

Poikkeamislupa kiinteistölle 249-407-6-120-M604, katoksen rakentaminen

EL 23.06.2026 § 63

339/10.03.02/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää myöntää poikkeusluvan hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Perustelu

Kiinteistö

Leponiemenranta 63, 42910 Pihlajavesi

Kiinteistötunnus 249-407-6-120-M604

Määräalan pinta-ala 4860 m².

Hakemus

Lupavapaan autokatoksen rakentaminen määräalalle. Katos tulee ostetulle lisämaalle autokatokseksi, koska mökkipihaan ei ole käyttökelpoista tietä, joka kestäisi esim. auton painon.

Rakennus tulee olemaan noin 32 metriä rannasta ja vähintään 4 metriä rajasta.

Poikkeaminen

Poikkeaminen koskee yleiskaavan MU-I-aluetta koskevaa rakennusoikeuden siirtomääräystä.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka kuuluu Pihlajaveden osayleiskaavan alueeseen. Katoksen sijoituspaikka on kaavoitettu MU-I alueeksi.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Pihlajaveden rannalla. Pihlajaveden asemalle matkaa on noin 9 km ja Haapamäen keskustaan noin 20 km. Rakennuspaikalle menee tie.

Rakennuspaikan lähistöllä ei ole kunnan vesi- tai viemäriverkostoja.

Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoarvoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistön omistajaa määräalan hankinnan yhteydessä.

Poikkeamisvalta ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä,

määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislain (RakL) § 57 mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Keuruun hallintosäännön 30 §:n mukaan Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää rakentamislain 57 §:ssä säädetyistä poikkeamisluvista, lukuun ottamatta asemakaava-alueella (ei koske ranta-asemakaavoja) tapahtuvia käyttötarkoituksen muutoksia.

Kaupunkikehityspäällikön valmistelu

Aiottu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennustarkastajan valmistelu

Hakemus koskee katoksen rakentamista yleiskaavan MU-I -alueelle. Alueen kaavamääräyksen mukaan rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille.

Suunniteltu katos on kooltaan alle 50 m², joten se ei edellytä rakentamislupaa eikä kuluta rakennusoikeutta. Katos ei muodosta itsenäistä rakennuspaikkaa.

Hakijan omistama loma-asunnon rakennuspaikka 249-407-6-105 sijaitsee saarella, jonne ei ole ajoyhteyttä. Käytännössä kulku rakennuspaikalle tapahtuu kävelysiltaa pitkin, minkä vuoksi mantereen puoleisen alueen suunniteltu autokatos liittyy saarella olevan rakennuspaikan käyttöön.

Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan suunniteltu katos palvelee olemassa olevan rakennuspaikan käyttöä eikä johda uuden rakennuspaikan muodostumiseen. Katos ei kuluta rakennusoikeutta eikä sen katsota aiheuttavan haittaa alueiden käytön järjestämiselle. Katoksen rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen.

Rakennusvalvonta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 187 §

Alueidenkäyttölaki 72 §

Toimivalta

Hallintosääntö 30 §

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mia Maula, mia.maula(at)keuruu.fi p.
0406105562 ja kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä,
timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Rakennusvalvonta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus