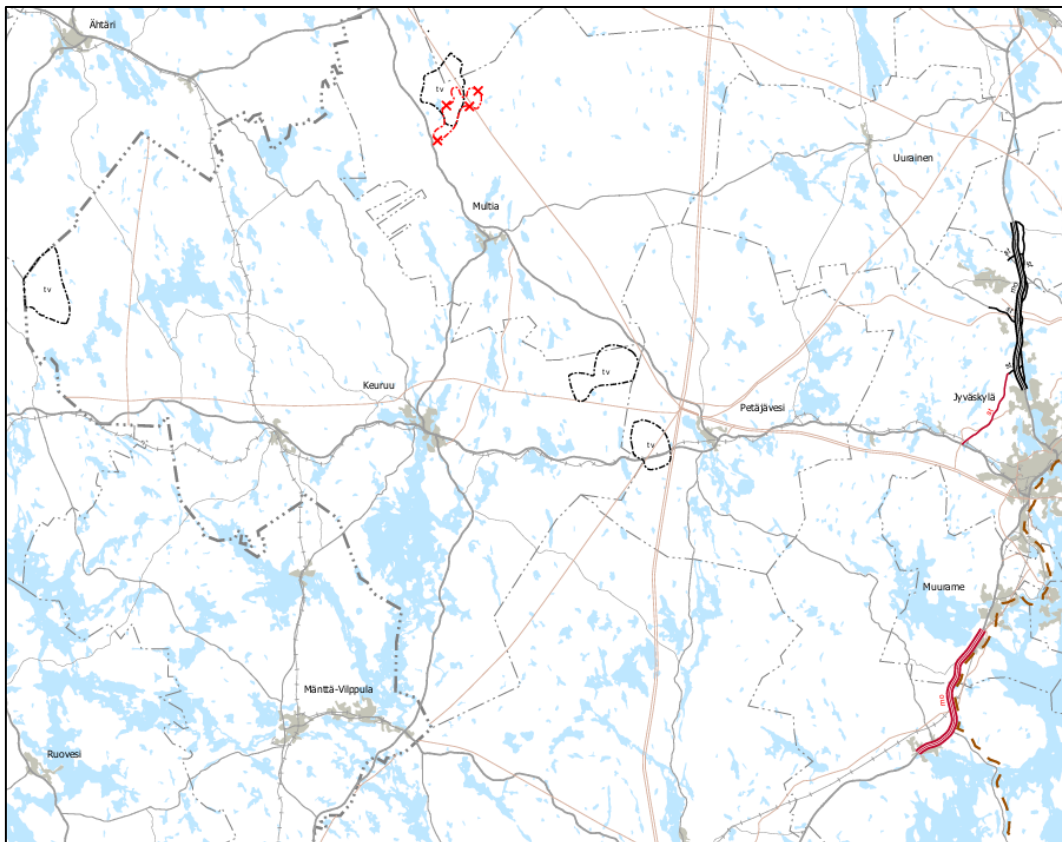
Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava on 10–30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä ja alue- ja yhdyskuntarakenteesta. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain. Silloin ns. vaihekaavaan valitaan vain tietyt, muutosta vaativat teemat. Muilta osin maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Keski-Suomessa on voimassa kaksi lainvoimaista maakuntakaavaa:

- *Keski-Suomen maakuntakaava* kattaa kaikki maankäytön muodot
- *Keski-Suomen maakuntakaava 2040* käsittelee seudullisen kokoluokan tuulivoimatuotantoa, liikennettä sekä hyvinvoinnin aluerakennetta.

Lisätietoja Keski-Suomen liiton sivuilta.

