

Uimahallin urakkatarjouksen hyväksyminen

EL 21.05.2026 § 51

196/02.08.00.00/2026

Päätösesitys

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouspyynnön ehdot täyttävän yrityksen xxxxx uimahallin saneerauksen toteuttajaksi. Urakkahintana xxxxxx €, ALV 0%. (Päätösesitys täydentyy kokouksessa valittavan yrityksen ja urakkahinnan osalta).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes Keuruun kaupunginvaltuuston lisämääräraha on käsitelty ja saanut lainvoiman sekä valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuspäätös on toimitettu Keuruun kaupungille.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöpalvelupäällikön tai elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely

Kiinteistöpalvelupäällikkö Mika Laulainen esitteli lautakunnalle saadut tarjoukset ennen kokousasian käsittelyä. Kokous keskeytettiin esittelyn ajaksi klo 17:03 – 17:14.

Tarjoukset ovat lautakunnan nähtävillä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Vs. elinvoimajohtaja/kaupunkikehityspäällikkö Timo Määtän muutettu päätösesitys:

Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouspyynnön ehdot täyttävän yrityksen Tiilikaari Oy:n uimahallin saneerauksen toteuttajaksi. Urakkahintana 1 000 000 € alv 0% (sisältää tasausaltaiden optio-osuuden 33 273 €).

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes Keuruun kaupunginvaltuuston lisämääräraha on käsitelty ja saanut lainvoiman sekä valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuspäätös on toimitettu Keuruun kaupungille.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöpalvelupäällikön tai elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Perustelu

Keuruu uimahallin 25 metrin altaan, opetusaltaan sekä naisten pesutilojen saneeraus on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2026–

2027 aikana. Saneerauksen alustava toteutusaikataulu on 08/2026–06/2027.

Hankinta kilpailutettiin alun perin laajemmalla kokonaisuudella, mutta saapuneet tarjoukset ylittivät hankkeeseen osoitetut varat. Lautakunta päätyi karsimaan hankekokonaisuuden laajuutta ja toteutti kilpailutuksen uudelleen Hilmassa.

Hankkeen tavoitteena on korjata rakenteissa havaitut kosteusvauriot, parantaa rakenteiden kosteusteknistä toimivuutta sekä uusia kuluneet pintarakenteet siten, että tilat täyttävät nykyiset rakennusmääräykset ja hyvän rakennustavan vaatimukset

Toimivalta

Keuruun kaupungin hallintosääntö 30 § kohta 2) Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää urakalla ja omana työnä suoritettavien rakennustöiden teettämisestä ja valvonnasta niissä tapauksissa, joissa lautakunta päättää hankkeen urakkasopimuksen hyväksymisestä

Valmistelija Elinvoimajohtaja Collin Tuomas,
tuomas.collin(at)keuruu.fi, 040 3533104

Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika, mika.laulainen(at)keuruu.fi
0400542265

Esittelijä

Kaupunkikehityspäällikkö Määttä Timo

Tiedoksi

tarjoajat

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu

EL 21.04.2026 § 38

Päätösesitys

Lautakunta päättää hyväksyä edullisimman tarjouspyynnön ehdot täyttävän yrityksen xxxxx uimahallin saneerauksen toteuttajaksi. Urakkahintana xxxxxx €, ALV 0%. (Päätösesitys täydentyy kokouksessa valittavan yrityksen ja urakkahinnan osalta.)

Hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes Keuruun kaupunginvaltuuston lisämääräraha on käsitelty ja saanut lainvoiman sekä valtion liikuntapaikkarakentamisen avustuspäätös on toimitettu Keuruun kaupungille.

Lautakunta valtuuttaa kiinteistöpalvelupäällikön tai elinvoimajohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Päätös

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin

Käsittely

Elinvoimajohtaja teki kokouksessa seuraavanlaisen muutetun päätösesityksen: Lautakunta päättää toteuttaa kilpailutuksen uudelleen karsimalla miesten pesutilat pois urakkakokonaisuudesta. Kilpailutus uusitaan, sillä kaikki tarjoukset ylittivät selvästi hankkeelle varatun määrärahan. Uusittu kilpailutus käsitellään toukokuun lautakunnan kokouksessa.

Perustelu

Keuruu uimahallin 25 metrin altaan, opetusaltaan sekä naisten ja miesten pesutilojen saneeraus on suunniteltu toteutettavaksi vuoden 2026–2027 aikana. Saneerauksen alustava toteutusaikataulu on 06/2026–05/2027.

Korjaushanke koskee uimahallin sisätilojen peruskorjausta. Remontti käsittää miesten ja naisten pesuhuoneet saunoineen sekä suuren allashuoneen pääallas- ja opetusallasalueet. Korjaus ei koske laajennusosassa sijaitsevia vesiliukumäkeä, lastenallasta eikä monitoimiallasta.

Hankkeen tavoitteena on korjata rakenteissa havaitut kosteusvauriot, parantaa rakenteiden kosteusteknistä toimivuutta sekä uusita kuluneet pintarakenteet siten, että tilat täyttävät nykyiset rakennusmääräykset ja hyvän rakennustavan vaatimukset.

Urakka on kilpailutettu Hilmassa ja tarjousaika päättyy 16.4.2026 kello 12.00. Viranhaltijat avaavat tämän jälkeen saapuneet tarjoukset ja laativat tästä avauspöytäkirjan. Saapuneet tarjoukset käsitellään lautakunnan kokouksessa, jossa tehdään myös ehdollinen hankintapäätös. Hankintapäätös tehdään ehdollisena, kunnes kaupunginvaltuusto on käsitellyt lisämäärärahan 20.4.2026 kokouksessaan ja valtion liikuntapaikkarakentamisen päätös on annettu.

Toimivalta

Keuruun kaupungin hallintosääntö 30 § kohta 2) Elinvoiman ja asuinympäristön lautakunta päättää urakalla ja omana työnä suoritettavien rakennustöiden teettämisestä ja valvonnasta niissä tapauksissa, joissa lautakunta päättää hankkeen urakkasopimuksen hyväksymisestä

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas, tuomas.collin(at)keuruu.fi, 040 3533104

Kiinteistöpalvelupäällikkö Laulainen Mika, mika.laulainen(at)keuruu.fi 0400542265

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Collin Tuomas

Tiedoksi

Muutoksenhaku