

Valtuustoaloite 20.4.2026 / Juurikkaniemen sairaalan rakennusten hyödyntäminen

EL 23.06.2026 § 65

240/00.01.02.03/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta toteaa, että kiinteistö ei ole kaupungin omistuksessa ja antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle perustelut kohdassa olevan selvityksen ja esittää, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta totesi, että kiinteistö ei ole kaupungin omistuksessa ja antaa aloitteesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle perustelut kohdassa olevan selvityksen ja esittää, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Perustelu

Juurikkaniemen sairaalatoimintojen loputtua Keski-Suomen Sairaanhoidopiiri SHP (nykyinen Keski-Suomen Hyvinvointialue) palkkasi konsultin markkinoimaan kiinteistöä ja hakemaan kiinteistölle uusiokäyttöä. Alueesta laadittiin omat markkinointisivustot sekä havainnekuvat ja kiinteistöä esiteltiin useille kiinteistökehittäjille ja -sijoittajille. Merkittävistä markkinointiponnisteluista huolimatta ostajaa ei löytynyt. Markkinaponnistelujen jälkeen SHP tarjosi aluetta kaupungille. Kiinteistökaupasta hyväksyttiin ja laadittiin esisopimus. Esisopimuksessa varsinaisen kiinteistökaupan ehtona on, että asemakaavassa oleva suojelumääräys saadaan purettua. Esisopimus on rauennut aikamääreeseen ja uudistetusta esisopimuksesta on kaupunginhallituksen päätös, mutta sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu. Kaavamuutos on ollut ehdotuksena nähtävillä ja ehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen käsittely on käynnissä.

Juurikkaniemen sairaalasta on laadittu rakennushistoriaselvitys (Mikko Bonsdorff ja Kati Winterhalter, arkkitehtitoimisto Okulus 2021). RHS:n mukaan ”alueen kulttuuriympäristö ja rakennusperintö on paikallisesti arvokasta julkisten palvelujen ja terveydenhuollon kehitystä kuvaavaa punatiiliarkkitehtuuria...Rakennukset muodostavat ajallisesti ja tyylillisesti yhtenäisen rakennushistoriallisesti arvokkaan kokonaisuuden Ketvelniemen järvimaisemassa. Arkkitehtonisesti rakennukset ovat tyypillisiä ja edustavia esimerkkejä 1950-luvun sairaala-arkkitehtuurista. Ulkoasu on säilynyt muutostyöskorjauksissa varsin hyvin. Asemakaavassa rakennukset ovat tällä hetkellä suojeltuja ja asemakaavan muutos on vireillä. Tyhjillään olevan sairaalan huonokuntoisuuden vuoksi yksi kaavamuutoksen tavoitteista on sen suojelun purkaminen.

WSP Finland Oy on laatinut Juurikkaniemen sairaalasta asbestikartoituksen ja haitta-ainetutkimuksen 27.6.2024. Työn tilaaja

on Keski-Suomen hyvinvointialue. Asbestia havaittiin sisätiloissa nykyisten lattiapinnoitteiden alla vanhojen liimojen jäänteinä ja putkikanaaleissa lämpö- ja vesijohtojen pahvieristeissä ja erillinen asbestitiivistelevy, josta on leikattu tiivisteitä lämpöjohtojen laippaliitoksiin. Ulkorakenteissa asbestia oli parvekkeiden vesieristebitumissa ja laajennusosan sokkelirakenteen päällä olevassa kermieristyskaistassa. PAH-yhdisteitä havaittiin A-osan kellarissa sijainneen vanhan märkätilan alapohjan bitumisivelyssä. Muita haitta-aineita ei tutkittu.

Rakennustekninen kuntotutkimus WSP Finland Oy on laatinut Juurikkaniemen sairaalasta rakennusteknisen kuntotutkimuksen 26.6.2024. Työn tilaaja on Keski-Suomen hyvinvointialue. Kuntotutkimuksessa todettiin seuraavaa: Muuntojoustavuus Rakennuksen muoto ja mitat aiheuttavat haasteita mahdollisessa käyttötarkoituksen muutoksessa. Rakennuksen potilassiipien runkosyvyys on vain noin 11 metriä, jonka vuoksi rakennus ei sovellu muutettavaksi esim. asuinkäyttöön kohtuullisilla muutoksilla.

Kiinteistö on edelleen Keski-Suomen hyvinvointialueen omistuksessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 17 luvussa on määrätty valtuutetun aloite- ja kysely-oikeudesta.

Valmistelija

Kaupunkikehityspäällikkö Timo Määttä timo.maatta(at)keuruu.fi p. 0400 763 995. Elinvoimajohtaja Tuomas Collin, tuomas.collin(at)keuruu.fi, p. 040 353 3104

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KH 04.05.2026 § 166

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuustoaloitteen ja siirtää sen elinvoimajohtajalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Perustelu

Valtuuston kokouksessa 20.4.2026 Lauri Oinonen jätti valtuustoaloitteen:

”Keuruun kaupungissa ovat 1950 luvulla pääosin rakennetut punatiiliset Juurikkaniemen sairaalakiinteistöt ja sairaala-alueella on kokonaisuuteen liittyen myös myöhempää rakennustyyliin soveltuvaa rakennuskantaa.

Kyseessä on silloisen Vaasan läänin itäisen osan psykiatrisen hoidon tarpeisiin rakennettu sairaalakokonaisuus, mikä sijaitsi mielekkäästi juuri Keuruulla. Kun Keski-Suomen lääni syntyi 1.3.1960, Keuruusta tuli uudessa läänissä ja sittemmin maakunnallisessa hallinnossakin kunta maakunnan länsilaidalla monien toimintojen keskittyessä maakuntakeskukseen. Sama kehitys tapahtui myös muualla maassamme. Mutta eri toimin Juurikkaniemen sairaala jatkoi toimintaansa vielä 20 vuotta ensimmäisestä ilmoituksesta sairaalan lakkauttamiseksi. Sairaalakiinteistöistä myös pidettiin vastuullisesti huolta.

Rakennustyyli on ajalleen moderni ja tarkoituksenmukainen. Tiilirakennukset kestävät vuosisatoja. Juurikkaniemen rakennukset ovat ainakin pääosin ammattitaitoisten muurarien tekemää käsityötä. Tällaisia ei enää rakenneta. Varat eivät enää tällaisiin riittäisi. Eikä aivan vastaavia massiivisia punatiilirakennuksia kovin paljon löydykään lähistön seutukunnilta.

Voisiko matkailu ihan kaukomailtakin tai vastaavasti eri koulutustoiminnot ulkomailta tuleville opiskelijoille olla eräitä mahdollisuuksia monista olemassa olevia Juurikkaniemen kiinteistöjä käyttämällä mahdollistaa uutta elinvoimaa ja laajavaikutteista uutta nousua koko Keurusseudulle?

Siksi haluan Keuruun kaupungin yhdessä Keulinkin kanssa selvittävän eri käyttötarkoituksia vielä olemassa oleville Juurikkaniemen sairaalan rakennuksille kaupunkimme ja seutukuntamme menestystekijänä.

20.4.2026”

Toimivalta

Kuntalain § 39 mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta.
Hallintosäännön 17 luvussa on määrätty valtuutetun aloite- ja kyselyoikeudesta.

Valmistelija

Konsernipalvelujohtaja Päivi Vauhkonen,
paivi.vauhkonen(at)keuruu.fi, p. 040 158 1656

Hallintosihteeri Sonja Rakkola, sonja.rakkola(at)keuruu.fi, p. 040 630 5660

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tiedoksi

Muutoksenhaku