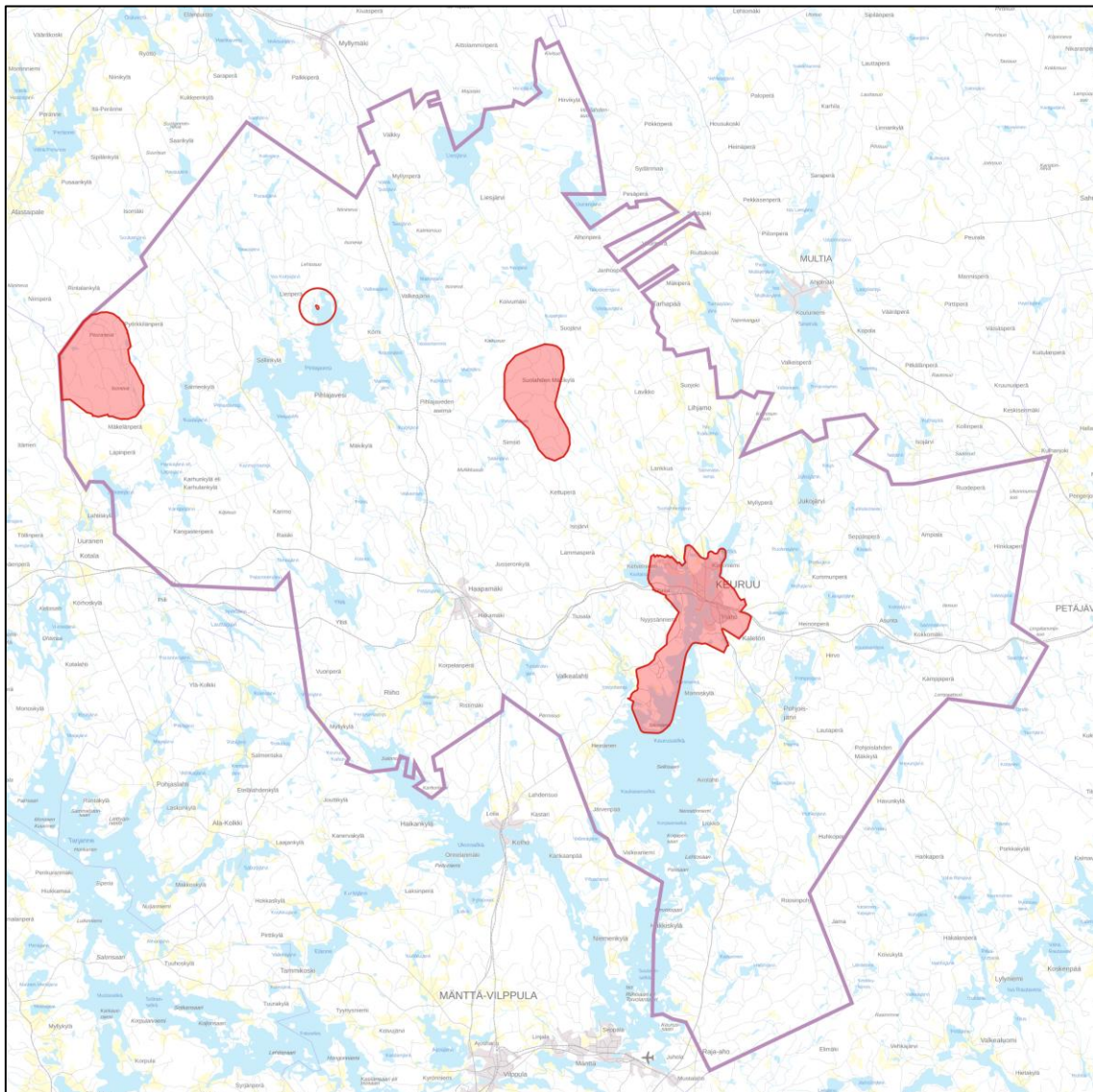


Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaava 2040:stä.

## YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen (asemakaavoituksen), muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaavaan voidaan sisällyttää määräyksiä, joiden perusteella kaavalla on tiettyjä oikeusvaikutuksia (rakentamisrajoitus ja toimenpiderajoitus). Samoin yleiskaavassa voidaan määrätä sen käyttämisestä rantarakentamisessa tai kylärakentamisessa rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaava voidaan laatia myös sellaiseksi, että sillä ei ole alueidenkäyttölaissa mainittuja oikeusvaikutuksia (oikeusvaikutukseton yleiskaava).

### Vireillä olevat yleiskaavat

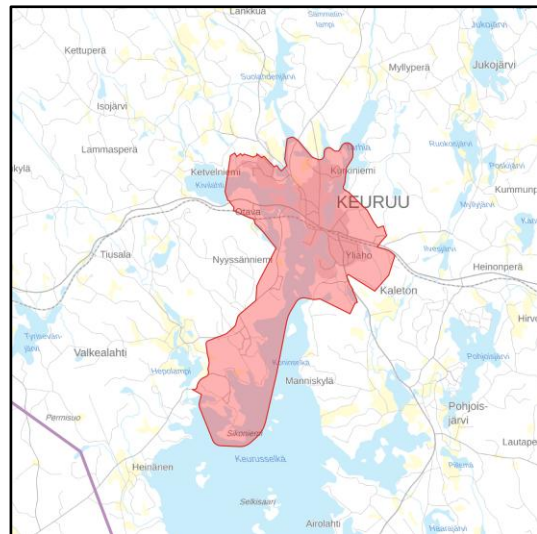


Kuva 3. Vireillä olevat yleiskaavat

### Keuruun keskustan osayleiskaava

Keuruun keskustan osayleiskaava on tullut vireille 14.11.2016. Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset monipuoliselle asumiselle, työnteolle, palveluille, virkistytymiselle ja liikenteelle taajamassa sekä ottaa huomioon infrastruktuurin taloudellisuuskohdat ja kaupungin vetovoimaisuustekijät. Osayleiskaavalla osoitetaan sopivat alueet rakentamiselle siten, että tärkeät luonnon-, maisema-, kulttuuri- ja virkistysarvot säilyvät. Kaavalla ratkaistaan maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen ja pyritään kehittämään kevyen liikenteen verkostoa.

Osayleiskaavaehdotus tulee nähtäville 2026.

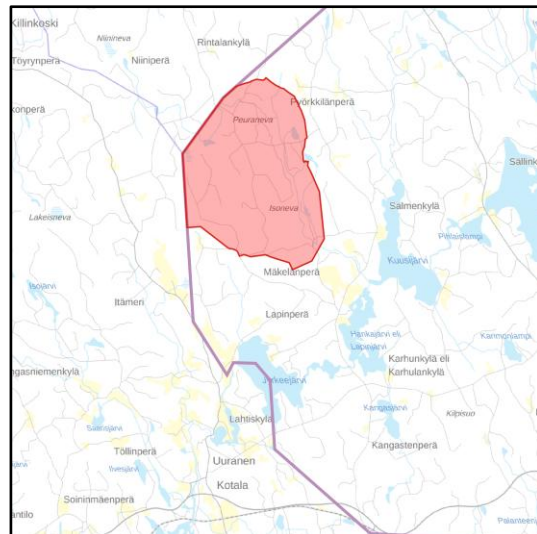


### Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaava

Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaava on tullut vireille 24.4.2023. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Lehmikorven alueelle enintään 12 tuulivoimalaa käsittävän tuulivoimapuiston rakentaminen. Hanke kattaa tuulivoimalaitokset perustuksineen, niitä yhdistävät maakaapelit ja/tai ilmajohdot sekä hankealueelle rakennettavan tiestön. Alueelle varaudutaan rakentamaan sähkövarastokokonaisuus. Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Keuruun kaupunginvaltuusto hyväksyi Lehmikorven tuulivoimaosayleiskaavan 23.3.2026.

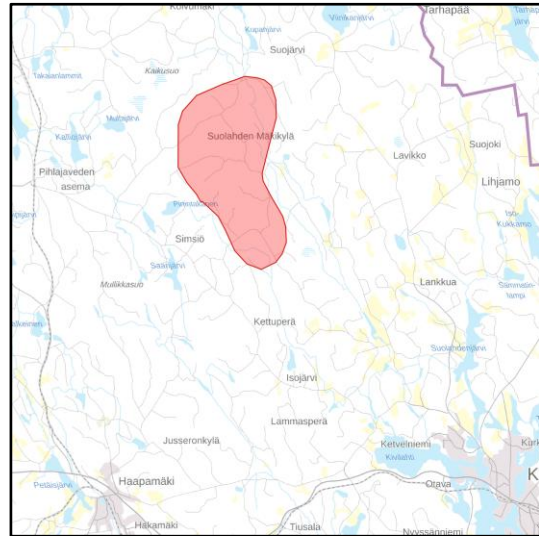
Kaavan hyväksymispäätös ei ole lainvoimainen.



### Lötkön tuulivoimaosayleiskaava

Keuruun kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää Lötkön tuulivoimahankkeen osayleiskaavan 7.4.2025. Osayleiskaava on tarkoitus laatia alueidenkäyttölain mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

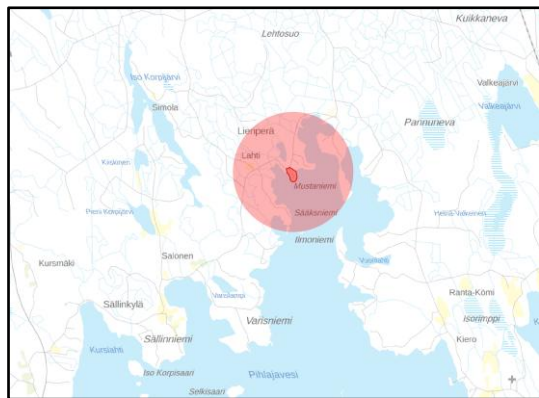
Tuulivoimaosayleiskaavan vireilletulosta ei ole ilmoitettu



### Pihlajaveden osayleiskaavan muutos, Talasniemi

Kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 20.2.2023. Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen RA-1 merkintä siten että se mahdollistaisi, nykyisen rakennuskannan sekä uudisrakentamisen. Mahdollisesti vakituisen asumisenkin.

Kaavamuutoksen valmistelua jatketaan.

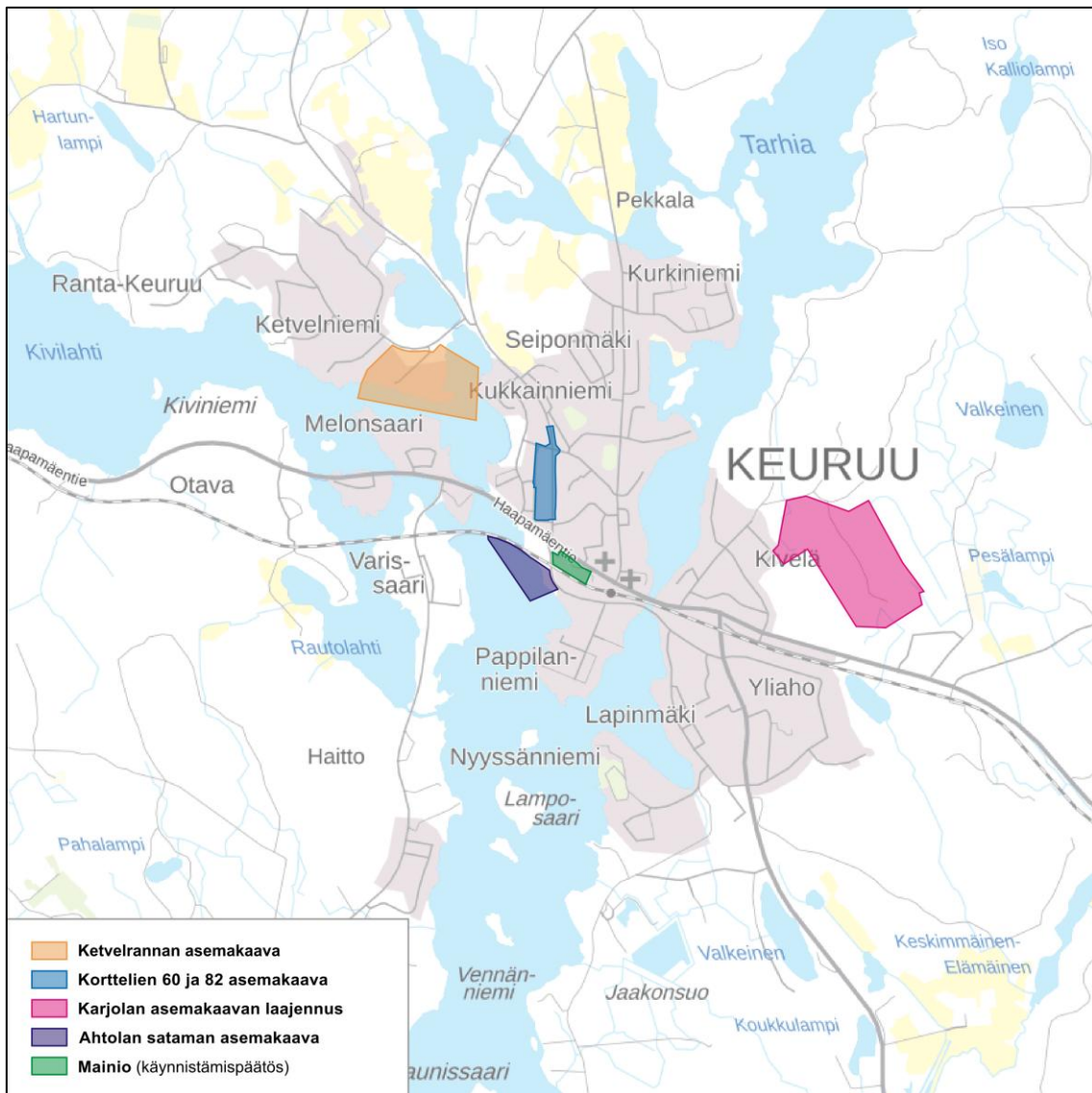


## ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten ja siinä osoitetaan tarpeelliset alueet eri käyttötarkoituksia varten. Asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kun kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Rakennuslupaprosessiin liittyy rakentamista ohjaavan kaavan ajantasaisuustarkastelu. Kaavan ajantasaisuudesta päättää kaupunkikehityspäällikkö.

Keuruun kaupungin ajantasa-asemakaavat ovat tarkasteltavissa kaupungin kotisivuilla: [www.keuruu.fi](http://www.keuruu.fi) / asuminen ja ympäristö / kaavoitus / asemakaava



Kuva 4. Vuonna 2026 vireillä olevat asemakaavat.

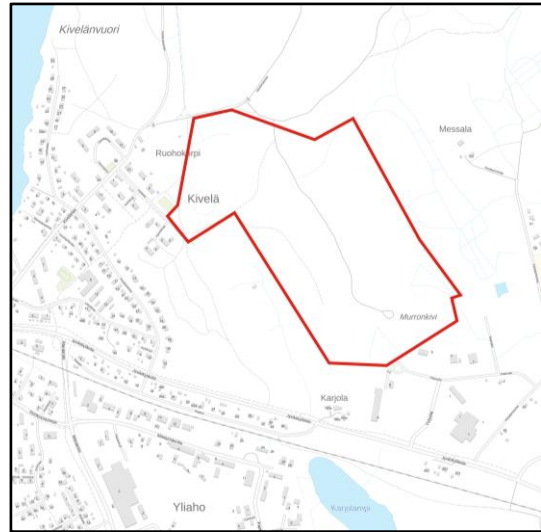
## Vireillä olevat asemakaavat

### Karjolan asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunginhallitus käynnisti kaavamuutoksen 16.6.2025.

Tavoitteena on tutkia voiko alueelle sijoittaa datakeskus ja sen hukkalämpöä kaukolämmön lisäksi hyödyntävää teollisuutta, kuten kuivaamista ja kasvihuoneita.

Asemakaavan valmistelua jatketaan vuoden 2026 aikana.



### Ketvelrannan asemakaava

Kaavamuutos on tullut vireille 14.1.2021. Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueesta laadukas asuinalue, joka parantaa Keuruun elinvoimaa. Asemakaavaa varten selvitetään sairaalarakennuksen rakennushistoriallinen arvo sekä mahdollinen suojelun ja päärakennuksen purkamismahdollisuus.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.4.-22.5.2026.



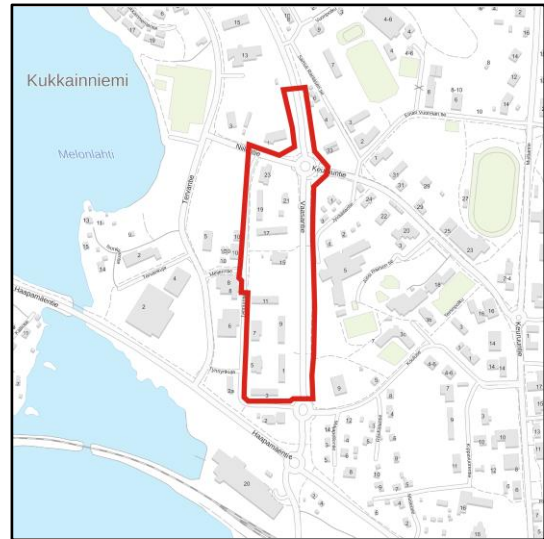
### Korttelien 60 ja 82 asemakaava

Kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 15.4.2024.

Asemakaavan muutoksessa tarkastellaan Meijeritien toteutumattoman osan ympäristöä mm. poistamalla liittymämerkintä Vaasantieltä ja muutetaan kaavaa kevyen liikenteen osalta vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Lisäksi ajantasaistetaan asemakaavaa mm. nykyisen kiinteistöjaotuksen perusteella.

Suunnittelualueen rajausta on tarkistettu koskemaan myös Vaasantien aluetta.

Asemakaavaluonnos tulee nähtäville vuonna 2026.

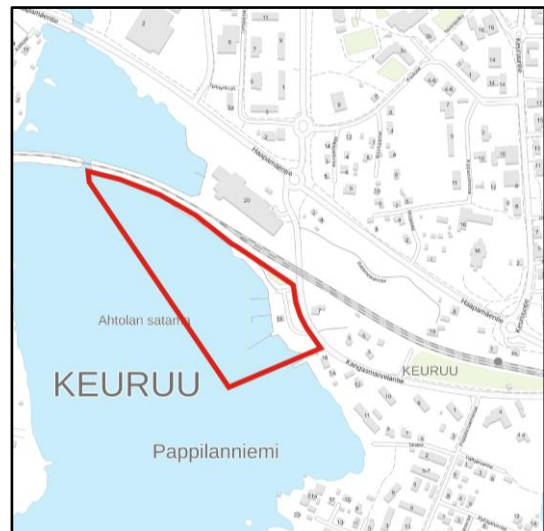


### Ahtolan asemakaava

Kaavoitus on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä 29.5.2023. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on luoda valmiuksia Ahtolan sataman kehittämiseksi.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.3.–15.4.2026.

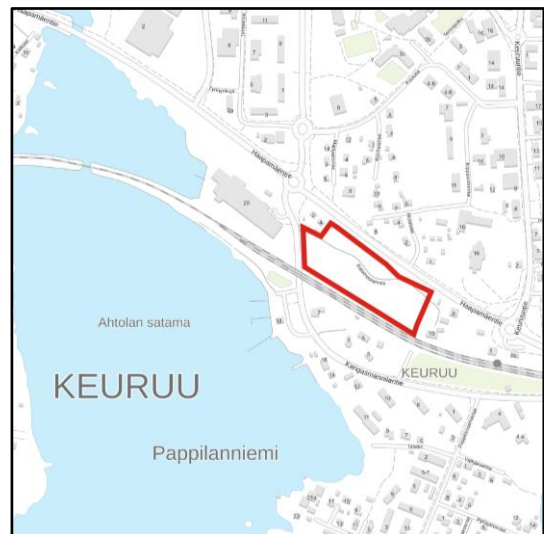
Kaava on tarkoitus saada hyväksymisvaiheeseen vuoden 2026 aikana.



### Mainio

Kaupunginhallitus käynnisti kaavamuutoksen 19.12.2022.

Kaavahankkeen tavoitteena on, että kaavamuutoksella mahdollistettaisiin uuden n. 4000 m<sup>2</sup>:n liikenneaseman ja liikerakennuksen rakentaminen.



## KAAVOITUKSELLISET TARPEET LÄHIVUOSILLE

### Tervanrannan asemakaavan muutos

Tervan alueen laajempi asemakaavan muutos tuli voimaan vuonna 2012, jossa Tervan ranta-alue osoitettiin rivitalorakentamiseen. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa alueen käyttötarkoitusta virkistysalueeksi ja laajentaa Tervan liikunta-aluetta. Muutos käynnistetään aikaisintaan 2027.

### Haapamäen asemakaavan tarkistaminen

Haapamäen asemakaavassa on tarkistamistarpeita mm. suojelumerkintöjen ja toteutumattomien aluevarausten osalta (ns. vankilatontti), maanomistajien aloite teollisuusalueen kumoamisesta jne.

Haapamäen länsiosan asemakaava-alueen maanomistajille tehtiin ennakkokysely kaavamuutostarpeista kesällä 2024, muutostarpeita tuli vähän.

Haapamäen itäosan alueelle tehdään kysely kevään 2026 aikana sekä järjestetään keskustelutilaisuus kaavamuutostarpeista. Asemakaavan muutos pyritään aloittamaan syksyllä 2026, käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus.

### Pihlajaveden osayleiskaavan muutos

Pihlajaveden osayleiskaavassa on kyläalue-merkintä uuden kirkon ympäristössä. Maaomistajilta on tullut aloite kaavan muuttamiseksi kyseiseltä osin. Aloitteen mukaan kyläalue-merkintä estää metsätukien saamisen ja näin ollen kaavaa olisi syytä tarkistaa.